

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - StBV/015(VI)/16			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr  Lenkungsausschuss Buckau	Donnerstag,  14.01.2016	Baudezernat - Mensa An der Steinkuhle 6 39128 Magdeburg	17:00Uhr	19:30Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Empfehlungen des Gestaltungsbeirat
- 4.2 Neubau Bekleidungsservicecenter am Standort der Landesbereitschaftspolizei in Alt Prester 5 in Magdeburg
- 5 Denkmale und verwaarloste Immobilien  
Amt 61, Amt 63
- 6 Lenkungsausschuss Buckau  
Amt 61, BauBeCon
- 7 Genehmigung der Niederschrift vom 26.11.2015

8	Beschlussvorlagen	
8.1	Abwägung zur 3. Änderung des Bebauungsplans 242-1A "Elbbahnhof/südliches Stadtzentrum" im Teilbereich Amt 61	DS0182/15
8.1.1	Beschluss 2.1	
8.2	Satzung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 242-1A "Elbbahnhof/südliches Stadtzentrum" im Teilbereich Amt 61	DS0183/15
8.3	Verlängerung der Gültigkeit der Satzung der Landeshauptstadt Magdeburg über die Herstellung von Garagen und Stellplätzen sowie der Satzung der Landeshauptstadt Magdeburg über die Erhebung von Ablösebeträgen für notwendige Einstellplätze von Kraftfahrzeugen Amt 61	DS0562/15
8.4	Einleitung des Verfahrens der Neufassung der Satzung über die Herstellung notwendiger Stellplätze für Kraftfahrzeuge sowie Abstellplätze für Fahrräder und über die Ablösung der notwendigen Stellplätze Amt 61	DS0563/15
9	Anträge	
9.1	Überprüfung des Einsatzes von RWE SmartSchool Technologie an den Schulen zur Energieeinsparung Stadtrat Buller	A0122/15
9.1.1	Überprüfung des Einsatzes von RWE SmartSchool Technologie an den Schulen zur Energieeinsparung EB KGM	S0285/15
9.2	Tempo-30 – Zone vor Grundschule „Sudenburg“ DIE LINKE/Gartenpartei	A0132/15
9.2.1	Tempo-30 – Zone vor Grundschule „Sudenburg“ Amt 66	S0265/15
9.3	Halteverbotszone im Zuckerbusch CDU/FDP/BfM	A0123/15
9.3.1	Halteverbotszone im Zuckerbusch Amt 66	S0267/15
9.4	Einrichtung von Tempo 30 - Zonen in Magdeburg SPD	A0129/15
9.4.1	Einrichtung von Tempo 30 - Zonen in Magdeburg Amt 66	S0290/15

10	Informationen	
10.1	Workshop Elektromobilität Amt 31	I0280/15
10.2	Turnusmäßige Berichterstattung zum Verkehrsentwicklungsplan 2030plus Amt 61	I0299/15
10.3	Erstellung eines Brachflächenkatasters für die Landeshauptstadt Magdeburg Amt 61	I0300/15
10.4	Vervollständigung der Allee auf dem Breiten Weg Amt 61	I0317/15
10.5	Veränderte Linienführung der ÖPNV-Anbindung im Zuge der Umsetzung der zweiten Nord-Süd-Verbindung Amt 61	I0335/15
10.6	Busverkehr auf der Mittagstraße beibehalten Amt 61	I0342/15
11	Mitteilungen und Anfragen	

Anwesend:

**Vorsitzende/r**

Dr. Falko Grube

**Mitglieder des Gremiums**

Frank Schuster

Reinhard Stern

Denny Hitzeroth

Roland Zander

Andrea Nowotny

Marcel Guderjahn

**Vertreter**

Jürgen Canehl

Andreas Schumann

**Geschäftsführung**

Corina Nürnberg

**Mitglieder des Gremiums**

Thomas Brestrich

Timo Gedlich



---

## Öffentliche Sitzung

---

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Vorsitzende **Stadtrat Dr. Grube** stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest und eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die Anwesenden und wünscht allen ein erfolgreiches neues Jahr.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

Der **Vorsitzende** hinterfragt möglichen Redebedarf zu den Informationen, dieser besteht nicht. Die Tagesordnung wird somit ungeändert beschlossen.

Abstimmung: 7-0-0

### 4. Empfehlungen des Gestaltungsbeirat

---

#### 4.2. Neubau Bekleidungsservicecenter am Standort der Landesbereitschaftspolizei in Alt Prester 5 in Magdeburg

---

**Herr Schagemann** (Vorsitzender Gestaltungsbeirat) geht auf die Empfehlungen ein.

Das Land habe signalisiert den Empfehlungen des Gestaltungsbeirates zu folgen, teilt **Frau Grosche** (AL 61) mit.

### 5. Denkmale und verwaarloste Immobilien

---

Zu den Denkmalen und verwaarlosten Immobilien gebe es keinen neuen Sachstand, teilt **Frau Grosche** (AL 61) mit.

### 6. Lenkungsausschuss Buckau

---

**Frau Klein** (BauBeCon) wird nach den aktuellen Planungsstand zur Schönebecker Straße 51 gefragt.

**Frau Klein** hat keine neuen Information zum Stand Bearbeitung vorhabenbezogener Bebauungsplan für das Grundstück Schönebecker Straße 51. Das Stadtplanungsamt wäre da eher der Ansprechpartner.

**Stadtrat Stern** geht auf Äußerungen von Anwohnern ein, hinsichtlich nicht ordnungsgemäßer Durchführung bei der Asbestberäumung an der Baustelle Schönebecker Straße 51.

**Frau Klein** kann dazu nichts sagen.

**Herr Herrmann** merkt an, dass dies ggf. durch das Ordnungsamt überprüft werden müsste.

Der **Vorsitzende** bittet den Sachverhalt zu überprüfen und im Ausschuss dazu zu berichten.

*Stellungnahme Amt 63:*

*Zuständigkeitshalber wurde der Sachverhalt an das Umweltamt weitergereicht.*

## 7. Genehmigung der Niederschrift vom 26.11.2015

---

**Stadtrat Stern** bittet um Berichtigung der Niederschrift, hinsichtlich seiner Anwesenheit im Ausschuss zum Top 8.2 (DS0518/15).

Abstimmung: 5-0-4

## 8. Beschlussvorlagen

---

### 8.1. Abwägung zur 3. Änderung des Bebauungsplans 242-1A "Elbebahn/südliches Stadtzentrum" im Teilbereich Vorlage: DS0182/15

---

**Frau Heinicke** (Amt 61) erläutert die Drucksache.

Abstimmung zur DS0182/15: 9-0-0

#### 8.1.1. Beschluss 2.1

---

**Stadtrat Canehl** geht auf die Begründung zur Drucksache ein. Anstoß der 3. Änderung sei das Interessenbekunden eines Bauherrn. Er fragt, ob es mittlerweile mehr als einen Bauinteressenten bis heute gebe.

**Frau Grosche** (AL 61) teilt mit, dass es mehrere Interessenbekundungen gebe.

**Stadtrat Canehl** geht auf die Festsetzungen zum Bebauungsplan ein und hinterfragt den Kaufpreis sowie zukünftige Nutzungsmöglichkeit des Grundstückes.

Zum Grundstückspreis/Kaufpreis kann **Frau Grosche** keine Angaben machen und verweist auf die Zuständigkeit des Fachbereiches 23.

**Stadtrat Stern** spricht sich für bessere Lösungen hinsichtlich von Müllstellplätzen aus und bittet um frühzeitigere Beachtung im Vorentwurf. Als negatives Beispiel verweist er auf die jetzige Situation am Elbebahn/südliches Stadtzentrum, diese seien unmöglich.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt **einstimmig (9-0-0)** den Vorbehaltsbeschluss mit Beschlussnummer: **StBV155-15(VI)/16**.

*Beschluss 2.1: Der Stellungnahme wird teilweise gefolgt.*

- 8.2. Satzung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 242-1A  
"Elbbahnhof/südliches Stadtzentrum" im Teilbereich  
Vorlage: DS0183/15
- 

**Frau Heinicke** (Amt 61) bringt ebenfalls die Satzung zur 3. Änderung ein.

Es sind keine weiteren Nachfragen gestellt worden.

Abstimmung zur DS0183/15: 9-0-0

- 8.3. Verlängerung der Gültigkeit der Satzung der Landeshauptstadt  
Magdeburg über die Herstellung von Garagen und Stellplätzen  
sowie der Satzung der Landeshauptstadt Magdeburg über die  
Erhebung von Ablösebeträgen für notwendige Einstellplätze von  
Kraftfahrzeugen  
Vorlage: DS0562/15
- 

**Frau Grosche** (AL 61) geht auf die Erforderlichkeit des Verfahrens ein.

**Stadtrat Dr. Grube** hinterfragt das Parallelverfahren der beiden Drucksachen.

**Frau Grosche** zieht Parallelen zu einem Bebauungsplanverfahren, erforderliche formelle Planungsschritte.

**Herr Neumann** (stellv. BG VI) verweist auf die 1. Drucksache (DS0562/15), hiermit werde der Auftrag für die Verwaltung erteilt.

Die 2. Drucksache (DS0563/15) sei die Umsetzung des Auftrages, einen Aufstellungsbeschluss zu fassen.

**Stadtrat Canehl** verweist bei der Beratung zur letzten Verlängerung der Stellplatzsatzung auf Zusagen des Beigeordneten **Herrn Dr. Scheidemann**, bei der Neufassung der Stellplatzsatzung diese Punkte dann mit zu berücksichtigen.

**Stadtrat Stern** fragt, was sich inhaltlich geändert habe.

**Herr Neumann** teilt abschließend mit, dass es sich nur um eine Verlängerung handle, es habe keinerlei inhaltliche Veränderungen gegeben. Eine Nachreichung ist deshalb nicht möglich, weil es keinerlei Sachverhalte hierzu nachzureichen gibt.

Abstimmung zur DS0562/15: 8-0-1

- 8.4. Einleitung des Verfahrens der Neufassung der Satzung über die  
Herstellung notwendiger Stellplätze für Kraftfahrzeuge sowie  
Abstellplätze für Fahrräder und über die Ablösung der  
notwendigen Stellplätze  
Vorlage: DS0563/15
- 

Es hat keine weiteren Nachfragen zur Drucksache gegeben.

Abstimmung zur DS0563/15: 8-0-1

## 9. Anträge

---

- 9.1. Überprüfung des Einsatzes von RWE SmartSchool Technologie  
an den Schulen zur Energieeinsparung  
Vorlage: A0122/15
- 

Der Antrag wurde ohne Diskussion sofort abgestimmt.

Abstimmung zum Antrag A0122/15:            3-5-1            nicht empfohlen

- 9.1.1. Überprüfung des Einsatzes von RWE SmartSchool Technologie  
an den Schulen zur Energieeinsparung  
Vorlage: S0285/15
- 

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

- 9.2. Tempo-30 – Zone vor Grundschule „Sudenburg“  
Vorlage: A0132/15
- 

Der Antrag sei mit der Stellungnahme erledigt, stellt **Stadträtin Nowotny** fest und zieht den Antrag zurück.

Abstimmung zum Antrag A0132/15:            zurückgezogen

- 9.2.1. Tempo-30 – Zone vor Grundschule „Sudenburg“  
Vorlage: S0265/15
- 

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

- 9.3. Halteverbotszone im Zuckerbusch  
Vorlage: A0123/15
- 

Der Antrag ist mit Stellungnahme erledigt.

- 9.3.1. Halteverbotszone im Zuckerbusch  
Vorlage: S0267/15
- 

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

- 9.4. Einrichtung von Tempo 30 - Zonen in Magdeburg  
Vorlage: A0129/15
- 

Abstimmung zum Antrag A0129/15: 9-0-0

- 9.4.1. Einrichtung von Tempo 30 - Zonen in Magdeburg  
Vorlage: S0290/15
- 

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Der Antrag ist mit der Stellungnahme erledigt.

## 10. Informationen

---

- 10.1. Workshop Elektromobilität  
Vorlage: I0280/15
- 

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

- 10.2. Turnusmäßige Berichterstattung zum Verkehrsentwicklungsplan  
2030plus  
Vorlage: I0299/15
- 

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

- 10.3. Erstellung eines Brachflächenkatasters für die Landeshauptstadt  
Magdeburg  
Vorlage: I0300/15
- 

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

- 10.4. Vervollständigung der Allee auf dem Breiten Weg  
Vorlage: I0317/15
- 

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

- 10.5. Veränderte Linienführung der ÖPNV-Anbindung im Zuge der  
Umsetzung der zweiten Nord-Süd-Verbindung  
Vorlage: I0335/15
-

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

10.6. Busverkehr auf der Mittagstraße beibehalten  
Vorlage: I0342/15

---

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

11. Mitteilungen und Anfragen

---

**Stadtrat Stern** fragt, was wird bezüglich der Erreichbarkeit Maybachstraße/Festungsanlage getan bis Frühjahr 2016 und er hinterfragt den aktuellen Stand zum Workshop.

Des Weiteren verweist er auf den Stadtratsbeschluss zu „Projektkoordinatoren für wichtige Bauvorhaben der Stadt“ im Rahmen der Diskussion zum Haushalt 2016 ff.

Abschließend geht er auf das Thema Gestaltungssatzung für die Altstadt ein und verweist dazu auf Dresden. Er bittet um Vergleich der Bauordnung zwischen Sachsen und Sachsen-Anhalt. Er fragt was Magdeburg übernehmen könnte im Vergleich mit Dresden.

**Frau Grosche** (AL 61) geht auf den Workshop und den Rahmenplan Maybachstraße ein. Hier besteht noch Klärungsbedarf hinsichtlich der Flächenverfügbarkeit innerhalb der Verwaltung.

**Stadtrat Stern** bittet um baldige Lösungen und verweist auf die nächsten Veranstaltungen, die in der Festungsanlage bereits geplant seien.

**Stadtrat Zander** weiß von regelmäßigen Behinderungen im Baustellenbereich am City-Carré zu berichten und verweist auf die immer schmaler werdenden Fußgängerbereiche, die dann noch mit Schaufeln und Baggern zugestellt sein sollen.

**Herr Gebhardt** (AL 66) verweist auf den regelmäßigen Austausch u.a. mit dem City-Carré und dem beauftragten Bauunternehmen. Er werde den Sachverhalt an die Bauoberleitung weiter geben, teilt er abschließend mit.

**Stadtrat Canehl** bittet um eine Überprüfung der festgelegten Breite des gemeinsamen Fuß- und Radweges im Bereich der Tunnelbaustelle.

Des Weiteren hat er festgestellt, dass einige der seit Jahren leeren Baumscheiben entlang der Gerhard-Hauptmann-Straße vor dem KGM – Gebäude nun bepflanzt worden seien. In diesem Zusammenhang hinterfragen die Stadträte den aktuellen Stand der Nachpflanzungen.

**Stadtrat Canehl** erkundigt sich nach der Fördermittelsituation für Südost und spricht sich dafür aus, beim Bundesamt Fördermittel zu beantragen.

**Herr Neumann** (stellv. BG VI) verweist auf eine Drucksache zu Südost, die sich im Verfahren befindet. Zu möglichen Fördermitteln kann er keine Aussagen treffen.

**Stadtrat Dr. Grube** bittet um Überprüfung der Beschilderung hinsichtlich der Fahrradnutzung am neu hergestellten Weg zum Bahnhof. Aufgrund der Gegebenheiten schlägt er vor, diesen Abschnitt nicht zum Fahrradfahren freizugeben.

**Stadtrat Stern** möchte in einer der nächsten Sitzung die Planungen zum Café am Elbebahnhof (Frau Prof. Köhler) vorgestellt bekommen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Falko Grube  
Vorsitzende/r

Corina Nürnberg Christina Ihl  
Schriftführer/in