

Niederschrift

Gremium	Sitzung - FG/034(VI)/16			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 24.02.2016	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	17:50Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1.1 Bestätigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung

1.2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 10.02.2016

2 Einwohnerfragestunde

Lenkungsausschuss

3 Anfragen und Mitteilungen
BE: Bg III und Bg VI

Finanz- und Grundstücksausschuss

4 **Aktueller Sachstand zum Bau und der Finanzierung der Hochwasserschutzanlagen im Industriehafen**
(Wiedervorlage aus FG 09.12.2015)
BE: Herr Ehrhardt, GF Hafen GmbH

5 Beschlussvorlagen und Informationen

5.1 Jahresabschluss 2014 der Betreibergesellschaft Forschungs- und Entwicklungszentrum Magdeburg mbH (FEZM) DS0015/16
BE: II/01

5.2 WOHNEN UND PFLEGEN MAGDEBURG gemeinnützige GmbH DS0573/15
BE: II/01

- | | | |
|----------|--|-----------|
| 5.3 | Beschluss über den Jahresabschluss der Landeshauptstadt Magdeburg per 31.12.2014 gem. § 118 KVG LSA
BE: FB 02 | DS0525/15 |
| 5.4 | Entwicklung der Gesamtverbindlichkeiten
BE: FB 02 | I0003/16 |
| 5.5 | Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Magdeburg für das Jahr 2016 - Schreiben des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt vom 20. Januar 2016
BE: FB 02 | I0005/16 |
| 6 | Anfragen und Mitteilungen | |

Anwesend:

Vorsitzender

Reinhard Stern

Mitglieder des Gremiums

Michael Hoffmann

Hans-Jörg Schuster

Jens Hitzeroth

Jens Rösler

Jacqueline Tybora

Helga Boeck

Chris Scheunchen

Alfred Westphal

Geschäftsführung

Christoph Lindecke

Birgit Synakewicz

Verwaltung

Herr Zimmermann, Bg II

Herr Nitsche, Bg III

Herr Dr. Scheidemann, Bg VI

Herr Dr. Hartung, FBL 02

Herr Erxleben, FB 02

Frau Behrendt, FB 02

Frau Brennecke, II/01

Herr Koch, II/01

Frau Frost, FBLin 23

Frau Gareis, FB 23

Gäste

Herr Ehrhardt, GF Hafen GmbH

Frau Schulle, Hafen GmbH

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Stern eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 9 Stadträtinnen und Stadträte anwesend.

1.1. Bestätigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung

Herr Stern stellt fest, dass die Verwaltung die Drucksache DS0573/15 vorerst zurückzieht. Damit entfällt der TOP 5.2.

Der geänderten Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung wird mit 9 – 0 – 0 zugestimmt.

1.2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 10.02.2016

Die öffentliche Niederschrift vom 10.02.2016 wird mit 7 – 0 – 2 bestätigt.

2. Einwohnerfragestunde

entfällt

Lenkungsausschuss

3. Anfragen und Mitteilungen

Herr Stern und **Herr Nitsche** verständigen sich, dass sie telefonisch einen Termin für die geplante Befahrung des Entwicklungsgebietes abstimmen und diese in der kommenden Sitzung bekanntgeben.

Anfragen und Mitteilungen im öffentlichen Teil der Sitzung des Lenkungsausschusses gibt es nicht.

Finanz- und Grundstücksausschuss

4. Aktueller Sachstand zum Bau und der Finanzierung der Hochwasserschutzanlagen im Industriehafen

Herr Stern begrüßt **Herrn Erhardt** und bittet um einige Ausführungen zur aktuellen Lage im Hafen, d.h. zum Bau und der Finanzierung der geplanten Hochwasserschutzanlagen.

Herr Ehrhardt stellt zuerst **Frau Schulle**, leitende Ingenieurin für Infrastrukturmaßnahmen im Hafen, vor. Gemeinsam erläutern die Beiden, mit Unterstützung einer Power Point Präsentation, die aktuelle Lage im Hafen. Dabei gehen sie detailliert auf die geplanten Schutzmaßnahmen und deren Finanzierung ein. Derzeit laufen alle Planungen, die Ausführung und die Bereitstellung der Fördermittel erfolgt aus heutiger Sicht erst Mitte des nächsten Jahres.

Die Anwesenden nehmen die Ausführungen zur Kenntnis.

Herr Stern bittet, dass die Ausführungen als Anhang zum Protokoll ausgereicht werden. – **bitte Anlage 1 beachten**

Herr Hoffmann verlässt gegen 17.40 die Sitzung.

5. Beschlussvorlagen und Informationen

- 5.1. Jahresabschluss 2014 der Betreibergesellschaft Forschungs- und Entwicklungszentrum Magdeburg mbH (FEZM) DS0015/16

Herr Koch bringt die Drucksache ein und macht ergänzende Ausführungen zum Beschlussvorschlag. Der Jahresabschluss 2014 ist durch den Jahresfehlbetrag in Höhe von 3,6 Tsd. EUR gekennzeichnet und die weitere Entwicklung ist risikobehaftet. Obwohl die Liquidität zurückgegangen ist und bereits der Kontokorrentkredit in Anspruch genommen werden musste, hat sich die wirtschaftliche Lage 2014 dennoch wieder stabilisiert. Mit Stadtratsbeschluss aus dem Jahre 2012 sollte der städtische Anteil verkauft werden. Dies ist noch nicht vollzogen, soll aber mittelfristig erfolgen.

Herr Nitsche informiert über einen Geschäftsführerwechsel, der ehemalige Rektor der FH MD - SDL ist ehrenamtlicher Geschäftsführer. Außerdem führt er aus, dass die Außenstelle der ZAST, in unmittelbarer Nähe, zu Auszügen von Firmen sorgte. Auf Nachfrage von **Herrn Stern** bestätigt **Herr Nitsche**, dass jedoch die Vermietung der Flächen mit 80 % stabil ist. Es wurde eine Strategieguppe gebildet, welcher Herr Zimmermann, Herr Koch (der Leiter der Beteiligungsverwaltung), die Rektorin der FH MD - SDL und der Geschäftsführer der FEZM angehören.

Herr Zimmermann betont, dass bis Mitte 2016 abgewartet werden soll, wie sich die wirtschaftliche Lage der Gesellschaft entwickelt und die FH sich zur weiteren Zukunft der FEZM positioniert hat. Erst dann kann die Entscheidung gefällt werden, ob die Anteile zum Verkauf ausgeschrieben werden sollen.

Es kommt ohne weitere Diskussionen zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0015/16 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

- 5.2. WOHNEN UND PFLEGEN MAGDEBURG gemeinnützige GmbH DS0573/15

entfällt

- 5.3. Beschluss über den Jahresabschluss der Landeshauptstadt Magdeburg per 31.12.2014 gem. § 118 KVG LSA DS0525/15

Herr Dr. Hartung bringt die Drucksache ein und macht ergänzende Ausführungen zum Beschlussvorschlag. Das RPA hat folgende Punkte kritisiert: 1. Anlagen im Bau, 2. Eingangsrechnungen Bau und 3. die Inventur. Zu den Anlagen im Bau ist festzustellen, dass diese Prozesse in Abstimmung mit dem Dez. VI optimiert wurden. Bei den Eingangsrechnungen hat der FB 02 eine andere Rechtsauffassung als das RPA, so dass hier noch Abstimmungsbedarf besteht. Zum Punkt Inventur informiert **Herr Dr. Hartung**, dass durch die KomHVO die Inventur vereinfacht wurde. Das bewegliche Anlagevermögen muss alle 5 Jahre periodisch rollierend inventarisiert werden und die Erfassung der Grundstücke erfolgt durch Buchinventur.

Herr Stern bedankt sich beim FB 02 für die gute Arbeit. Er sieht hier eine gute Steuerung, da trotz der defizitären Haushaltslage ein Überschuss erwirtschaftet werden konnte.

Herr Schuster spricht dem FB 02 auch ein Lob für die geleistete Arbeit aus und verweist auf die kurze Zeit in der die Doppik umgesetzt wurde.

Frau Boeck betont, dass es im RPA - Ausschuss nicht nur Kritik gab. Die Mängel im Jahresabschluss sind weniger als in den Vorjahren. Die offenen Fragen sind zu klären und zu verbessern. Die Verwaltung sollte bestrebt sein, die Abgabe des Jahresabschlusses zu optimieren und spätestens in der Dezembersitzung des Folgejahres durch den Stadtrat beschließen zu lassen.

Die Drucksache DS0525/15 wird dem Stadtrat mit 6 – 0 – 2 zur Beschlussfassung empfohlen.

Herr Dr. Hartung macht ergänzende Ausführungen zur vorliegenden Information. Er verweist auf die Anlage. Weiterhin betont er, dass 2015 keine Kredite aufgenommen wurden und ca. 20 Mio. EUR Altschulden getilgt werden konnten.

Herr Stern stellt fest, dass bei den nächsten Investitionen eine Kreditierung möglich werden könnte und bittet daher um eine Übersicht der Verbindlichkeiten zur Orientierung.

Herr Rösler begrüßt eine solche Übersicht, wobei den Schulden das neue Anlagevermögen gegenüberzustellen ist. Außerdem hält er einen regelmäßigen Abgleich für wünschenswert und fragt nach, ob die Vorlage der Übersicht auch unterjährig möglich ist.

Herr Stern macht den Vorschlag der halbjährlichen Vorlage.

Herr Dr. Hartung sagt, dass die geplante Kreditaufnahme auch mittelfristig aus der Haushaltsplanung 2016 ersichtlich ist.

Die Information I0003/16 wird zur Kenntnis genommen.

5.5. Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Magdeburg für das
Jahr 2016 - Schreiben des Landesverwaltungsamtes Sachsen-
Anhalt vom 20. Januar 2016

I0005/16

Herr Zimmermann macht ergänzende Ausführungen zur vorliegenden Information.

Frau Boeck fragt nach der Differenz für Flüchtlingskosten, d. h. sie möchte wissen, welche Kosten bei der LH MD für einen Flüchtling entstehen.

Herr Stern merkt an, dass der Oberbürgermeister von rund 10 Tsd. EUR spricht.

Herr Zimmermann merkt an, dass dieser Betrag nicht auskömmlich ist. Die Personalkosten sind strittig, hierzu müssen noch Verhandlungen mit dem Land geführt werden. Notfalls muss die LH MD klagen.

Die Information I0005/16 wird zur Kenntnis genommen.

6. Anfragen und Mitteilungen

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen im öffentlichen Teil der Sitzung des Finanz- und Grundstücksausschusses.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern
Vorsitzender

Christoph Lindecke/Birgit Synakewicz
Schriftführer(in)