

Stand: 31.12.2015

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

<b>GESAMTÜBERSICHT</b>	<b>Summe</b>	1995-2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>(in TausendEURO)</b>															
<b>I. Summe der Ausgaben</b>	148.652	115.572	9.202	6.425	3.149	3.695	2.475	924	661	522	429	1.427	1.407	1.387	1.377
<b>II. Summe der Einnahmen</b>	108.411	78.075	6.223	3.982	5.020	2.775	3.555	1.836	2.301	989	1.156	700	600	600	600
<b>III. Unter(-)/Überdeckung(+)</b>	-40.241	-37.497	-2.979	-2.443	1.871	-920	1.080	912	1.641	466	727	-727	-807	-787	-777
<b>nachrichtlich:</b>															
IV. Darlehens(-)/Anlagebetrag(+)		-37.497	-40.477	-42.919	-41.049	-41.969	-40.889	-39.977	-38.336	-37.870	-37.143	-37.870	-37.950	-38.737	-39.514
- dav. Darlehen Handelshafen			2.710	2.832	2.959	3.092	3.231	3.377	3.529	3.688	3.853	4.027	4.027	4.208	4.397
V. Zinsaufwand(-)/-ertrag(+)	-15.873		-1.378	-1.519	-1.121	-902	-898	-536	-220	-185	-64	-1.100	-1.080	-1.060	-1.050
- dav. Darlehen Handelshafen	-1.828		-122	-127	-133	-139	-145	-152	-159	-166	-173	-181	-181	-189	-198

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

<b>A U S G A B E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>1. Maßnahmen der Vorbereitung</b>	<b>49.603</b>	<b>21.576</b>	<b>1.505</b>	<b>1.464</b>	<b>1.246</b>	<b>1053</b>	<b>477</b>	<b>63</b>	<b>106</b>	<b>110</b>	<b>105</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>107</b>
<b>1.1 Vorbereitung nach § 140 BauGB</b>	<b>1.804</b>	<b>840</b>	<b>27</b>	<b>58</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.1 Vorbereitende Untersuchungen	1.012	498	9	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3 Bestimmung der Ziele und Zwecke der Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4 Städtebauliche Planung (Straßenumgestaltung)	787	339	18	52	17	9	0	10	2	4	-2	0	0	0	0
1.1.5 Erörterung der beabsichtigten Sanierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.6 Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplans	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>1.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen</b>	<b>43.039</b>	<b>18.357</b>	<b>1.478</b>	<b>1.406</b>	<b>1.229</b>	<b>1044</b>	<b>477</b>	<b>53</b>	<b>104</b>	<b>106</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>107</b>	<b>107</b>
1.2.1 Kosten- und Finanzierungsübersicht/Zwischenabrechnung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2 Vergütung von Entw.träger und Beauftragten (einschl. Quartiersmanagement, Bürgerbetreuer und Mieten)	41.792	17.793	1.438	1.373	1.207	1034	468	51	104,1	104	106	107	107	107	107
1.2.3 Voruntersuchungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.4 Erhaltungssatzungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.5 Örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.6 Verkehrswertuntersuchungen	650	324	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1.2.7 Sonstige Maßnahmen (Marketing)	598	241	38	33	23	10	9	2	0	2	0	0	0	0	0
<b>1.3 Übernahme Darlehen Handelshafen</b>	<b>4.759</b>	<b>2.380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. Ordnungsmaßnahmen</b>	<b>128.194</b>	<b>60.912</b>	<b>439</b>	<b>1.023</b>	<b>415</b>	<b>1676</b>	<b>1.100</b>	<b>305</b>	<b>304</b>	<b>198</b>	<b>249</b>	<b>220</b>	<b>220</b>	<b>220</b>	<b>220</b>
<b>2.1 Bodenordnung incl. Grunderwerb</b>	<b>48.772</b>	<b>24.001</b>	<b>220</b>	<b>349</b>	<b>20</b>	<b>185</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1.1 Freihändiger Grundstückserwerb	48.738	23.984	220	349	20	185	0	0	-5	0	0	0	0	0	0
2.1.2 Ausübung des Vorkaufsrechts	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.3 Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.4 Enteignung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.5 Überführung von Sanierungsträgergrundstücken	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.6 Grunderwerb nach anderen Vorschriften	12	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.7 Umliegung	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.8 Grenzregelung	21	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.9 Wertausgleich zugunsten der Gemeinde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

<b>A U S G A B E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
		0													
<b>2.2 Umzug von Bewohnern und Betrieben</b>	<b>75</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.2.1 Umzüge von Bewohnern und Betrieben	75	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2.2 Unterbringung in Zwischenunterkünften	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2.3 Freilegung von Grundstücken</b>	<b>25.752</b>	<b>12.630</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>83</b>	<b>87</b>	<b>77</b>	<b>84</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.3.1 Beseitigung baulicher Anlagen incl. Entschädigungen	9.016	4.498	0	0	2	10	0	7	0	0	0	0	0	0	0
2.3.2 Beseitigung sonstiger Anlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.3 Maßnahmen der Sicherung und Zwischennutzung	17	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.4 Abräumung von Lagerplätzen, Beseitigung von Stoffen	1.339	664	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0
2.3.5 Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen	15.381	7.459	75	75	81	77	77	77	0	0	0	0	0	0	0
2.3.6 Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3.7 Wertverluste gemeindeeigener baulicher Anlagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2.4 Erschließung</b>	<b>49.876</b>	<b>23.776</b>	<b>109</b>	<b>143</b>	<b>132</b>	<b>1214</b>	<b>725</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.4.1 Straßen, Wege, Plätze	42.482	20.079	109	143	132	1214	725	0	0	1	0	0	0	0	0
2.4.2 Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserflächen	495	248	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.3 Spielplätze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.4 Parkplätze, Parkhäuser und Tiefgaragen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.5 Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung	7	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.6 Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser oder Wärme	4.425	2.212	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.7 Abwässer- und Abfallanlagen	2.398	1.199	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.8 Anlagen gegen Naturgewalten, Umwelteinwirkungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.9 Ausgleichsmaßnahmen	69	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2.5 Sonstige Ordnungsmaßnahmen</b>	<b>3.718</b>	<b>468</b>	<b>35</b>	<b>456</b>	<b>180</b>	<b>190</b>	<b>298</b>	<b>221</b>	<b>308</b>	<b>197</b>	<b>239</b>	<b>220</b>	<b>220</b>	<b>220</b>	<b>220</b>
2.5.1 Bewirtschaftungsverluste des Sanierungsvermögens	3.640	428	35	456	180	190	298	221	308	197	239	220	220	220	220
2.5.2 Erstattungen nach § 150 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.3 Härteausgleich und Sozialplan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.4 Erstattungen an Eigentümer nach § 147 Abs. 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5.5 Sonstige Ausgaben	79	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

<b>A U S G A B E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>3. Baumaßnahmen</b>	<b>56.961</b>	<b>24.070</b>	<b>5.881</b>	<b>2.418</b>	<b>367</b>	<b>63</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.1 Modernisierung und Instandsetzung</b>	<b>55.116</b>	<b>23.220</b>	<b>5.736</b>	<b>2.418</b>	<b>367</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1.1 Modernisierung/Instandsetzung nach Förderungsrichtlinien	14.947	7.433	9	2	14	18	0	0	25	2	11	0	0	0	0
3.1.2 Kostenerstattung nach § 177 Abs. 4 Satz 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3 Vertragliche Verpflichtungen zur Gebotsvermeidung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.4 Modernisierung/Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.5 Modernisierung/Instandsetzung im Sanierungsvermögen	40.169	15.787	5.728	2.416	353	44	0	20	6	28	0	0	0	0	0
<b>3.2 Neubebauung und Ersatzbauten</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.2.1 Bau von Ersatzwohnungen und sonstiger Wohnungsneubau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.2 Neu- und Ersatzbauten ohne Wohnungsnutzung	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.3 Sonstige Baumaßnahmen nach § 148 Abs. 1 Nr. 2 BauGB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen</b>	<b>1.842</b>	<b>848</b>	<b>144</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.3.1 in Trägerschaft der Gemeinde	1.786	820	144	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.2 in Trägerschaft Dritter anstelle der Gemeinde	56	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0													
<b>3.4 Verlagerung oder Änderung von Betrieben</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.4.1 Verlagerung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.2 wesentliche Änderung von Betrieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.3 Gewerbeansiedlung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zwischensumme Ausgaben</b>	<b>234.757</b>	<b>106.558</b>	<b>7.824</b>	<b>4.906</b>	<b>2.028</b>	<b>2793</b>	<b>1.577</b>	<b>388</b>	<b>441</b>	<b>337</b>	<b>365</b>	<b>327</b>	<b>327</b>	<b>327</b>	<b>327</b>
<b>4. Sonstige Maßnahmen</b>	<b>28.090</b>	<b>9.014</b>	<b>1.378</b>	<b>1.519</b>	<b>1.121</b>	<b>902</b>	<b>898</b>	<b>536</b>	<b>220</b>	<b>185</b>	<b>64</b>	<b>1.100</b>	<b>1.080</b>	<b>1.060</b>	<b>1.050</b>
4.1 Vor- und Zwischenfinanzierung anderer Träger	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2 Kreditzinsen und Geldbeschaffungskosten	28.090	<b>9.014</b>	1.378	1.519	1.121	902	898	536	220	185	64	1.100	1.080	1.060	1.050
4.3 Abwicklung der Sanierung	0	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summe der Ausgaben</b>	<b>262.847</b>	<b>115.572</b>	<b>9.202</b>	<b>6.425</b>	<b>3.149</b>	<b>3695</b>	<b>2.475</b>	<b>924</b>	<b>661</b>	<b>522</b>	<b>429</b>	<b>1.427</b>	<b>1.407</b>	<b>1.387</b>	<b>1.377</b>

## Kosten- und Finanzierungsübersicht Magdeburg Zone IV-Gesamtübersicht

<b>E I N N A H M E N (in TausendEURO)</b>	<b>Summe</b>	1995-2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>1. Zweckgebundene Einnahmen</b>	<b>56.159</b>	<b>23.437</b>	<b>166</b>	<b>815</b>	<b>1.591</b>	<b>629</b>	<b>1.189</b>	<b>757</b>	<b>491</b>	<b>611</b>	<b>1.135</b>	<b>700</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>
1.1 Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB (Ablösung)	214	104	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2 Ablösebeträge nach LBO u.ä.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3 Grundstückserlöse	41.199	18.422	55	570	1.186	223	664	280	-1	144	685	250	150	150	150
1.4 Umlegungsüberschüsse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5 Zinsen aus Erbbaurechten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.6 Darlehensrückflüsse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.7 Ersetzung einer Vor- und Zwischenfinanzierung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.8 Bewirtschaftungs- und Sanierungsvermögen	7.848	1.543	-48	239	406	406	525	477	492	466	450	450	450	450	450
1.9 Mittel Dritter für Einzelmaßnahmen	1.662	751	159	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.10 Zuwendungen des Kreises, Landes oder Dritter	796	398	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.11 Sonstige Einnahmen/Übertrag Baugrund	4.441	2.220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. Städtebauförderungsmittel</b>	<b>103.270</b>	<b>41.931</b>	<b>5.093</b>	<b>3.087</b>	<b>3.429</b>	<b>2.146</b>	<b>2.366</b>	<b>1.079</b>	<b>1.810</b>	<b>378</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1 Eigenmittel der Stadt	24.663	10.078	981	1.083	1.176	409	393	283	150	19	13	0	0	0	0
2.2 Städtebauförderungsmittel des Landes	46.305	18.623	1.962	1.965	2.252	1.181	587	765	300	38	8	0	0	0	0
2.3 Anteil EFRE	25.523	11.181	2.149	39	0	556	386	31	0	0	0	0	0	0	0
2.4 Sonstige Eigenmittel Stadt	4.098	2.049	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5 Stadtumbau Ost	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.6 Übertrag aus Zone I für Tilgung Kassenkreditrückzahlung	2.681	0	0	0	0	0	1.000	0	1360	321	0	0	0	0	0
<b>3. GA-Förderung</b>	<b>24.570</b>	<b>11.763</b>	<b>964</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Arbeitsförderung/BSI</b>	<b>1.887</b>	<b>943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>						
<b>5. Vermögenswerte</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5.1 Wertsteigerungen gemeindeeigener Grundstücke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Wertausgleich zu Lasten der Gemeinde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summe der Einnahmen</b>	<b>185.886</b>	<b>78.075</b>	<b>6.223</b>	<b>3.982</b>	<b>5.020</b>	<b>2.775</b>	<b>3.555</b>	<b>1.836</b>	<b>2.301</b>	<b>989</b>	<b>1.156</b>	<b>700</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>600</b>