

Stand: 31.12.2015

Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

G E S A M T Ü B E R S I C H T	Summe	1995-2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
(in TausendEURO)															
I. Summe der Ausgaben	108.974	89.942	2.654	3.179	2.074	1.848	1.723	1.262	315	302	208	1.517	1.417	1.317	1.217
II. Summe der Einnahmen	68.038	36.865	2.001	496	6.701	2.619	1.929	2.706	1.279	1.553	1.652	2.850	2.585	2.451	2.351
III. Unter(-)/Überdeckung(+)	-40.936	-53.077	-653	-2.683	4.627	771	206	1.444	964	1.251	1.444	1.333	1.168	1.134	1.134
nachrichtlich:															
IV. Darlehens(-)/Anlagebetrag(+)		-53.077	-53.730	-56.413	-51.785	-51.014	-50.807	-49.364	-48.400	-47.149	-45.705	-44.372	-44.537	-43.403	-42.269
gewährte Tilgungsdarlehen			1.531	1.497	1.135	1.392	1.231	1.065	889	679	182	92	34	0	0
V. Zinsaufwand(-)/-ertrag(+)	-26.080	-2.016	-2.057	-2.155	-1.750	-1.413	-1.330	-899	-157	-208	-76	-1.400	-1.300	-1.200	-1.100

Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1. Maßnahmen der Vorbereitung	6.737	6.502	73	127	14	13	8	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1 Vorbereitungsmaßnahmen (Gutachten und Beräumung etc.)	3.557	3.440	17	66	14	13	8	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2 Werbung/Marketing/Akquisition	1.220	1.101	57	61	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3 Umwidmung vorgezogener Straßenbau (MIOS)	1.873	1.873	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4 Öffentliche Vermessung	88	88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Grundstückskosten	20.182	19.960	37	45	-91	92	18	25	54	-11	25	10	10	10	10
2.1 Kaufpreis/sonstige Entschädigungen	18.723	18.805	-36	31	-95	49	0	0	5	-36	0	0	0	0	0
2.2 Nebenkosten	998	766	9	14	4	42	18	25	43	23	25	10	10	10	10
2.3 Vermessungskosten Grundstücke/Erschließung	461	389	64	0	0	0	0	0	6	3	0	0	0	0	0
3. Erschließung	37.671	36.183	147	523	325	230	259	5	0	0	0	0	0	0	0
3.1 Planungskosten	4.485	4.358	62	48	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2 Straßenbau einschl. Straßenentwässerung	15.986	15.877	69	7	0	0	27	5	0	0	0	0	0	0	0
3.3 Umverlegung Versorgung	1.325	1.325	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4 Schmutzwasserentsorgung	2.252	2.252	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5 Regenwasserentsorgung	3.257	3.257	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6 Trinkwasserversorgung	174	174	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.7 Erdgasversorgung	31	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.8 Elektroversorgung	68	68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.9 Grünordnung/Straßenbegleitgrün	3.822	3.813	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.10 Entsorgung Altlasten	2.421	2.111	0	0	0	79	231	0	0	0	0	0	0	0	0
3.11 Bahnanlagen	32	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.12 Geländeauffüllung	3.818	2.885	15	467	309	142	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Stand: 31.12.2015

Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

A U S G A B E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
nachrichtlich Erschließung SWM	3.804	3.804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Umverlegung Versorgung	1.015	1.015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Erdgas	546	546	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Elektro	1.536	1.536	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasser	708	708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Entwicklungsträgeraufwand	11.626	9.719	334	322	74	101	109	331	104	104	107	107	107	107	107
5. Sonstige Kosten	891	871	6	8	1	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0
Zwischensumme Ausgaben	77.107	73.235	597	1.025	324	435	393	363	158	95	132	117	117	117	117
6. Finanzierungskosten	30.650	16.707	2.057	2.155	1.750	1413	1.330	899	157	208	76	1.400	1.300	1.200	1.100
Summe der Ausgaben	107.757	89.942	2.654	3.179	2.074	1848	1.723	1.262	315	302	208	1.517	1.417	1.317	1.217

Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

E I N N A H M E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1. Zweckgebundene Einnahmen	22.000	12.898	1.990	411	483	590	969	844	1.422	650	560	449	454	280	250
1.1 Verkaufserlöse	14.518	7.434	1.803	216	285	188	764	639	1.217	448	448	375	420	280	250
1.2 Annuitäten aus Tilgungsdarlehen	3.237	1.219	187	195	198	402	205	205	205	202	112	74	34	0	0
1.3 Beiträge Dritter (Ver- u. Entsorgung)	4.244	4.244	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Schmutzwasserentsorgung	795	795	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Regenwasserentsorgung	3.449	3.449	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Trinkwasserversorgung (SWM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Erdgasversorgung (SWM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Elektroversorgung (SWM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Fördermittel	21.330	20.505	0	67	621	170	13	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1 GA Erschließung	21.330	20.505	0	67	621	123	13	0	0	0	0	0	0	0	0
SWM (nachrichtlich)	2.804	2.034	770	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SAM (nachrichtlich) AGM	2.122	2.122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dezernat III (nachrichtlich)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
davon für Aufschüttung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
davon für Elt. Versorgung	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
davon für Straßenbau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2. Altlastensanierung	47	0	0	0	0	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Industrie- und Logistik-Centrum Rothensee, Zone I

E I N N A H M E N (in TausendEURO)	Summe	1995-2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
3. Eigenmittel der Stadt	2.616	2.616	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- davon Übertrag BauGrund	2.188	2.188	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- davon Vereinbarung Stadt - MIOS	611	611	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- davon Rücküberweisung Teilbetrag	-183	-183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EU-Fördermittel															
4. EU-Fördermittel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Überweisung EU-Fördermittel	1.070	1.070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Rückzahlung EU-Fördermittel	-1.070	-1.070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Arbeitsförderung	324	324	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Sonstige Einnahmen	778	522	11	18	25	53	41	31	42	17	17	0	0	0	0
7. Konsolidierungsbeitrag Stadt	18.794	0	0	0	5.572	1806	907	1.831	-185	885	1.075	2.401	2.301	2.201	2.101
7.1 Zinszahlungen					1.669	1417	1.308	930	174	205	74	1.400	1.300	1.200	1.100
7.2 Tilgung					253	389	599	901	1.001	1.001	1.001	1.001	1.001	1.001	1.001
7.3 Auflösung Kassenkredit per 31.12.2009					3.650										
7.4 Übernahme Kassenkredit aus Zone IV							-1.000		-1.360	-321					
Summe der Einnahmen	65.887	36.865	2.001	496	6.701	2619	1.929	2.706	1.279	1.553	1.652	2.850	2.755	2.481	2.351