

Niederschrift

Gremium	Sitzung - FG/036(VI)/16			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 23.03.2016	Altes Rathaus Hansesaal	17:00Uhr	17:35Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1.1 Bestätigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung

1.2 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 09.03.2016

2 **Einwohnerfragestunde**

Lenkungsausschuss

3 Anfragen und Mitteilungen
BE: Bg III und Bg VI

Finanz- und Grundstücksausschuss

4 **Beschlussvorlagen und Informationen**

4.1 Genehmigung der Annahme von Spenden gemäß § 99 Abs. 6 KVG DS0077/16
LSA
BE: FB 02

4.2 Festsetzung des Verfahrensabschlages zur vorzeitigen Ablösung DS0552/15
von Ausgleichsbeträgen im Sanierungsgebiet Magdeburg-Buckau,
südlicher Teilbereich des Sanierungsgebietes
BE: Amt 61

4.3 Aktueller Stand des Vorhabens Eisenbahnüberführung Ernst- I0026/16
Reuter-Allee (EÜ ERA)
BE: Amt 66

- 4.4 Entwicklung der Leistungen für Unterkunft und Heizung (KdU) gemäß § 22 Abs. 1 SGB II, Umzugskosten gemäß § 22 Abs. 6 SGB II und einmaliger Beihilfen gemäß § 24 Abs. 3 SGB II; Stichtag 31.12.2015
BE: Amt 50r

I0028/16

5 Anfragen und Mitteilungen

Anwesend:

Vorsitzender

Reinhard Stern

Mitglieder des Gremiums

Hans-Jörg Schuster

Jens Rösler

Helga Boeck

Chris Scheunchen

Alfred Westphal

Jacqueline Tybora

Vertreter

Dr. Falko Grube

Geschäftsführung

Birgit Synakewicz

Verwaltung

Frau Marxmeier, Dez. III

Herr Dr. Scheidemann, Bg VI

Herr Gebhardt, AL 66

Herr Rocher, Amt 66

Frau Schulz, ALin 50

Herr Erleben, FB 02

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Stern eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 6 Stadträtinnen und Stadträte anwesend. **Herr Hitzeroth** wird von **Herrn Dr. Grube** vertreten.

1.1. Bestätigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung

Der öffentliche Teil der Tagesordnung wird mit 6 – 0 – 0 bestätigt.

1.2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 09.03.2016

Frau Boeck erscheint zur Sitzung.

Die öffentliche Niederschrift vom 09.03.016 wird mit 3 – 0 – 4 bestätigt.

2. Einwohnerfragestunde

entfällt

Lenkungsausschuss

3. Anfragen und Mitteilungen

Frau Marxmeier informiert die Anwesenden, dass die Firma Norma den Erwerb von einer weiteren Fläche von 1,6 ha erwägt und dass die Firma Schuberth Helme ebenfalls ein Grundstück zur Parkplatzerweiterung erwerben möchte.

Herr Stern fragt nach der aktuellen Situation zur Sanierung des Reichseinheitsspeichers. Dazu gibt es keine neuen Informationen, so **Herr Dr. Scheidemann**.

Weitere Anfragen oder Mitteilungen zu den Zonen I und IV gab es nicht.

Finanz- und Grundstücksausschuss

4. Beschlussvorlagen und Informationen

4.1. Genehmigung der Annahme von Spenden gemäß § 99 Abs. 6 KVG LSA DS0077/16

Es kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

Die Drucksache DS0077/16 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

4.2. Festsetzung des Verfahrensabschlages zur vorzeitigen Ablösung von Ausgleichsbeträgen im Sanierungsgebiet Magdeburg-Buckau, südlicher Teilbereich des Sanierungsgebietes DS0552/15

Herr Dr. Scheidemann macht einige ergänzende Ausführungen zum vorliegenden beschlussvorschlag.

Herr Stern findet die Drucksache bzw. die Aussagen etwas „dürftig. Ihm fehlen genauere Angaben zum Anfangs- und Endwert. Außerdem möchte er wissen, wie viele Grundstückseigentümer vom Verfahren betroffen sind.

Herr Hermann merkt an, dass man sich beim Beschlussvorschlag an den Aussagen des Gutachters orientiert hat.

Herr Dr. Scheidemann ergänzt, dass eine Information mit den Eckdaten und genaueren Aussagen zu den Ausgleichsdaten vorgelegt werden kann.

In der anschließenden Diskussion wird nochmals über den Anfangs- und Endwert debattiert, sowie die freiwillige Teilnahme der Eigentümer. Außerdem sollte zu den Haushaltsberatungen ein möglicher Einnahmewert bekannt sein, der ggf. für die Absicherung anderer Maßnahmen „umverteilt“ werden kann.

Herr Stern bekräftigt nochmals seinen Wunsch zur Vorlage einer Information, die alle wichtigen Aussagen zum Verfahren enthält. So muss der Anfangs- und Endwert dargestellt werden und es soll ein voraussichtliches Einnahmenvolumen, bei Beteiligung aller Eigentümer, benannt werden. Des Weiteren möchte er im nichtöffentlichen Teil eine Liste aller betroffenen Eigentümer vorgelegt bekommen. Diese Information sollte dem FG bis zu seiner letzten Sitzung vor der Sommerpause am 22.06.2016 vorliegen.

Herr Dr. Scheidemann sagt eine entsprechende Information für den nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu.

Die Drucksache DS0552/15 wird dem Stadtrat mit 8 – 0 – 0 zur Beschlussfassung empfohlen.

4.3. Aktueller Stand des Vorhabens Eisenbahnüberführung Ernst-Reuter-Allee (EÜ ERA)

I0026/16

Herr Dr. Scheidemann, Herr Gebhardt und Herr Rocher machen umfangreiche ergänzende Ausführungen zur vorliegenden Information. Dabei erläutern Sie u. a., dass bis zum Ende des Jahres die Vergabe der einzelnen Leistungen abgeschlossen sein wird. Des Weiteren mussten technische Veränderungen bei den Bohrfahldurchmessern vorgenommen werden, da es sonst bei hohem Grundwasserstand zu Verformungen kommen könnte. Diese Veränderungen werden voraussichtlich zu Bauverzögerungen und durch Nachträge auch zu finanziellen Konsequenzen führen. Da aber die ausführende Firma noch keine Nachträge eingereicht erscheinen Aussagen über eine möglich Kostensteigerung gegenwärtig als unseriös, so dass das Dez. VI bzw. das Amt 66 auf Nachfrage keine Zahlenwerte benennt. Neben einem projektbegleitenden Büro hat die Verwaltung auch ein Rechtsanwaltsbüro mit der Begleitung der Maßnahme betraut.

In der anschließenden Diskussion wird die Gesamtsituation beleuchtet. Die Anwesenden äußern ihren Unmut über den unübersichtlichen Stand der Ausführung und vor allem der finanziellen Situation. Man spekuliert wie weit die Kosten in Höhe „schießen“ können, wenn u. a. auch der Brückenbau der Bahn teurer als erwartet wird, zumal die LH MD laut Kreuzungsvereinbarung 58 % der Kosten tragen muss.

Aktuelles Fazit ist, dass es aufgrund der Umplanungen zukünftig zu Bauverzögerungen und somit zu einer Bauzeitverlängerung kommen wird. Dies wird ggf. durch erforderliche längerfristige Sperrungen auch zu negativen Auswirkungen für die MVB führen.

Herr Stern bittet abschließend um kontinuierliche Information des FG und des SR zu den aktuellen Entwicklungen, insbesondere auch anfallende Mehrkosten.

Die Information I0026/16 wird zur Kenntnis genommen.

4.4. Entwicklung der Leistungen für Unterkunft und Heizung (KdU) gemäß § 22 Abs. 1 SGB II, Umzugskosten gemäß § 22 Abs. 6 SGB II und einmaliger Beihilfen gemäß § 24 Abs. 3 SGB II; Stichtag 31.12.2015

I0028/16

Frau Schulz macht einige ergänzende Ausführungen zur vorliegenden Information. Dabei stellt sie fest, dass die Erhöhung bei den Zahlungen der einzelnen Leistungen sehr stark durch die Zuwanderung beeinflusst wird. Sie merkt aber an, dass diese Situation bereits bei den Planansätzen für das Haushaltsjahr 2016 Berücksichtigung gefunden hat.

Die Information I0028/16 wird ohne weitere zur Kenntnis genommen.

5. Anfragen und Mitteilungen

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen im öffentlichen Teil der Sitzung des Finanz- und Grundstücksausschusses.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Reinhard Stern
Vorsitzender

Birgit Synakewicz
Schriftführerin