

## Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH, Magdeburg

Bilanz zum 31. Dezember 2015

Aktiva	31.12.2015	Vorjahr	Passiva	31.12.2015	Vorjahr
	EUR	TEUR		EUR	TEUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>			<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	130.887.600,00	130.888
Entgeltlich erworbene Software/Lizenzen	58.929,97	137	<b>II. Gewinnrücklagen</b>		
<b>II. Sachanlagen</b>			1. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 Satz 3 DMBilG	137.781.485,61	140.385
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	659.651.235,37	666.629	2. Andere Gewinnrücklagen	48.646,67	48
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	28.865.328,72	29.217		137.830.132,28	140.433
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	12.448.555,07	13.450	<b>III. Verlustvortrag</b>	1.322.296,77	1.322
4. Bauten auf fremden Grundstücken	541.199,63	568	<b>IV. Jahresüberschuss (Vorjahr: Jahresfehlbetrag)</b>	3.522.778,62	-2.608
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	301.003,25	299		270.918.214,13	267.391
6. Anlagen im Bau	368.561,59	1.726	<b>B. Sonderposten für Investitionszulage</b>	19.571.460,35	20.145
7. Bauvorbereitungskosten	4.003.779,58	1.067	<b>C. Rückstellungen</b>		
	706.179.663,21	712.956	1. Steuerrückstellungen	970.710,50	19
	706.238.593,18	713.093	2. Sonstige Rückstellungen	7.453.600,78	7.883
<b>B. Umlaufvermögen</b>				8.424.311,28	7.902
<b>I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>			<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
Unfertige Leistungen	29.759.166,38	29.679	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	411.681.476,71	418.620
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	0,00	4.693
1. Forderungen aus Vermietung	414.629,45	531	3. Erhaltene Anzahlungen	38.648.055,68	36.665
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	0,00	4	4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.429.792,46	1.425
3. Sonstige Vermögensgegenstände	1.743.813,50	2.193	5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.469.300,27	1.980
	2.158.442,95	2.728	6. Sonstige Verbindlichkeiten	380.042,37	350
<b>III. Flüssige Mittel</b>			davon aus Steuern: EUR 105.931,38		
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	18.775.938,62	16.246	(Vorjahr: TEUR 141)		
	50.693.547,95	48.653	davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: EUR 22.985,66		
			(Vorjahr: TEUR 20)		
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	50.345,24	26		455.608.667,49	463.733
			<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	2.459.833,12	2.601
	756.982.486,37	761.772		756.982.486,37	761.772