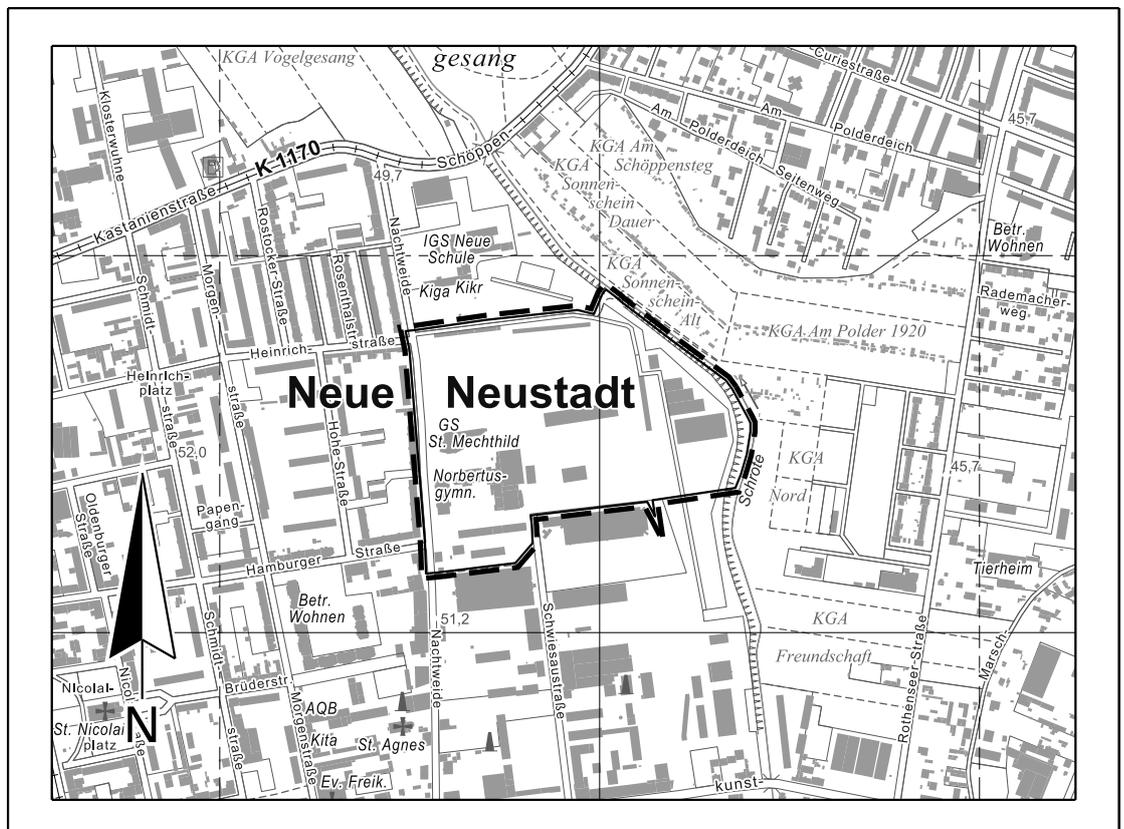




Spielplatzflächenkonzeption zum 2. Entwurf der 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 131-1 NACHTWEIDE, im Teilbereich Stand: April 2016



Planverfasser:

Landeshauptstadt Magdeburg

Stadtplanungsamt

An der Steinkuhle 6

39 128 Magdeburg



Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenausuges: 04/2016

Neue Neustadt

(Stand 08.2014)

Bestand an Spiel- und Freizeiflächen in der Landeshauptstadt Magdeburg

Anzahl Kinder (Stand 2013): 1.880

Flächenbedarf: 18.800 m²

Ist-Bestand Flächen (öffentl. Zugang)	Anzahl in Stk.	Größe in m ²
Gesamt:	10	19.115
EB SFM	8	18.474
sonstige Träger (kommunal/nichtkommunal)	2	641

Überhang an Spiel- und Freizeiflächen gem. Analyse nach Kind + Netz (Seite 19): 1 Fläche (ca. 315 m²)

Nummer	Bezeichnung	Gesamtfläche	öffentl. Zugang
SF04	Robert-Mayer-Straße	4.627,00	ja
SP008	Fraunhoferplatz	1.948,00	ja
SP009	Alexanderstraße/Kastanienstraße	3.825,00	ja
SP010	Morgenstraße/Heinrichstraße	1.815,00	ja
SP045	Heinrich-Mundlos-Ring/Lübecker Straße	3.553,00	ja
SP046	Wedringer Straße	2.586,00	ja
SW07	Im Mittelfelde	30,00	ja
SW20	Moritzplatz	90,00	ja
OvG 001	Wedringer Straße 19-22	200,00	ja
Wobau 023	Dequeder Straße 1-4	441,00	ja
Wobau 025	Nachtweide 45-48	78,00	nein
MWG 023	Bebertaler Straße 1-6	25,00	nein
Juamt 017	KJH "Knast" (Freier Träger); Umfassungsstraße 77	ohne Angabe	nein
Juamt 040	Kindertagesstätte "Zooallee" (Freier Träger); Zooallee 2	ohne Angabe	nein
Juamt 085	Kindertagesstätte "Spielstübchen" (Freier Träger); Nachtweide 68	ohne Angabe	nein
Juamt 088	Hort "Am Vogelgesang" (Freier Träger); Am Vogelgesang 4	ohne Angabe	nein
Juamt 095	Kindertagesstätte "Kinderlachen" (freier Träger); Bebertaler Straße 19	ohne Angabe	nein
Juamt 110	Kinderkrippe "Krabbelnest" (Freier Träger); Nachtweide 69	ohne Angabe	nein
Juamt 113	Kindertagesstätte "Nachtweide" (Freier Träger); Nachtweide 69	ohne Angabe	nein
Juamt 126	Kath. Hort der Grundschule "St. Mechthild" (Freier Träger); Nachtweide 77	ohne Angabe	nein
Juamt 127	Kath. Kindertagesstätte "St. Agnes" (Freier Träger); Morgenstraße 9	ohne Angabe	nein
Juamt 130	Hort am "Umfassungsweg" (Freier Träger); Umfassungsweg 17	ohne Angabe	nein
Juamt 137	Kindertagesstätte "Frohe Zukunft" (Freier Träger); Lübecker Straße 12	ohne Angabe	nein
Juamt 153	Kindertagesstätte "Die lustigen Strolche" (Freier Träger); Abendstraße 5	ohne Angabe	nein
EB KGM 003	GS "Am Vogelgesang"; Am Vogelgesang 4	1.375,00	nein
EB KGM 035	Ausweichobjekt (Freier Träger); Nachtweide 68-68a	413,00	nein

Neue Neustadt

(Stand 08.2014)

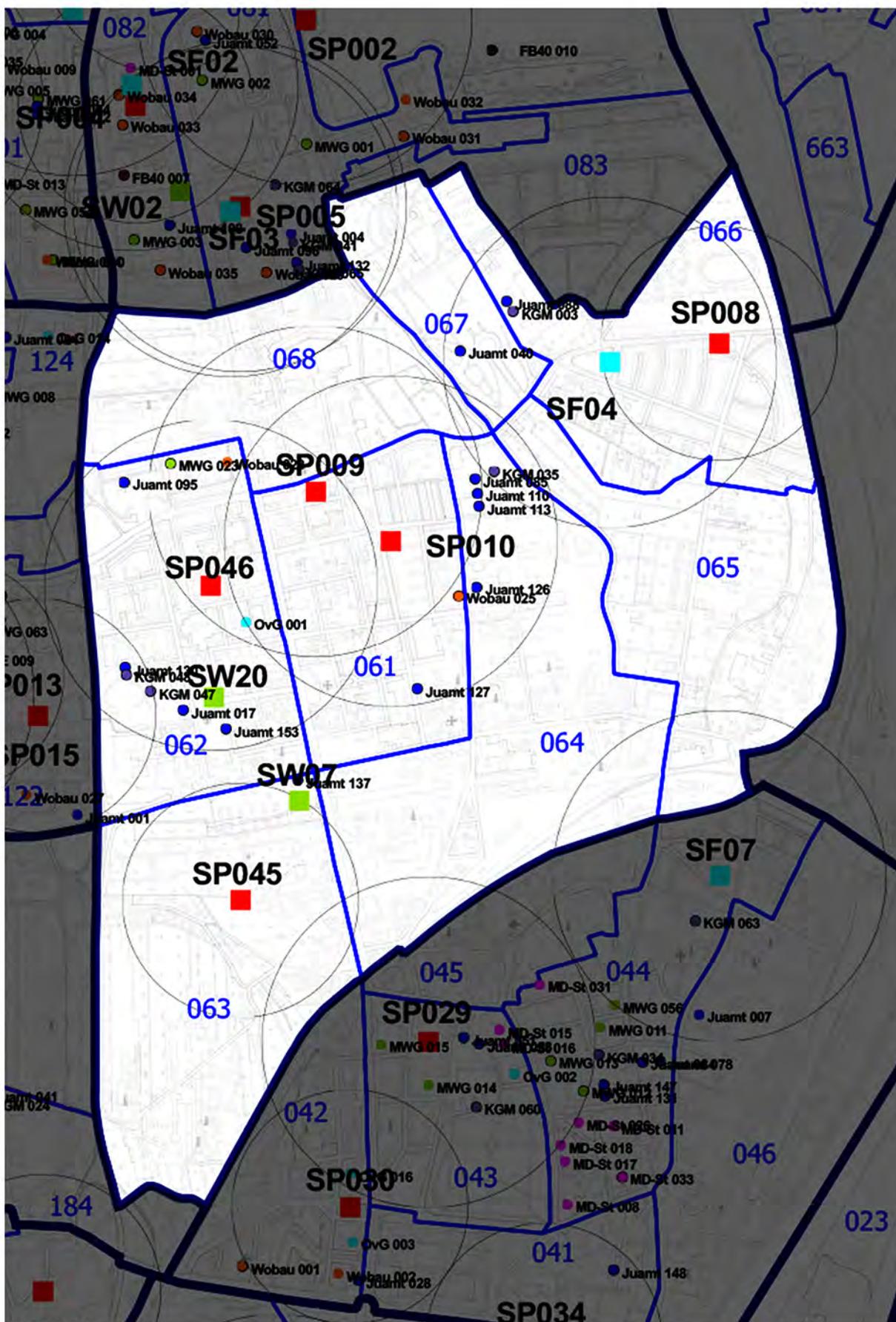
Bestand an Spiel- und Freizeitflächen in der Landeshauptstadt Magdeburg

Nummer	Bezeichnung	Gesamtfläche	öffentl. Zugang
EB KGM 047	Sekundarschule "Thomas Müntzer"; Umfassungsstraße 76a	0,00	nein
EB KGM 048	Grundschule "Am Umfassungsweg" (PPP); Umfassungsweg 17	1.285,00	nein

Neue Neustadt

(Stand 08.2014)

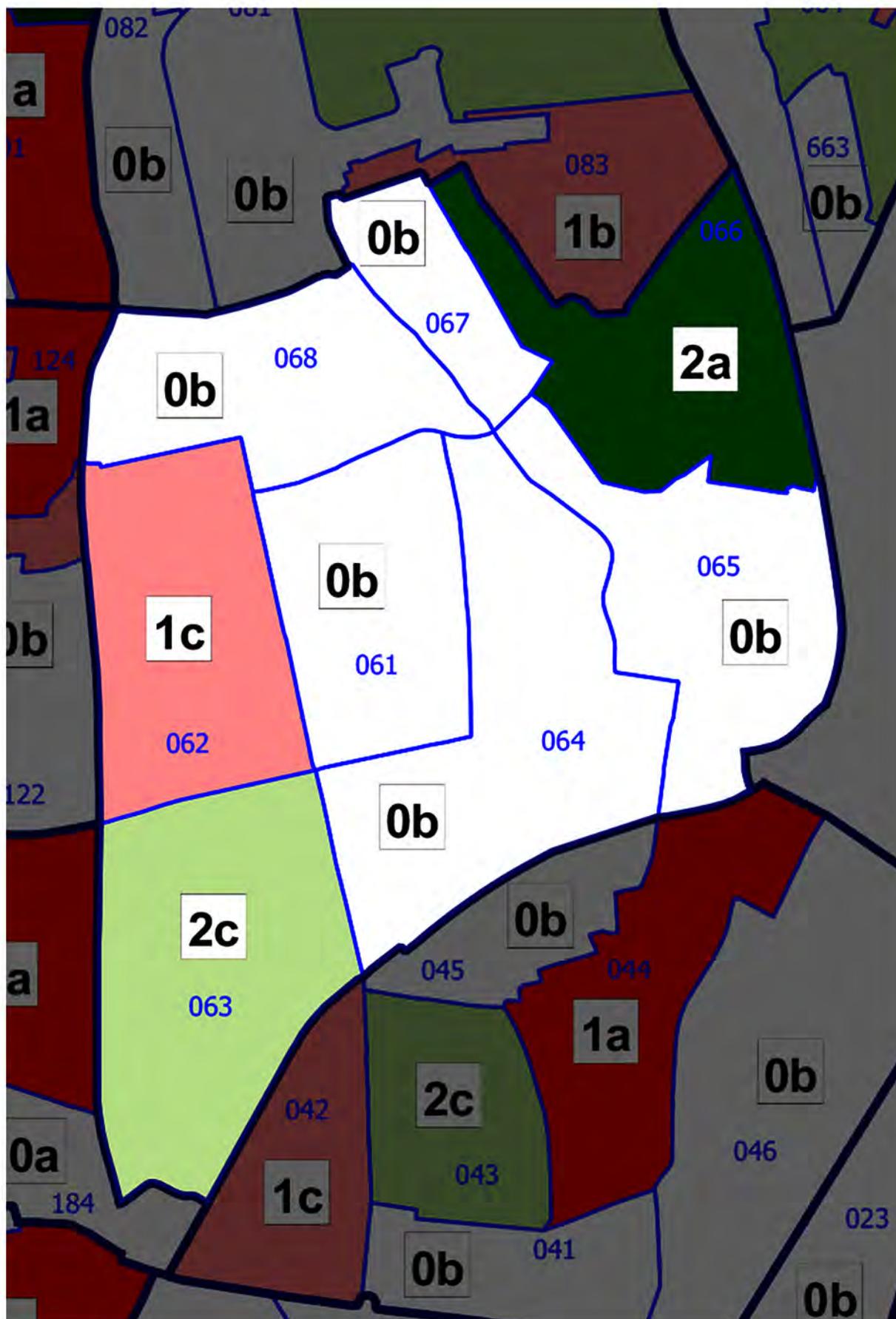
Bestand an Spiel- und Freizeittflächen in der Landeshauptstadt Magdeburg



Neue Neustadt

(Stand 08.2014)

Bedarf an Spiel- und Freizeitflächen in der Landeshauptstadt Magdeburg



Legende/Abkürzungsverzeichnis

(Stand 08.2014)

Bestand an Spiel- und Freizeitflächen in der Landeshauptstadt Magdeburg

kommunale Träger/Bewirtschafter:Eigenbetrieb Stadtgarten und Friedhöfe Magdeburg

-  SF - Spiel- und Freizeitflächen
(Bolzplätze/Skateanlagen/Volleyballspielfelder/Basketballflächen)
-  SP - Spielplätze
-  SW - Spielen am Weg
(wegbegleitende Spielelemente/Spielkunstobjekte/Geschicklichkeitsspiel)

Fachbereich 40 - Schule und Sport

-  FB40

Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement

-  EB KGM

Amt 51 - Jugendamt

-  Juamt

Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH

-  Wobau

nichtkommunale Träger:Wohnungsbaugenossenschaft „Magdeburg Stadtfeld“ eG

-  MD-St

Magdeburger Wohnungsbaugenossenschaft von 1893 eG

-  1893

Wohnungsbaugenossenschaft Otto von Guericke eG

-  OvG

Wohnungsbaugenossenschaft „Post und Energie“ eG

-  PuE

Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg

-  MWG

Wohnungsbaugenossenschaft "Stadt Magdeburg von 1954" eG

-  1954

Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg 1995 eG

-  1995

SW Wohn- und Immobilienservice GmbH

-  SW

Leistungsgesellschaft Haus & Grund Sachsen-Anhalt mbH

-  LHG

Zugang:

-  öffentlich zugänglich
-  geschlossen (eingeschränkte Nutzergruppe)

Einzugsbereich:

500 m

1000 m

Legende/Abkürzungsverzeichnis

(Stand 08.2014)

Bedarf an Spiel- und Freizeitflächen in der Landeshauptstadt Magdeburg

Quartiers-Typen:

0-Typ kein Bedarf an Spiel- und Freizeitflächen

- 0a** kein Bedarf
- keine Kinder
 - Maßnahmen: keine erforderlich
- 0b** Bedarf gedeckt
- Verhältnis Kinderanzahl/Flächenbestand optimal/optimale Netzstruktur
 - Maßnahmen: keine erforderlich

1-Typ Bedarf an Spiel- und Freizeitflächen

- 1a** Bedarf nach Kind + Netz
- hohe Kinderzahl (> 150) im Verhältnis zum Flächenbestand + offene Netzstruktur
 - Maßnahmen: Neubau (kurz- bis mittelfristig)
- 1b** Bedarf nach Netz
- Verhältnis Kinderanzahl/Flächenbestand optimal/offene Netzstruktur
 - Maßnahmen: Erweiterung/Sanierung/Ausbau vorhandener Flächen (mittel- bis langfristig)
- 1c** Bedarf nach Kind
- hohe Kinderzahl (> 150) im Verhältnis zum Flächenbestand/optimale Netzstruktur
 - Maßnahmen: Erweiterung/Sanierung/Ausbau vorhandener Flächen (mittel- bis langfristig)
- 1S** Bedarf nach Tourismus
- Sonderfall gesamtstädtischer Schwerpunkt/regionale und überregionale touristische Bedeutung
 - Maßnahmen: Neubau (Festlegung gemäß Prioritätenliste)

2-Typ Überhang an Spiel- und Freizeitflächen

- 2a** Überhang nach Kind + Netz
- geringe Kinderanzahl (< 150) im Verhältnis zum Flächenbestand + zu dichtes Netz
 - Maßnahmen: Zusammenlegung von Flächen/Teil-Rückbau/Rückbau (mittelfristig)
- 2b** Überhang nach Netz
- Verhältnis Kinderanzahl/Flächenbestand optimal/zu dichtes Netz
 - Maßnahmen: Verkleinerung von Flächen/Teil-Rückbau (mittel- bis langfristig)
- 2c** Überhang nach Kind
- geringe Kinderanzahl (< 150) im Verhältnis zum Flächenbestand/optimale Netzstruktur
 - Maßnahmen: Verkleinerung von Flächen/Teil-Rückbau (mittel- bis langfristig)

Bedarfsdeckung nach Stadtteilen

(Stand 12.2014)

-22	Neubaumaßnahmen
8	Rückbaumaßnahmen

Nr	Stadtteil	Fehlbedarf	Rang 1 bis 4
		Überhang Anzahl (Stück)	
01	Altstadt	-1	3
02	Werder (Stadtpark)	0	4
04	Alte Neustadt	-1	3
06	Neue Neustadt	1	3
08	Neustädter See	0	4
10	Kannenstieg	0	3
12	Neustädter Feld	1	3
14	Sülzegrund	0	4
16	Großer Silberberg	0	4
18	Nordwest	-2	1
20	Alt Olvenstedt	-1	3
22	Neu Olvenstedt	4	2
24	Stadtfeld Ost	-3	1
26	Stadtfeld West	2	2
28	Diesdorf	0	4
30	Sudenburg	-1	3
32	Ottersleben	0	3
34	Lemsdorf	0	4
36	Leipziger Straße	-2	1
38	Reform	-2	1
40	Hopfengarten	-1	3
42	Beyendorfer Grund	0	4
44	Buckau	-1	3
46	Fermersleben	-1	3
48	Salbke	0	4
50	Westerhüsen	-1	3
52	Brückfeld	-1	3
54	Berliner Chaussee	0	4
56	Cracau	-2	1
58	Prester	-1	3
60	Zipkeleben	0	4
62	Kreuzhorst	0	4
64	Herrenkrug	-1	4
66	Rothensee	0	4
68	Industriehafen	0	4
70	Gewerbegebiet Nord	0	4
72	Barleber See	0	4
74	Pechau	0	4
76	Randau-Calenberge	0	4
78	Beyendorf-Sohlen	0	4

- 1 - operativ/kurzfristig (bis 2020)
 2 - taktisch/mittelfristig (bis 2020)
 3 - taktisch/mittelfristig (bis 2025)
 4 - strategisch/langfristig (bis 2030)