

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - UwE/018(VI)/16			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag,  08.03.2016	Franckesaal	17:00Uhr	19:00Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 16.2.2016
  
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum Bebauungsplan Nr. 352-2.1 "Schwanstraße" DS0462/15
- 4.2 Verfahrenswechsel und öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 352-2 "Schwanstraße" DS0463/15
- 4.3 Einleitung und Auslegung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der LH Magdeburg "Schwanstraße" DS0461/15
  
- 4.4 Abwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 455-2.1 "Schönebecker Straße 51" DS0513/15
- 4.5 Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 455-2.1 "Schönebecker Straße 51" DS0514/15
  
- 4.6 Behandlung der Stellungnahmen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 250-5.1 "Haus der Athleten" DS0536/15
- 4.7 Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 250-5.1 "Haus der Athleten" DS0537/15
  
- 4.8 Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum B-Plan Nr. 489-1A "Am Wellenberge", Teilbereich A DS0550/15
- 4.9 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 489-1A "Am Wellenberge", Teilbereich A DS0551/15
  
- 4.10 Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 343-1 "Lemsdorf-Klinketal" im Teilbereich DS0556/15

5	Informationen	
5.1	Hochwasserschutzmaßnahmen im Umflutkanal und der Alten Elbe (Stadtstrecke)	I0019/16
5.2	Bericht über den Stand der Lösung der offenen Probleme, die aus der ab 01. Jan. 2015 gültigen Herausnahme der Klinke, Großen Sülze, Faulen Renne, Kleinen Sülze, Teilen der Furtlake und Umflutehle aus der Gewässerkategorisierung I. Ordnung resultieren	I0036/16
6	Verschiedenes	

Anwesend:

**Vorsitzende/r**

Timo Gedlich

**Mitglieder des Gremiums**

Daniel Kraatz

Frank Schuster

Christian Hausmann

Birgit Steinmetz

Dennis Jannack

**Sachkundige Einwohner/innen**

Emanuel Fischer

entschuldigt fehlten:

**Mitglieder des Gremiums**

Andrea Nowotny

**Sachkundige Einwohner/innen**

Daniel Reichert

Martin Rohrßen

Verwaltung

Herr Platz

Herr Warschun

Herr Schulze

Frau Grünert

Herr Wrede-Pummerer

Herr Wiesmann

Frau Wöbse

Frau Bruhn

Frau Kirchhoff

Frau Dr. Perlich

Bg I

Amt 31, AL

Amt 31

Amt 31, Protokoll

Amt 61

Amt 61

Amt 61

Amt 61

Amt 61

Amt 61

## Öffentliche Sitzung

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

Es wird vorgeschlagen, zum Gebiet "Schwanstraße" zunächst die Änderung des Flächennutzungsplans und danach den B-Plan zu behandeln.

### **Abstimmung der geänderten Tagesordnung: 4-0-0**

### 3. Genehmigung der Niederschrift vom 16.2.2016

---

### **Die Genehmigung der Niederschrift wird auf den 12.4.2016 vertagt.**

4. Beschlussvorlagen
    - 4.1. Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum Bebauungsplan Nr. 352-2.1 "Schwanstraße"  
Vorlage: DS0462/15
    - 4.2. Verfahrenswechsel und öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 352-2 "Schwanstraße"  
Vorlage: DS0463/15
    - 4.3. Einleitung und Auslegung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Schwanstraße"  
Vorlage: DS0461/15
- 

Herr Wrede-Pummerer - Amt 61 - bringt die Änderung des Flächennutzungsplanes ein. Frau Wöbse - Amt 61 - bringt die Bebauungspläne ein, die im Parallelverfahren bearbeitet werden und begründet den Verfahrenswechsel.

Herr Stadtrat Hausmann verlässt die Sitzung (17:15 Uhr).

Herr Stadtrat Schuster trifft ein (17:20 Uhr).

Herr Stadtrat Kraatz trifft ein (17:30 Uhr).

### **Abstimmung DS0461/15: 4-0-1**

Frau Wöbse geht auf die Abwägung ein und erläutert den externen Ausgleich.

Abstimmung Pkt. 2.1: 4-0-1

### **Abstimmung DS0462/15: 4-0-1**

### **Abstimmung DS0463/15: 4-0-1**

- 4.4. Abwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 455-2.1 "Schönebecker Straße 51"  
Vorlage: DS0513/15
  - 4.5. Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 455-2.1 "Schönebecker Straße 51"  
Vorlage: DS0514/15
- 

Frau Dr. Perlich - Amt 61 - stellt die Drucksachen vor und geht auf die abwägungsrelevanten Stellungnahmen ein.

Abstimmung Pkt. 2.1:	4-0-1
Abstimmung Pkt. 2.2:	4-0-1
Abstimmung Pkt. 2.3:	5-0-0
Abstimmung Pkt. 2.4:	5-0-0
Abstimmung Pkt. 2.5:	5-0-0
Abstimmung Pkt. 2.6:	4-0-1

Pkt. 2.7

In der Diskussion wird die Formulierung "nach Maßgabe der wirtschaftlichen Möglichkeiten" hinterfragt. Herr Stadtrat Schuster verweist auf die StBV-Sitzung, in der die Investorin ihr Vorhaben präsentiert habe.

Schwerpunkte der Diskussion sind zudem:

- der vorgesehene Lückenschluss einer "schon immer vorhandenen Lücke"
- Solaranlage als "Geschossersatz".

Abstimmung Pkt. 2.7:	2-0-3
Abstimmung Pkt. 2.8:	5-0-0
Abstimmung Pkt. 2.9:	3-0-2

**Abstimmung DS0513/15: 3-0-2**

**Abstimmung DS0514/15: 3-0-2**

- 4.6. Behandlung der Stellungnahmen zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan Nr. 250-5.1 "Haus der Athleten"  
Vorlage: DS0536/15
- 4.7. Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 250-5.1  
"Haus der Athleten"  
Vorlage: DS0537/15
- 

Herr Wiesmann - Amt 61 - geht auf die Drucksachen ein.

Pkt. 2.1

Herr Stadtrat Gedlich weist darauf hin, dass aus seiner Sicht bereits die ursprüngliche Errichtung des Gebäudes unzulässig gewesen sei und empfiehlt die Erstellung eines Rechtsgutachtens. Herr Wiesmann macht darauf aufmerksam, dass auch bei unzulässiger Errichtung nach einer gewissen Zeit eine Heilung eintrete. Herr Warschun ergänzt, zur Abwägung der Stellungnahme sei vorhandene Rechtsprechung herangezogen worden, die Rechtsposition sei klar dargelegt und ausreichend gewürdigt. Dagegen sei die Position des Landesbetriebes nicht weiter rechtlich untersetzt worden.

Herr Stadtrat Hausmann trifft ein (18:15 Uhr).

Herr Stadtrat Kraatz fordert zu einem korrekten Umgang mit den Begrifflichkeiten auf. Es gehe nicht um einen Neubau, sondern um einen Ersatz. In der weiteren Diskussion wird dargelegt, dass die Alternative für den geplanten Ersatzbau kein Abriss, sondern das Verbleiben des Gebäudes in dem aktuellen geschädigten Zustand sei.

Abstimmung Pkt. 2.1:	5-1-0
Abstimmung Pkt. 2.2:	5-0-1

**Abstimmung DS0536/15: 5-1-0**

**Abstimmung DS0537/15: 5-0-1**

- 4.8. Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum B-  
Plan Nr. 489-1A "Am Wellenberge", Teilbereich A  
Vorlage: DS0550/15
-

- 4.9. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 489-1A "Am Wellenberge", Teilbereich A  
Vorlage: DS0551/15
- 

Frau Bruhn - Amt 61 - bringt die Drucksachen ein.  
Frau Stadträtin Steinmetz und Herr Fischer verlassen die Sitzung (18:30 Uhr).

Schwerpunkte der Diskussion sind die verkehrliche Anbindung und ggf. erforderliche Änderungen im ÖPNV.

Abstimmung Pkt. 2.1: 5-0-0  
Abstimmung Pkt. 2.2: 3-0-2  
Abstimmung Pkt. 2.3: 4-0-1

**Abstimmung DS0550/15: 5-0-0**

**Abstimmung DS0551/15: 5-0-0**

- 4.10. Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 343-1  
"Lemsdorf-Klinketal" im Teilbereich  
Vorlage: DS0556/15
- 

Frau Kirchhoff - Amt 61 - begründet die Entscheidung für das vereinfachte Verfahren.

**Abstimmung DS0556/15: 5-0-0**

5. Informationen  
5.1. Hochwasserschutzmaßnahmen im Umflutkanal und der Alten Elbe (Stadtstrecke)  
Vorlage: I0019/16
- 

Herr Platz informiert über die Positionierung der Bundesumweltministerin Frau Dr. Hendricks. Er geht auf die erforderlich werdenden Untersuchungen ein. Mit Ergebnissen sei erst im Herbst 2016 zu rechnen, dann werde erneut informiert.

Zwischenzeitlich werde eine Herausnahme standortfremder Gehölze umgesetzt. Im Vorfeld seien diese Maßnahmen mit den Naturschutzverbänden besprochen worden.

**Die Information wird zur Kenntnis genommen.**

- 5.2. Bericht über den Stand der Lösung der offenen Probleme, die aus der ab 01. Jan. 2015 gültigen Herausnahme der Klinke, Großen Sülze, Faulen Renne, Kleinen Sülze, Teilen der Furtlake und Umflutehle aus der Gewässerkategorisierung I. Ordnung resultieren (Stadtratsbeschluss- Nr. 2251-77(V)14 vom 24.04.2014)  
Vorlage: I0036/16
- 

Herr Puhane - Amt 31 - bringt die Informationsvorlage ein.

**Die Information wird zur Kenntnis genommen.**

6. Verschiedenes

---

4. Magdeburger Klimadialog „Schließen sich Klimaschutz und Wirtschaftswachstum aus?“

Frau Grünert - Amt 31 - informiert über die am 8.4.2016 ab 18.00 Uhr im Ramada Hotel mit Prof. Dr. Niko Paech stattfindende Veranstaltung.

Bäume Danzstraße

Herr Stadtrat Gedlich fragt nach, warum eine Fällgenehmigung ohne rechtskräftigen B-Plan erteilt worden sei. Herr Warschun verweist auf die Baumschutzsatzung. Bei den geplanten Gebäuden handele sich um ein baurechtlich zulässiges Vorhaben, für das die entsprechende Planreife hergestellt wurde. Die Genehmigung war daher zu erteilen.

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung. Ende der Sitzung 19:00 Uhr

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

gez. Timo Gedlich  
Vorsitzender

gez. Diana Grünert  
Schriftführerin