

Niederschrift

Gremium	Sitzung - BA-KGM/020(VI)/16			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag, 19.04.2016	Altes Rathaus Hasselbachsaal	16:00Uhr	16:15 Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 22. März 2016
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anträge
 - 5.1 Platz für "Willkommensklassen" bereitstellen
BE: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen A0005/16
 - 5.1.1 Platz für "Willkommensklassen" bereitstellen
BE: FB 40 S0054/16
 - 5.2 Sicherungsarbeiten Hyparschale Magdeburg
BE: Fraktion CDU/FDP/BfM A0011/16
 - 5.2.1 Sicherungsarbeiten Hyparschale Magdeburg S0061/16
- 6 Verschiedenes

Anwesend:

Vorsitzender

Dr. Lutz Trümper

Mitglieder des Gremiums

Bernd Heynemann
Reinhard Stern
Jens Hitzeroth
Birgit Steinmetz
Frank Theile
Monika Zimmer
Alfred Westphal

Beschäftigtenvertreter

Cornelia Ide
Michaela Obenauff
Peter Wieland

Geschäftsführung

Sonja Röder

Verwaltung

Heinz Ulrich

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses Kommunales Gebäudemanagement, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 10 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

2. Bestätigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, schlägt vor, den Antrag A0005/16 sowie die Stellungnahme S0054/16 von der Tagesordnung zu nehmen. Er nimmt den Antrag A0005/16 zur Kenntnis, stellt aber fest, dass aus seiner Sicht der BA KGM für die Bearbeitung des Antrages nicht zuständig ist.

Der öffentliche Teil der Tagesordnung wird mit den Änderungen bestätigt.

Abstimmung: 10 Stimmen - Ja
 0 Stimmen - Nein
 0 Stimmen - Enthaltung

3. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 22. März 2016

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmung: 10 Stimmen - Ja
 0 Stimmen - Nein
 0 Stimmen - Enthaltung

4. Einwohnerfragestunde

Zu o.g. Fragestunde ist kein Einwohner anwesend.

5. Anträge

5.1. Platz für "Willkommensklassen" bereitstellen Vorlage: A0005/16

Der Antrag wird von der Tagesordnung genommen.

5.1.1. Platz für "Willkommensklassen" bereitstellen Vorlage: S0054/16

Die Stellungnahme wird von der Tagesordnung genommen.

5.2. Sicherungsarbeiten Hyparschale Magdeburg **Vorlage: A0011/16**

Stadträtin Zimmer nimmt ab ca. 16:03 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind jetzt 11 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.

Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Stadtrat mit 11 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.

5.2.1. Sicherungsarbeiten Hyparschale Magdeburg **Vorlage: S0061/16**

Herr Ulrich schätzt ein, dass die Erhaltung dieses Objektes kein billiges Unterfangen ist. Auf Grund der gesamten Schädigungen wurde empfohlen, die Tragkonstruktion im Zentrum der Halle durch einen Hilfsstützenturm zu unterstützen. Dieser Turm, so Herr Ulrich weiter, wurde vom Eb KGm in Auftrag gegeben und befindet sich in der Realisierung.

Stadtrat Westphal gibt zu bedenken, wenn diese Konstruktion als Baudenkmal erhalten werden soll, muss das Gebäude saniert werden.

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, legt dar, dass es im Antrag um die Durchführung von Sicherungsarbeiten geht, um den weiteren Verfall des Baudenkmals entgegen zu wirken.

Des Weiteren weist er nochmals darauf hin, dass der Nutzung des Objektes durch die Stadt MD oder deren Eigenbetriebe nicht zugestimmt wird. Derzeit gibt es eine Interessentin. Der Vorgang befindet sich in Prüfung.

Von den Mitgliedern des Betriebsausschusses KGM wird die Stellungnahme S0061/16 zur Kenntnis genommen.

6. Verschiedenes

Stadtrat Heynemann führt aus, dass im Leichtathletikzentrum ein Funktionsgebäude neu gebaut wird. Er fragt nach, warum in diesem Gebäude kein Wasseranschluss vorgesehen ist.

Herr Ulrich erläutert, dass die Aufgabenstellung so vom Fb 40 vorgegeben wurde, der Eb KGm ist lediglich mit der Realisierung beauftragt. Es ist tatsächlich so, dass dieses Funktionsgebäude (Holzbauweise) keinen Wasseranschluss besitzt.

Nachtrag:

Bei dem Funktionsgebäude handelt es sich um einen 2-geschossigen Baukörper. Im Erdgeschoss befinden sich Lagerräume für Sportgeräte und ein Raum für 1. Hilfe. Im Obergeschoss befinden sich die für die Ausrichtung von sportlichen Wettkämpfen notwendigen Räume für die Wettkampfleitung, ein Regie- sowie ein Beratungsraum. Das Gebäude wird, mit Ausnahme der Lagerräume, nicht ganzjährig genutzt. Auf Grund der o.g. Nutzung ist eine Beheizung des Gebäudes nicht vorgesehen. Sanitärräume befinden sich in anderen Gebäuden in der Nähe der vorhandenen Sportanlagen.

Stadträtin Steinmetz möchte wissen, wie der derzeitige Stand des Ersatzneubaus für die Herrmann-Gieseler-Halle am Lorenzweg ist.

Herr Ulrich führt aus: Um zeitlich schneller ans Ziel zu kommen, sollte über eine Funktionalausschreibung (Planung und Ausführung) in der Hand eines Auftragnehmers nachgedacht werden. Da Fördermittel avisiert sind, muss die Zulässigkeit dieses Verfahrens mit Fördermittelgeber und Prüfbehörde (BLSA) geklärt werden. Entsprechende Abstimmungen sollten in der 17. KW durchgeführt werden.

Der Vorsitzende ergänzt, dass 2017/2018 vom Ministerium Fördermittel in Höhe von 4,0 Mio. EUR bereitgestellt werden könnten. Dies wurde erklärt, eine Zusage liegt bisher nicht vor.

Die Frage von Stadträtin Zimmer, ob beim BAJ-Gebäude die Arbeiten planmäßig laufen, beantwortet Herr Ulrich mit Ja.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper
Vorsitzender

Sonja Röder
Schriftführerin