Planungsdaten

Bauart / Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Räumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine Dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die ersten beiden Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m²	Untergeschoßanzahl	
Bebaute Fläche		Obergeschoßanzahl	1
Unbebaute Fläche		Bauart/Bauweise	1/3
Fläche des Baugrundstückes	5.197		

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v.H *)
	Nutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		
NF 1	Wohnen und Aufenthalt	304	
+ NF 2	Büroarbeit	19	
+ NF 3	Produktion/Experimente	22	
+ NF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	26	
+ NF 5	Bildung/Unterricht/Kultur		
+ NF 6	Heilen/Pflegen		
Summe NF 1 bis 6 (ehem. HNF)		371	
+ NF 7 a	Sonst. Nutzfläche	90	
= NF a	Nutzfläche a	461	
+ TF a	Technische Funktionsfläche a		
+ VF a	Verkehrsfläche a	110	
= NGF a	Netto-Grundfläche a	591	
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche		
= BGF a	Brutto- Grundfläche a		
+ BGF b	Brutto- Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto- Grundfläche c		
= BGF	Brutto-Grundfläche	719	

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalt m ³	v. H.	Verhältniszahlen m ³ /m ²	
BRI a	Brutto-Rauminhalt a			BRIa / *)	
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b			BRIa / BGFa	
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c			Verhältniszahl m ³ /m ²	
= BRI	Brutto-Rauminhalt	2.730		VF a / NF a	

*) Bezugsgrößen sind NGF oder Summe NF 1 bis 6 a zum Vergleich (z.B. HNF a = 100) aus der Planungsdatensammlung des Landesbetriebes Vermögen und Bau Baden-Württemberg (PLAKODA)