

Nr	Text	Leistung
100	Grundstück	Bestand
200	Herrichten und Erschließen	Enthalten sind Kosten der vorbereitenden Maßnahmen, die nicht zu anderen Kostengruppen zugeordnet werden können. Weiterhin sind hier die Kostenzuschüsse für die Instandsetzung der Hausanschlüsse sowie die Anteile für die nichtöffentliche Erschließung enthalten.
300	Bauwerk - Baukonstruktion	
	310 Baugrube	
	311 Baugrubenherstellung	Erdaushub und Lagerung bzw. Untersuchung zum Wiedereinbau von Erdstoffen, die für die Herstellung der Streifenfundamente für die hofseitigen Terrassen, der Anbau der neuen Eingangstreppe sowie anteiligen die Herstellung von Eingangspodesten. Abgebildet sind hier nur die Kosten, die nicht in KG 500 - Außenanlagen fallen.
	319 Baugrube, sonstiges	Sicherungsmaßnahmen für Grundleitungsbau, Hauseinführungen wie z.B. Neuanschlüsse RW Leitungen
	320 Gründung	
	321 Baugrundverbesserung	Einbau Sauberkeits- und Tragschichten für die Bereiche der neue Gründungen für Treppen, Stützmauern und Eingangspodeste berücksichtigt.
	322 Flachgründungen	Die Fundamente für die Terrassenumfassung, neue Hauseingangstreppe sowie Gründungen für die Vordachkonstruktionen aus Stahlbeton entsprechend statischer Bemessung.
	324 Unterböden und Bodenplatten	Die neuen Türeingangspodeste werden aus Stahlbeton in Sichtqualität hergestellt. Sie erhalten einen entsprechen Trittrost.
	325 Bodenbeläge	Estricharbeiten, inkl. Trittschalldämmung, einschl. aller Nebenarbeiten, Gefällesituationen im Bereich der Duschen etc. Weiterhin sind hier die Kosten für das Vorbereiten der vorhandenen Treppenläufe zum Belegen mit neuen Werksteinplatten enthalten.
	326 Bauwerksabdichtungen	Überprüfung und sofern Erfordernis besteht teilweise Erneuerung der Bestandsfugen, tlw. Fugensanierung, Ergänzung von neuen Bauwerksabdichtungen, insbesondere im Bereich Hoffassade wo neue Terrassen, Treppen Eingangspodeste angebaut werden. Abschließend wird der Sockelputz an den Fehlstellen überarbeitet bzw. neu aufgebracht.

Nr	Text	Leistung
330 Außenwände		
332 Nichttragende Außenwände		<p>Für die neuen Terrassen auf der Hofseite vor den Gruppenräumen werden Umfassungswände aus Sperrbetonfertigelementen auf neu erstellte Streifenfundamente montiert, diese sind bereits oberflächenfertig.</p> <p>Die Vordachkonstruktion für den Haupteingang besteht aus einer Stahlrahmenkonstruktion die mit entsprechenden Stützen und Verankerungen nach statischer Berechnung. Die Überdachung und Vordachkonstruktion</p>
333 Außenstützen		<p>Herstellen und Montieren einer Stahlstütze für die Vordachkonstruktion die aus einer verzinkten Stahlrahmenkonstruktion besteht.</p>
334 Außentüren und -fenster		<p>Sämtliche Außenfenster und Türen werden ausgetauscht und erneuert. Die neuen Kunststofffenster sind mit Wärmeschutzverglasung ausgestattet und haben einen u-Wert für das geprüfte Gesamtelement von 1,3 W/mK. Die hierfür berücksichtigten Kosten umfassen den Ausbau und die Entsorgung des alten Fensters, die Schuttabfuhr, sämtliche Beschläge sowie den Beiputz und dauerelastischer Fugenausbildung. Der Einbau erfolgt nach den Einbauempfehlungen des ift Rosenheim.</p> <p>wie vor, jedoch sind hierbei die Großelemente Hofseite</p> <p>Die bestehenden Innenfensterbänke werden ausgebaut und entsorgt. Im Zuge des Einbaus der neuen Fenster werden neue Fensterbänke aus einem hochwertigen Schichtstoffsystem einschl. aller notwendige Vorarbeiten wie Beiputz, Untermörtelung und dauerelastischer Verfüguung eingesetzt.</p> <p>Sämtliche Kellerfenster werden mit einem aufhebelsicheren Einbruchschutz aus verzinkter Stahlgitterkonstruktion versehen, die in der massiven Außenwand verankert werden. Abschließend erhalten diese einen farbig zum Gesamtkonzept abgestimmten Anstrich.</p>
335 Außenwandbekleidungen, außen		<p>Die bestehende Außenwandkonstruktion oberhalb des Kellergeschosses erhält ein Wärmedämmverbundsystem aus 12 cm Mineralwolle mit abschließender Gewebeeinspachtelung und mineralischer Putzendbeschichtung. Das Kellergeschoss bleibt von der Dämmung des Gebäudes unberührt.</p> <p>Im Sockelbereich werden die Plattenfugen der bestehenden Außenwand überarbeitet, Fehlstellen und Einbauspuen des Einbruchschutzes werden ausgebessert. Nach Abschluß der Arbeiten erhält das Kellergeschoss einen neuen Anstrich.</p>

Nr	Text	Leistung
336	Außenwandbekleidungen, innen	analog zur KG 345
338	Sonnenschutz	<p>Im Obergeschoss wird ein starrer Sonnenschutz im Spielflurbereich aus einer Konstruktion aus verwindungssteifen Metall-/Kunststoffelementen angeordnet. Dieser wird einschl. der Unterkonstruktion vor Anbringen der Wärmedämmfassade in den Laibungen entsprechend befestigt.</p> <p>Entsprechend Aufgabenstellung und Nachweis für den sommerlichen Wärmeschutz werden textile Sonnenschutzbehänge aus Acrylgewebe als Sonnenschutzrollo auf dem Fensterrahmen laufend, die elektrisch bedienbar sind angeordnet.</p> <p>Entsprechend Aufgabenstellung und Nachweis für den sommerlichen Wärmeschutz werden textile Sonnenschutzbehänge aus Acrylgewebe hofseitig für die Gruppenräume als Sonnenschutzrollo auf dem Fensterrahmen laufend, die elektrisch bedienbar sind angeordnet.</p>
339	Außenwände, sonstiges	Treppengeländer, Umwehrungen, Terrasseneinhausungen werden als verzinkte Stahlrahmen hergestellt , die abschließend einen farblichen Anstrich erhalten.
340 Innenwände		
341	Tragende Innenwände	Entsprechend statischer Berechnung wird der Aufzugsschacht aus KS-Mauerwerk einschl Ringanker unter Berücksichtigung der schallschutztechnischen Anforderungen fachgerecht aufgemauert. Dabei werden auch die in KG benannten Durchbrüche verschlossen und kraftschlüssig an die verbleibenden Bereiche der Geschoßdecke angeschlossen.
342	Nichttragende Innenwände	<p>Die Ständerwände werden mit beidseitiger doppelter Beplankung aus Gipsfaserplatten, in den Feuchträumen mit imprägnierte Oberfläche erstellt. Abschließend werden die Fugen mit Abdeckstreifen verschlossen, gespachtelt und in Standardqualität Q2 oberflächenfertig gespachtelt. Hinsichtlich des Schall- und Brandschutzes werden in die Wände entsprechende Dammschichten aus Mineral- und /oder Steinwolle eingelegt.</p> <p>Die Ausführung erfolgt wie vor, jedoch als Installationswand in entsprechend größerer Wandstärke zum Aufnehmen der haustechnischen Anlagen.</p>
343	Innenstützen	Hier sind die Stahlträger und Stahlrahmenkonstruktionen nach Statik inkl. Montage und bauseitigem Korrosionsschutz berücksichtigt.

Nr	Text	Leistung
344	Innentüren und -fenster	<p>Die Innentüren werden mit den jeweiligen Spezifikationen hinsichtlich Schall- und Brandschutz vorgesehen. Die Türen werden jeweils mit Stahlzargen einschl. der Beschläge und Drückergarnituren, Klemmschutz etc. entsprechend Aufgabenstellung hergestellt.</p> <p>wie vor jedoch, entsprechend dem Anforderungsprofil dichtschießend und rauchdicht</p> <p>wie vor, jedoch als Ausführung in T30</p>
345	Innenwandbekleidung	<p>Die Sanitärbereiche erhalten > 1,50m hoch Wandfliesen mit einem Anschluß an Bodenfliesen als Kehlsöckel. Sämtliche Abdichtungen, Fugen- und Anschlußprofile, sowie eine Verlegung im Fugenschnitt sind kostenseitig berücksichtigt.</p> <p>Die übrigen Wände erhalten je nach Anforderung wisch- und scheuerfeste Anstriche in der Naßabriebklasse 1 in hellen Farbtönen.</p>
349	Innenwände, sonstiges	<p>Die bestehenden Treppengeländer und Handläufe sowie Umwehrungen sind zum Teil verschlissen. Diese werden abgebaut und durch neue verzinkte Stahlkonstruktionen ersetzt. Dort, wo bestehende Konstruktionen ausnahmsweise weiterverwendet werden können, werden diese den Vorschriften entsprechend ergänzt. Abschließend erhalten sämtliche Konstruktionen einen Farbanstrich aus wasserbasierten Anstrichstoffen</p>
350	Decken	
351	Deckenkonstruktionen	<p>Die Haupttreppenkonstruktion für den neugestalteten Eingangsbereich wird aus 10 neuen Fertigteilblockstufen einschl. eines Fertigteil-Podestes in Sichtbetonqualität ausgeführt. Im Podestbereich ist ein entsprechender Trittrost eingearbeitet.</p>
352	Deckenbeläge	<p>In den Fluren und sonstigen Verkehrsflächen werden entsprechend Aufgabenstellung Bodenbeläge aus Feinsteinzeug oder anderen keramischen Fliesen, die antistatisch und rutschhemmend sind, hergestellt. In den Kosten ist die Verlegung mittels Fugenschnitt sowie die fachgerechten Sockelausbildungen mittels Kehlsöckel enthalten.</p> <p>In den Hauptnutzungsräumen wie Gruppenräume etc. wird Linoleum als Bodenbelag in unterschiedlichen Dekoren geplant und ausgeführt.</p>

Nr	Text	Leistung
353	Deckenbekleidungen	<p>In den Fluren und sonstigen Verkehrsflächen werden entsprechend Aufgabenstellung Bodenbeläge aus Terrazzo oder keramischen Fliesen, die antistatisch und rutschhemmend sind, hergestellt. In den Kosten ist die Verlegung mittels Fugenschnitt sowie die fachgerechten Sockelausbildungen enthalten.</p> <p>Behandlung der bestehenden Deckenuntersichten durch Entfernen von losen Bestandteilen und Ausbesserungen von offensichtlichen Fehlstellen.</p> <p>In den Fluren und Gruppenräumen werden Akustikdecken mit umlaufenden Fries als Trockenbaukonstruktionen mit entsprechenden Schallabsorptionsflächen nach DIN 18041 ausgeführt. Weiterhin werden in diesen Kosten die Garderoben- und Therapieräume entsprechend berücksichtigt.</p> <p>In den übrigen Räumen werden TB-Deckenkonstruktion als einfache abgehängene Konstruktion zur Aufnahme von Installationsebenen, für Haustechnik und Beleuchtung etc. ausgeführt.</p>
360	Dächer	
361	Dachkonstruktionen	<p>Die Hauptträger werden aus Leimschichtholzträgern hergestellt. Sämtliche weiteren Holzbestandteile und das Bauholz für das Haupttragwerk werden entsprechend statischer Berechnung dimensioniert und eingebaut. In den Kosten enthalten ist weiterhin die komplette Lieferung und Montage des Dachtragwerkes auf die vom Rohbau hergestellten Ringanker.</p>
362	Dachfenster, Dachöffnungen	<p>Das Oberlicht Mehrzweckraum ist eine wärmegeädämmte, mehrschalige kombinierte Stahl-Kunststoffkonstruktion.</p> <p>Ein Treppenhaus erhält ein Oberlicht mit integriertem Dachausstieg inkl. Leiter als Zugang zur Dachfläche zu Revisions- und Reinigungsarbeiten.</p>
363	Dachbeläge	<p>Die Dacheindeckung erfolgt mit einem Systemaufbau auf Trapezblech, Dampfsperre und 18cm Holzweichfaser - Dämmung. Darauf wird abschließend die Dachabdichtung entsprechend Herstellervorgabe verlegt.</p> <p>Die neue Dachentwässerung aus Titanzinkblech sowie die Fallrohre werden einschl. der Anbindung an vorhandene und zum Teil erneuerte Grundleitung angeschlossen.</p>
364	Dachbekleidungen	<p>Die Drempeilverkleidung des neuen Pultdaches erfolgt mit profilierten Metallfassadenplatten die einschliesslich der Unterkonstruktion und Verbindungselemente verdeckt am neuen Ringanker unter der Dachkonstruktion versetzt werden.</p>

Nr	Text	Leistung
369	Dächer, sonstiges	Auf dem Dach werden die notwendigen Sicherheitseinrichtungen wie Absturzsicherungen und Sekuranten aus verzinkten Stahlkonstruktionen eingebaut.
370 Baukonstruktive Einbauten		
371	Allgemeine Einbauten	In den Gruppenräumen des Kindergartens wird eine 2. Ebene innenhalb des Raumes geschaffen. Diese 5 „Galerieebenen“ bestehen jeweils aus einer ca. 3,5m x 2,0 m großen Stahlrahmenkonstruktion, die ober- und unterseitig mit Holzwerkstoffen bzw. Dielung belegt bzw. verkleidet wird. Die Ebenen werden jeweils als abgehangene Konstruktion entsprechend statischer Berechnung an den Decken befestigt.
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		
391	Baustelleneinrichtung	Die Baustelleneinrichtung für alle Gewerke besteht aus Bürobacontainer, Stellen eines Bauzaunes für die gesamte Bauzeit sowie die Einrichtung für Bauwasser und Baustrom sowie die Gestellung eines Baustellen-WC's.
392	Gerüste	Fassadengerüst aufstellen incl. notwendiger Vorarbeiten und Aussteifungen, normale Befestigung inkl. Dachdeckerfangschutz einschl. Vorhalte 4 Wochen Vorgesehen ist Weiterhin die Abplanung des Gerüsts sowie die Berücksichtigung eines Staubschutzes, zumindest für die Zeit der Abbruches
393	Sicherungsmaßnahmen	In dieser Kostengruppe sind Abstützungen während des Abbruches des Obergeschosses enthalten sowie Sicherungen von Bauzuständen für den Einbau des Aufzugschachtes
394	Abbruchmaßnahmen	Der Abbruch der letzten Geschoßdecke erfolgt maschinell durch Demontage und anschließende containergerechte Zerkleinerung. Anschließend wird das Abbruchmaterial entsprechend getrennt und der fachgerechten Entstorgung bzw. Weiterverarbeitung zugeführt. Der Abbruch der Wände im 2. Obergeschoss erfolgt maschinell durch Demontage und anschließende containergerechte Zerkleinerung. Anschließend wird das Abbruchmaterial entsprechend getrennt und der fachgerechten Entstorgung bzw. Weiterverarbeitung zugeführt. Herstellen und Verändern neuer Türöffnungen hinsichtlich Türbreiten und Türhöhen. Nach Anpassung beiputzen. Stahlträger und Stahlrahmenkonstruktionen nach Statik inkl. Montage einschl. Korrosionsschutz

Nr	Text	Leistung
396	Materialentsorgung	Deckendurchbrüche die nicht in KG 400 enthalten sind Deckendurchbrüche Aufzug, einschl. Nebenarbeiten und fachgerechter Randeinfassung vollständiger Abbruch der Rampenanlage einschl. Umfassungsmauerwerk, in Container laden und entsorgen Während des Abbruches können bislang unbekannte Bestandteile auftreten, die zusätzliche Kosten für die fachgerechte Entsorgung nach sich ziehen. Diese Kosten werden zum Nachweis abgerechnet .
600	Ausstattung & Kunstwerke	