

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Ist - Flächen Bestand in m²			Soll-Flächen		Ist - Flächen nach Umbau in m²				Raumbezeichnung	
gem. Bestands plan		NF	TF	VF	nach ehem. Richtlinie Kita LSA und Vorgaben Bauherr			NF	TF	VF	gem. Entwurfskonzept (1=Haus 1, 2=Haus 2)	
	HAUS 1						HAUS 1 und 2 (nach Umbau)					
	Kindergartengruppe 1						Kindergartengruppe 1					
1-1	Gruppe 1	40,15 m²			82,50 m²	ca. 33 Kinder x 2,5 m² / 2 Räume		42,18 m²			1-KG 1 Gruppenraum	
1-1	Schlafen 1	39,10 m²						40,69 m²			1-KG 1 Kleingruppenraum	
1-1	Garderobe 1	11,64 m²				mindestens wie Bestand		17,22 m²			1-KG 1 Garderobe	
1-1	Waschen	11,75 m²			4 x WB	ca. 33 Kinder : 8 WB = 4,125 WB		20,63 m²			1-KG 1 Bad	
1-1	WC	11,78 m²			4 x WC	ca. 33 Kinder : 8 WB = 4,125 WB						
1-1	WC-behindertengerecht	0,00 m²			1 x	barrierefreies WC für Kinder		5,17 m²			1-WC-Beh	
1-1	Abstell 1	11,32 m²			5m²	Abstellfläche		5,72 m²			1-KG 1 Abstellraum	
	Kindergartengruppe 2						Kindergartengruppe 2					
1-2	Gruppe 2	40,61 m²			82,50 m²	ca. 33 Kinder x 2,5 m² / 2 Räume		42,66 m²			1-KG 2 Gruppenraum	
1-2	Schlafen 2	40,27 m²						38,94 m²			1-KG 2 Kleingruppenraum	
1-2	Garderobe 2	11,54 m²				mindestens wie Bestand		20,24 m²			1-KG 2 Garderobe	
1-2	Waschen 2	11,71 m²			4 x WB	ca. 33 Kinder : 8 WB = 4,125 WB		23,65 m²			1-KG 2 Bad	
1-2	WC 2	11,73 m²			4 x WC	ca. 33 Kinder : 8 WB = 4,125 WB						
1-2	Abstell 2	11,54 m²			5m²	Abstellfläche		4,55 m²			1-KG 2 Abstellraum	
	Kindergartengruppe 3 (mit Überhangflächen)						Kindergartengruppe 3					
1-3	Schlafen 3	61,08 m²			82,50 m²	ca. 33 Kinder x 2,5 m² / 2 Räume		39,22 m²			1-KG 3 Gruppenraum	
1-3	Gruppe 3	78,20 m²						43,19 m²			1-KG 3 Kleingruppenraum	
1-3	Garderobe 3	23,84 m²				mindestens wie Bestand		12,80 m²			1-KG 3 Garderobe	
1-3	Waschen 3	12,11 m²			4 x WB	ca. 33 Kinder : 8 WB = 4,125 WB		24,04 m²			1-KG 3 Bad	
1-3	WC 3	12,07 m²			4 x WC	ca. 33 Kinder : 8 WB = 4,125 WB						
1-3	Abstell 3	0,00 m²			5,00 m²	Abstellfläche		4,57 m²			1-KG3 Abstellraum	
Allgemeine Räume (für Kinder)												
1	Mehrzweckraum	82,67 m²			80,00 m²	Mehrzweckraum		83,14 m²			1-Mehrzweckraum	
1	Kreativraum	19,91 m²			18,00 m²	nicht zwingend						
1	Förderraum	11,70 m²			18,00 m²	Förderraum		25,90 m²			2-Förderraum	
1	Frühförderung	20,19 m²			12,00 m²	als Snoezelraum Haus 1		11,71 m²			1-Snoezelraum	
Funktionsräume												
1	Leitung	20,36 m²			18,00 m²	LeiterInBüro		17,48 m²			1-Leitung	
1	Hausmeister	16,88 m²			15,00 m²	Hausmeister und Werkstatt		28,20 m²			2-Hausmeister	
1	Hausmeister / Lager	20,68 m²			15,00 m²	Lager		11,26 m²			2-Lager	
Küche												
1	Kü.-Kochen	104,91 m²			30,00 m²	Aufwärmküche für max. 139 Essen		31,46 m²			1-Küche Kochen	
1	Kü.-Vorrat	18,90 m²			15,00 m²	Lager		16,88 m²			1-Küche Vorrat	
1	Kü.-Personal	12,34 m²				nach Erfordernis		11,08 m²			1-Küche Personal	
sonstige Räume												
1	Lager 1-4	22,57 m²			3,00 m²	Reinigungsgeräte Raum Haus 2						
1	Lager 5 (Wäsche)	4,33 m²			15,00 m²	mit WM-Anschluss, Haus 2						
1	Dusche	11,92 m²			1x	Dusche und Kneippanlage bei Sanitär KiGa						
1	Elt-UV		11,98 m²		5,00 m²	Abstellfläche						
1	Personal-WC bei Gruppe 1	3,48 m²			1x	beh. WC allgemein		7,71 m²			1-WC-beh.	
1	Personal-WC, WM	11,80 m²			je 1x	Damen und Herren		7,28 m²			1-Pers. WC-D/H	
1	HAR		3,62 m²		3-5m² (18m²)	Haus 1 Hauseinführung (großer HAR in Haus 2)			3,93 m²		1-HAR/Elt	
1	Außenspielgeräte	25,15 m²			25,00 m²	Abstellfläche		25,15 m²			1-Außengeräte	
Verkehrsflächen												
1	Flur (Personal WC)			3,06 m²		nach Erfordernis						
1	Flur			113,41 m²		nach Erfordernis				75,80 m²	1-Flur	
1	Flur (Lager 1,2,3)			1,55 m²		nach Erfordernis				13,40 m²	1-Windfang/Garderobe	
1	Flur (bei Hausmeister)			4,27 m²		nach Erfordernis						
1	Flur (Querverbinder)			8,15 m²		nach Erfordernis						
1	Flur			78,55 m²		nach Erfordernis				48,10 m²	1-Flur	
1	Flur					nach Erfordernis				61,42 m²	1-Flur	
	HAUS 2											
	Kinderkrippengruppe 1						Kinderkrippengruppe 1					
2-1	Gruppe 1	44,36 m²			100,00 m²	ca. 20 Kinder x 5,0 m² / 2 Räume		50,53 m²			1-KK 1 Schlafraum	
2-1	Schlafen 1	42,89 m²						39,10 m²			1-KK 1 Gruppenraum	
2-1	Waschraum / WC	22,21 m²			4 x WB	ca. 20 Kinder : 5 WB = 4 WB, Wickeltisch, (Dusche), Handwaschbecken		23,18 m²			1-KK 1 Bad	
2-1	WC	7,51 m²			4 x WC	ca. 20 Kinder : 5 WB = 4 WB, Töpfchen, Fäkalienspüle						
2-1	Garderobe 1	13,50 m²				wie Bestand		17,58 m²			1-KK 1 Garderobe	
	Abstellraum 1				5,00 m²	Abstellfläche		5,67 m²			1-KK 1 Abstellraum	
	Kinderkrippengruppe 2						Kinderkrippengruppe 2					
2-2	Gruppe 2	44,49 m²			100,00 m²	ca. 20 Kinder x 5,0 m² / 2 Räume		50,91 m²			1-KK 2 Schlafraum	
2-2	Schlafen 2	43,52 m²						40,27 m²			1-KK 2 Gruppenraum	
2-2	Waschraum / WC	22,63 m²			4WB u 4 WC	ca. 20 Kinder : 5 WB = 4 WB, Wickeltisch, (Dusche), Handwaschbecken		23,06 m²			1-KK 2 Bad	
2-2	WC	7,56 m²				ca. 20 Kinder : 5 WB = 4 WB, Töpfchen, Fäkalienspüle						
2-2	Garderobe 2	18,69 m²				wie Bestand		18,03 m²			1-KK 2 Garderobe	
	Abstellraum 2				5,00 m²	Abstellfläche		5,52 m²			1-KK 2 Abstellraum	
Allgemeine Räume (für Kinder)												
2	Kreativraum	16,24 m²				entfällt						
2	Bällebad	13,67 m²				entfällt						
2	Snoezelraum	10,46 m²				entfällt						
Funktionsräume												
2	Personal	12,35 m²			33,00 m²	15m² bei 2 Gruppen zzgl. 2m² je weiteren Mitarbeiter (Haus 2) d.h. bei 5 Gr á 3 MA= 15MA-6MA (2Gruppen)=9MA* 2m²=18m² +15m²=33m²		30,19 m²			2-Personal	
	Umkleiden							13,98 m²			2-Umkleide D/H	
Küche												
2	Kü.-Kochen	21,81 m²				entfällt						
2	Kü.-Vorrat	10,67 m²				entfällt						
sonstige Räume												
2	Personal-WC	9,45 m²						8,76 m²			2-WC-D/H	
2	Elt-UV / HAR		10,37		8-10 m²	nach Erfordernis			21,76 m²		2-HAT/Elt	
2	Außenspielgeräte	12,63 m²			15,00 m²	Außenspielgeräte-Lager		17,55 m²			2-Außenspielgeräte	
2	WaMa / Reinigung							14,65 m²			2-Reinigung/WaMa	
Verkehrsflächen												
2	Flur (Kinderwagen)			19,18 m²	25,00 m²	Kinderwagenraum Haus 2						
2	Flur			29,67 m²						24,75 m²	2-Flur	
2	Kinderwagen							20,07 m²			2-Kinderwagen	

Berechnung NGF				NF	TF	VF		NF	TF	VF
Haus 1				848,23 m²	15,60 m²	208,99 m²		871,21 m²	3,93 m²	198,72 m²
Teilsumme				1.072,82 m² NGF				1.073,86 m² NGF		
Haus 2				374,64 m²	10,37 m²	48,85 m²		144,66 m²	21,76 m²	24,75 m²
Teilsumme				433,86 m² NGF				191,17 m² NGF		
				1.222,87 m²	25,97 m²	257,84 m²	Delta	1.041,77 m²	25,69 m²	223,47 m²
Summe Haus 1 und 2				1.506,68 m² NGF			-215,75 m²	1.290,93 m² NGF		
+										
Berechnung KGF				BGF	- NGF	=KGF		BGF	- NGF	=KGF
Haus 1				1.128,71 m²	1.072,82 m²	55,89 m²		1.203,97 m²	1.073,86 m²	130,11 m²
Haus 2				488,89 m²	433,86 m²	55,03 m²		255,88 m²	191,17 m²	64,71 m²
							Delta			
Summe Haus 1 und 2				110,92 m² KGF			58,02 m²	168,94 m² KGF		
=										
Berechnung BGF				Länge	Breite	Summe		Länge	Breite	Summe
Haus 1 Nordflügel				65,25 m²	11,76 m²	767,34 m²		65,45 m²	11,96 m²	782,78 m²
Haus 1 Südflügel				29,19 m²	12,38 m²	361,37 m²		29,29 m²	14,38 m²	421,19 m²
Teilsumme				1.128,71 m²				1.203,97 m²		
								Außenspielgeräte nicht berücksichtigt		
								Veränderung durch Dämmung AW		
Haus 2 Nordflügel				24,31 m²	10,24 m²	248,93 m²		24,51 m²	10,44 m²	255,88 m²
Haus 2 Südflügel				23,41 m²	10,25 m²	239,95 m²		Rückbau	Rückbau	0,00 m²
Teilsumme				488,89 m²				255,88 m²		
							Delta	Veränderung durch Dämmung AW		
								und Rückbau		
Summe Haus 1 und 2				1.617,60 m² BGF			-157,75 m²	1.459,85 m² BGF		