

Gebäudedaten KITA Klusweg, Klusweg 7 in 39130 Magdeburg

Bauart/Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m ²
Bebaute Fläche	1.829,00
Unbebaute Fläche	7.801,00
Fläche des Baugrundstückes	9.630,00

Untergeschoßanzahl	0
Obergeschoßanzahl	1
Bauart / Bauweise	143

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
	Hauptnutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		-----
NF 1	Wohnen und Aufenthalt		0,00
+ NF 2	Büroarbeit	45,68	4,38
+ NF 3	Produktion/Experimente		0,00
+ NF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	116,94	11,23
+ NF 5	Bildung/Unterricht/Kultur	879,15	84,39
+ NF 6	Heilen/Pflegen	0,00	0,00
= NF a	Hauptnutzfläche a	1.041,77	100,00
= NF a	Nutzfläche a	1.041,77	
+ TF a	Technische Funktionsfläche a	25,69	
+ VF a	Verkehrsfläche a	223,47	
= NGF a	Netto-Grundrißfläche a	1.290,93	
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche	168,92	
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	1.459,85	
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c		
= BGF	Brutto-Grundfläche	1.459,85	

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalt m ³	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	6.020,00	
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b		
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
= BRI	Brutto-Rauminhalt		

Verhältniszahlen m ³ /m ²	
BRI a / *)	
BRI a / BGF a	4,12

*) Bezugsgrößen sind HNFA, NFA oder NGFA gem. Bauwerkszuordnungskatalog sowie Kurzinformation der BBD und LAG (z. B. HNFA = 100)