

Bezeichnung der Baumaßnahme KITA Moldenstraße Bestandsgebäude 01.01.2015 bis 31.12.2015				Baunutzungskosten Anlage 4						
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr.	564.00					UA-Nr.		
Moldenstraße 18, 39106 Magdeburg			365 Tage							
vor der Sanierung										
Planungsdaten										
Fläche	2.162,01 m² BGF		BRIa	6.861 m³		Gt	3.991			
Wärmeleistung Gesamtobj.	0,077 MW		Elt-Leistung	50 kW						
Betriebskosten										
	1	2	3	4	5	6	7	8		
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m².a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten]	Verbr./Fläche [Einheit/m².a]			
1. Wasser	m³	1,17	2,42	2.526	6,4%	1.044	0,48			
2. Wasserzählerpreis			164,13		0,0%					
3. Abwasser	m³	1,58	3,27	3.414	8,6%	1.044	0,48			
4. Niederschlagswasser	m³	0,21	1,20	449	1,1%	374	0,17			
5. Wärme Leistungspreis	kW	0,00		0	0,0%		0,00			
6. Wärme Zählergrundpreis			470,00	470	1,2%	1				
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	10,54	0,11	22.783	57,6%	207.120	82,75			
8. Strom	MWh	3,89	0,23	8.411	21,3%	36.570	16,91			
9. Stromzählerpreis			103,00	103	0,3%	1				
10. Gas					0,0%					
11. Gaszählerpreis					0,0%					
12. Wartung/Inspektion				1.383	3,5%					
Summe 1. bis 12.				39.539	100,0%					
13. Verkehrs-/Grünflächen				52						
14. Winterdienst										
15. Straßenreinigung										
16. Müll				3.459						
17. Gebäudereinigung				29.031						
18. Glasreinigung				2.517						
19. Hygieneartikel				799						
20. Bewachung				301						
21. Versicherung für 1 Jahr:				2.855						
22. Bauunterhaltung Lt. MFP 2014 für 2016:				3.176						
Baunutzungskosten				81.729						
Bemerkungen		Datenübernahme aus Zuarbeit des Trägers der Einrichtung vom 27.04.2016								
Bearb.-Datum 09.05.2016			Unterschriften gez. Köhler							

Bezeichnung der Baumaßnahme				Baunutzungskosten			
Umbau und Sanierung KITA Moldenstraße							
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr.	564.00				
		UA-Nr.					
Moldenstraße 18, 39106 Magdeburg			365 Tage	Anlage 4			
Planungsdaten							
Fläche		1.769,00 m² NGF	BRla	6.831 m³	Gt	3.991	
Wärmeleistung Gesamtobj.		0,051 MW	Elt-Leistung	50 kW			
Betriebskosten							
1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m².a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten]	Verbr./Fläche [Einheit/m².a]
1. Wasser	m³	1,00	1,87	1.777	6,5%	950	0,54
2. Wasserzählerpreis			164,13	164	0,6%	1	
3. Abwasser	m³	1,76	3,27	3.107	11,4%	950	0,54
4. Niederschlagswasser	m³	0,00	1,20	0	0,0%		0,00
5. Wärme Leistungspreis	kW			0	0,0%		0,00
6. Wärme Zählergrundpreis			573,48	573	2,1%	1	
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	10,05	120,00	8.736	32,1%	73	
8. Strom	MWh	23,00	230,00	8.689	31,9%	38	0,02
9. Stromzählerpreis			42,48	42	0,2%	1	
10. Gas					0,0%		
11. Gaszählerpreis					0,0%		
12. Wartung/Inspektion				4.150	15,2%		
Summe 1. bis 12.				27.238	100,0%		
13. Verkehrs-/Grünflächen				52			
14. Winterdienst							
15. Straßenreinigung							
16. Müll				3.459			
17. Gebäudereinigung				29.031			
18. Glasreinigung				2.517			
19. Hygieneartikel				799			
20. Bewachung				301			
21. Versicherung für 1 Jahr:				2.855			
Summe 13. bis 21.				39.014			
Baunutzungskosten ohne Bauunterhaltung (Summe 1 bis 21.)				66.252			
22. Bauunterhaltung Lt. MFP 2014 für 2016:				41.753			
Baunutzungskosten mit Bauunterhaltung				108.005			
Bemerkungen	Wärme einschl. 30% Zuschlag für Warmwasserbereitung, 1.350 h/a Vollbenutzungsstunden Wärme Arbeitspreis einschl. Zuschlag Biogas(2,106 ct/kWh) zur Erfüllung EEWärmeG Kosten Wartung/Inspektion für die Technischen Anlagen innerhalb des Gebäudes Kosten/Einheit mit Stand 04/2016 berechnet						
Bearb.-Datum				Unterschriften			
09.05.2016				gez. Köhler			