

Bezeichnung der Baumaßnahme KITA Badeteichstraße 46 Bestandsgebäude 01.01.2015 bis 31.12.2015					Baunutzungskosten lfd. Nr.		
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr.	537.00				
		UA-Nr.					
Bestand vor der Sanierung Kita Badeteichstraße			365 Tage				
Planungsdaten							
Fläche		2.503,00 m² NGF	BRla	8.564 m³	Gt	3.991	
Wärmeleistung Gesamtoobj.		0,077 MW	Elt-Leistung	50 kW			
Betriebskosten							
1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m².a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten]	Verbr./Fläche [Einheit/m².a]
1. Wasser	m³	0,86	1,93	2.142	5,0%	1.110	0,44
2. Wasserzählerpreis			164,13		0,0%		
3. Abwasser	m³	1,45	3,27	3.630	8,4%	1.110	0,44
4. Niederschlagswasser	m³	0,14	1,20	346	0,8%	288	0,12
5. Wärme Leistungspreis	kW	0,00		0	0,0%		0,00
6. Wärme Zählergrundpreis				1.265	2,9%	1	
7. Wärme Arbeitspreis	MWh		0,10	28.575	66,3%	285.748	
8. Strom	MWh	2,45	0,23	6.123	14,2%	26.620	10,64
9. Stromzählerpreis			42,48	86	0,2%	2	
10. Gas					0,0%		
11. Gaszählerpreis					0,0%		
12. Wartung/Inspektion				965	2,2%		
Summe 1. bis 12.				43.132	100,0%		
13. Verkehrs-/Grünflächen				109			
14. Winterdienst							
15. Straßenreinigung				285			
16. Müll				2.473			
17. Gebäudereinigung				21.121			
18. Glasreinigung				277			
19. Hygieneartikel				1.452			
20. Bewachung							
21. Versicherung für 1 Jahr:				2.670			
Summe 13. bis 21.				28.387			
Baunutzungskosten ohne Bauunterhaltung (Summe 1 bis 21.)				71.519			
22. Bauunterhaltung Lt. MFP 2014 für 2016:				595			
Baunutzungskosten				72.114			
Bemerkungen		Datenübernahme aus Zuarbeit des Trägers der Einrichtung vom 27.04.2016					
Bearb.-Datum				Unterschriften			
28.04.2016							

Bezeichnung der Baumaßnahme KITA Badeteichstraße 46 nach der Sanierung				Baunutzungskosten lfd. Nr.			
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr.	537.00				
Badeteichstraße 46, 39126 Magdeburg				365 Tage			
Planungsdaten							
Fläche		1.328,00 m ² NGF	BRla	6.766 m ³	Gt	3.991	
Wärmeleistung Gesamtobj.		0,077 MW	Elt-Leistung	50 kW			
Betriebskosten							
1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m ² .a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten]	Verbr./Fläche [Einheit/m ² .a]
1. Wasser	m ³	1,48	1,87	1.964	8,6%	1.050	0,79
2. Wasserzählerpreis			164,13	164	0,7%	1	
3. Abwasser	m ³	2,59	3,27	3.434	15,0%	1.050	0,79
4. Niederschlagswasser	m ³	0,30	1,20	400	1,7%		0,00
5. Wärme Leistungspreis	kW	1,24	21,30	1.640	7,2%	77	0,06
6. Wärme Zählergrundpreis			573,48	573	2,5%	1	
7. Wärme Arbeitspreis	MWh		74,20	7.713	33,7%	104	
8. Strom	MWh	2,11	238,80	2.808	12,3%	12	0,01
9. Stromzählerpreis			42,48	42	0,2%	1	
10. Gas					0,0%		
11. Gaszählerpreis					0,0%		
12. Wartung/Inspektion				4.150	18,1%		
Summe 1. bis 12.				22.888	100,0%		
13. Verkehrs-/Grünflächen				200			
14. Winterdienst							
15. Straßenreinigung				300			
16. Müll				2.600			
17. Gebäudereinigung				12.900			
18. Glasreinigung				500			
19. Hygieneartikel				1.600			
20. Bewachung				750			
21. Versicherung für 1 Jahr:				3.000			
Summe 13. bis 21.				21.850			
Baunutzungskosten ohne Bauunterhaltung (Summe 1 bis 21.)				44.738			
22. Bauunterhaltung Lt. MFP 2014 für 2016:				33.772			
Baunutzungskosten mit Bauunterhaltung				78.510			
Bemerkungen		Wärme einschl. 30% Zuschlag für Warmwasserbereitung, 1.350 h/a Vollbenutzungsstunden Kosten Wartung/Inspektion für die Technischen Anlagen innerhalb des Gebäudes Kosten/Einheit mit Stand 04/2016 berechnet					
Bearb.-Datum 28.04.2016		Unterschriften					