

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung1.291 m² NGF

KG	Kostengruppen	€	v.H.	€/m ² *)
200	Herrichten + Erschließen	19.100,00		
300	Bauwerk-Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312 u.a.)	1.122.100,00	100,0	869,17
312ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 u. 327			
400	Bauwerk - Technische Anlagen	509.600,00	45,4	394,73
500	Außenanlagen	247.100,00		
600	Ausstattung und Kunstwerke ohne 611, 612			
700	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730, 740 (K 17) **)	429.900,00		
	Zur Aufrundung	200,00		
	Summe	2.328.000,00		

bei Nachtrag zur Kostenberechnung:

Summe der Kostenberechnung einschl. des 1. bis Nachtrages			
--	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück			
474	Medizintechnische Anlagen			
611	Allgemeine Ausstattung			
612	Besondere Ausstattung			
710ff	Baunebenkosten 710, 720, 730, 740			

Frei für Vermerke / Besondere Hinweise:

*) Bezugsgrößen sind HNFA, NFA oder NGFA gemäß Bauwerkszuordnungskatalog

**) Bei Baumaßnahmen für Dritte ohne KG 730, vgl. auch Anh. 20/8

Baumaßnahme / Bauwerk : Sanierung KITA Klusweg, Klusweg 7 in 39130 Magdeburg

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
100	Grundstück	Summe	0,00
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		
200	Herrichten und Erschließen	Summe	19.100,00
210	Herrichten		0,00
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, sonstiges		
220	Öffentliche Erschließung		5.400,00
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges	5.400,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung		13.700,00
240	Ausgleichsabgaben		0,00

Gesamtkosten einschl. MwSt (Euro)

2.327.800,00

*) nachrichtliche Kostenangaben

16. Aust.-Lfg. (Februar 1995)

Baumaßnahme / Bauwerk : Sanierung KITA Klusweg, Klusweg 7 in 39130 Magdeburg

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276 / Gewerke		€
300		Summe	1.122.100,00
310	Baugrube		0,00
311	Baugrubenherstellung		
312	Baugrubenumschließung *)		
313	Wasserhaltung *)		
319	Baugrube , Sonstiges		
320	Gründung		177.000,00
321	Baugrundverbesserung *)		
322	Flächengründungen		
323	Tiefengründungen *)		
324	Unterböden und Bodenplatte	76.000,00	
325	Bodenbeläge	79.630,00	
326	Bauwerksabdichtungen *)	21.370,00	
327	Drainagen *)		
329	Gründung, sonstiges		
330	Außenwände		371.300,00
331	Tragende Außenwände	32.050,00	
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außentüren- und fenster	122.850,00	
335	Außenwandbekleidungen außen	200.100,00	
336	Außenwandbekleidungen innen		
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz	16.300,00	
339	Außenwände, sonstiges		
340	Innenwände		229.400,00
341	Tragende Innenwände	21.400,00	
342	Nichttragende Innenwände	42.970,00	
343	Innenstützen	5.360,00	
344	Innentüren und -fenster	54.650,00	
345	Innenwandbekleidungen	90.860,00	
346	Elementierte Innenwände	14.160,00	
349	Innenwände, sonstiges		

*) Besonders nachzuweisende Kostengruppen

16. Aust.-Lfg. (Februar 1995)

Baumaßnahme / Bauwerk : Sanierung KITA Klusweg, Klusweg 7 in 39130 Magdeburg

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
350	Decken	Summe	97.200,00
351	Deckenkonstruktionen	3.100,00	
352	Deckenbeläge	35.800,00	
353	Deckenbekleidungen	58.300,00	
354	Decken, sonstiges		
360	Dächer		53.200,00
361	Dachkonstruktionen	33.000,00	
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363	Dachbeläge	9.400,00	
364	Dachbekleidungen	10.800,00	
369	Dächer, sonstiges		
370	Baukonstruktive Einbauten		0,00
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		194.000,00
391	Baustelleneinrichtung	7.100,00	
392	Gerüste	10.770,00	
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen	166.900,00	
395	Instandsetzungen		
396	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung		
397	Schlechtwetterbau	4.620,00	
398	Zusätzliche Maßnahmen		
399	Sonstige Maßnahmen, f. Baukonstruktionen, sonstiges	4.610,00	

Baumaßnahme / Bauwerk : Sanierung KITA Klusweg, Klusweg 7 in 39130 Magdeburg

KG StLB-Nr.	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	Summe	0,00
391	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste		
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung		
397	Schlechtwetterbau		
398	Zusätzliche Maßnahmen		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk : Sanierung KITA Klusweg, Klusweg 7 in 39130 Magdeburg

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe	509.600,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		130.400,00
411	Abwasseranlagen	9.100,00	
412	Wasseranlagen	118.500,00	
413	Gasanlagen		
414	Feuerlöschanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonst.	2.800,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen		118.300,00
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze	41.070,00	
423	Raumheizflächen	74.390,00	
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	2.840,00	
430	Lufttechnische Anlagen		17.000,00
431	Lüftungsanlagen	17.000,00	
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Prozesslufttechnische Anlagen		
435	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		
440	Starkstromanlagen		179.000,00
441	Hoch- und Mittelspannungsleitungen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen	16.000,00	
443	Niederspannungsschaltanlagen	34.840,00	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	49.420,00	
445	Beleuchtungsanlagen	45.840,00	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	16.450,00	
449	Starkstromanlagen, Sonstiges	16.450,00	
450	Fernmelde- und informations- technische Anlagen		52.300,00
451	Telekommunikationsanlagen	12.350,00	
452	Such- und Signalanlagen	3.100,00	
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	36.850,00	
457	Übertragungsnetze		
459	Fernmelde- und Informationstechn. Anlagen, sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk : Sanierung KITA Klusweg, Klusweg 7 in 39130 Magdeburg

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
460	Förderanlagen	Summe	0,00
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		0,00
463	Befahranlagen		0,00
464	Transportanlagen		0,00
465	Krananlagen		0,00
469	Förderanlagen, sonstiges		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0,00
471	Küchentechnische Anlagen		0,00
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		0,00
473	Medienversorgungsanlagen		0,00
474	Medizinische Anlagen		0,00
475	Labortechnische Anlagen		0,00
476	Badetechnische Anlagen		0,00
477	Kälteanlagen		0,00
478	Entsorgungsanlagen		0,00
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		0,00
480	Gebäudeautomation		0,00
481	Automationssysteme		
482	Leistungsteile		
483	Zentrale Einrichtungen		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		
490	Sonstige Maßnahmen f. Techn. Anlagen		12.600,00
491	Baustelleneinrichtung ,Bauschild	600,00	
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen	12.000,00	
495	Instandsetzungen		
496	Recycling, Zwischendeponierung u. Entsorgung		
497	Schlechtwetterbau		
498	Zusätzliche maßnahmen		
499	Sonstige Maßn. f. Techn. Anlagen, sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk : Sanierung KITA Klusweg, Klusweg 7 in 39130 Magdeburg

	KG nach DIN / 276 Gewerke		€
500	Außenanlagen	Summe	247.100,00
510	Geländeflächen		20.400,00
511	Geländebearbeitung		
512	Vegetationstechnische Bearbeitung		
513	Sicherungsbauweisen		
514	Pflanzen		
515	Rasen		
516	Begrünung unterbauter Flächen		
517	Wasserflächen		
519	Geländeflächen, sonstiges		
520	Befestigte Flächen		75.600,00
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		0,00
531	Einfriedungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		112.500,00
541	Abwasseranlagen	84.610,00	
542	Wasseranlagen	6.660,00	
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen	9.380,00	
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen	11.850,00	
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk : Sanierung KITA Klusweg, Klusweg 7 in 39130 Magdeburg

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
550	Einbauten in Außenanlagen	Summe	11.300,00
551			
552			
559	Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		27.300,00
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
597	Schlechtwetterbau		
598	Zusätzliche Maßnahmen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, Sonstiges		
600	Ausstattung und Kunstwerke	Summe	0,00
610	Ausstattung *)		0,00
611	Allgemeine Ausstattung **) Erstausstattung		
612	Besondere Ausstattung **)		
619	Ausstattung, Sonstiges ***) Beschilderungen		
620	Kunstwerke		
621	Kunstobjekte		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Bauwerke		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke , Sonstiges		
700	Baunebenkosten		429.900,00
710	Bauherrenaufgaben **)		
711	Projektleitung		
712	Projektsteuerung		
713	Betriebs- und Organisationsberatung		
719	Bauherrenaufgabe, Sonstiges		

*) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch das Bauamt vorgenommen wird.

**) nachrichtliche Kostenangaben

***) vom Bauamt zu erbringende Leistung

Baumaßnahme / Bauwerk : Sanierung KITA Klusweg, Klusweg 7 in 39130 Magdeburg

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
720	Vorbereitung der Objektplanung	Summe	0,00
721			
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen **)		412.550,00
731	Gebäude	197.760,00	
732	Freianlagen	28.110,00	
733	Raumbildende Ausbauten		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung	50.280,00	
736	Technische Ausrüstung	133.400,00	
739	Architekten- u. Ingenieurleistungen , SiGeKo	3.000,00	
740	Gutachten und Beratung **)		7.150,00
741	Thermische Bauphysik	2.500,00	
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
749	Gutachten Beratung und sonstiges, Restaurator	4.650,00	
750	Kunst		0,00
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Kunst, sonstiges		
770	Allgemeine Baunebenkosten		5.000,00
771	Prüfungen, Genehmigungen	5.000,00	
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		
790	Sonstige Baunebenkosten , Bauschild		5.200,00

**) nachrichtliche Kostenangaben