

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> – Der Oberbürgermeister –		<b>Drucksache</b> <b>DS0230/16</b>	<b>Datum</b> 31.05.2016
<b>Dezernat: VI</b>	<b>Amt 66</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung</b> <b>Tag</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Der Oberbürgermeister	06.09.2016	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	29.09.2016	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	19.10.2016	öffentlich	Beratung
Stadtrat	20.10.2016	öffentlich	Beschlussfassung

<b>Beteiligungen</b> <b>FB 62, II</b>	<b>Beteiligung des</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
	<b>RPA</b>		
	<b>KFP</b>		
	<b>BFP</b>		

### **Kurztitel**

Grundsatzbeschluss Grundhafter Ausbau Osterweddinger Straße (2017 - 2020)

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt:

1. Grundhafter Ausbau der Osterweddinger Straße im Stadtteil Ottersleben mit einem Gesamtwertumfang in Höhe von 1.460.000,00 Euro
2. Mit der mittelfristigen Haushaltsplanung 2017 – 2020 werden die erforderlichen finanziellen Planungsmittel von insgesamt 132.000,00 Euro im Haushaltsjahr 2017 eingestellt.

## Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit	6166	Pflichtaufgabe	x	ja		nein
----------------------	------	----------------	---	----	--	------

Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme				
54102001		ja, Nr.			nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt				
	JA	x	NEIN		

## A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

TH6/TB6166/DKAFA/D KSOPO
-----------------------------

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	Davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	Davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

## B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Neu
-----

Investitionsgruppe:

Straßen
---------

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	Davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	Davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					

<b>Summe:</b>	
---------------	--

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	Davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	Davon	
				veranschlagt	Bedarf
<b>gesamt:</b>					
20...					
für					
20...					
20...					
20...					
<b>Summe:</b>					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

### C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

. siehe Begründung

Buchwert in €:

1,00

Datum Inbetriebnahme:

2020

Anlage neu

X  NEIN

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
20...					

federführendes(r) Amt/Fachbereich Amt 66	Sachbearbeiter Steffen Knauff	Unterschrift AL / FBL Thorsten Gebhardt
---	----------------------------------	--

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r) VI	Unterschrift Dr. Dieter Scheidemann
--	--

Termin für die Beschlusskontrolle	15.09.2016
-----------------------------------	------------

**Begründung:**

Die Osterweddinger Straße befindet sich im Stadtteil Ottersleben.

Sie ist insgesamt über 1.300 m lang und stark frequentiert. Der dringend auszubauende Abschnitt von ca. 900 m, beginnend von der Königstraße bis zum Magdeburger Ring, ist besonders sanierungsbedürftig. Teilweise fehlende Gehwege und ständiger Reparaturaufwand der vorhandenen Gehwege zeugen von der schlechten vorhandenen Substanz der Verkehrsanlage. Im Zuge eines Ausbaues ist auch die Beleuchtungsanlage zu erneuern.

Fehlende Entwässerungseinrichtungen, sichtbar in riesigen Pfützen und starken Versackungen in der Fahrbahn, machen eine dringend notwendige grundhafte Sanierung dieser Verkehrsanlage weiterhin mehr als erforderlich.

Ein grundhafter Ausbau der Osterweddinger Straße steigert auch das Interesse möglicher Investoren von Erschließungsgebieten, welche sich auf den Freiflächen westlich der Osterweddinger Straße wegen der Lage, Anbindung und dem künftigen Erscheinungsbild anbieten.

**Kostenschätzung**

Die für den beschriebenen Leistungsumfang erforderlichen Baukosten werden mit 1.460.000 Euro Brutto eingeschätzt (vorläufige Kostenannahme). Gemäß der aktuellen Gesamtkostenbetrachtung sind folgende finanzielle HH-Mittel einzuplanen:

Baukosten brutto:	ca. 1.328.000 Euro (HHJ 2018 bis 2020)
Planungskosten Brutto:	<u>ca. 132.000 Euro (HHJ 2017)</u>
	1.460.000 Euro

Mit der mittelfristigen Planung der Landeshauptstadt Magdeburg werden für das Jahr 2017 entsprechende finanzielle Planungsmittel in Höhe von 132.000 Euro angemeldet, mit der Zielstellung, mit diesen Mitteln die Planung und in der Folge eine genaue Kostenberechnung aufzustellen, um dann in den Jahren 2018 mit einem Wertumfang in Höhe von 700.000 Euro, 2019 mit einem Wertumfang in Höhe von 550.000 Euro und in 2020 mit einem Wertumfang in Höhe von 78.000 Euro den grundhaften Ausbau der Osterweddinger Straße durchführen zu können.

Bei den geplanten straßenbaulichen Maßnahmen handelt es sich um beitragsfähige Maßnahmen im Sinne des Straßenausbaubeitragsrechts. Für den der Stadt entstehenden beitragsfähigen Aufwand müssen somit Straßenausbaubeiträge erhoben werden.

Die später Beitragspflichtigen werden entsprechend der Straßenausbaubeitragssatzung frühzeitig über Art und Umfang sowie die zu erwartende Kostenbelastung informiert.

Auf Grundlage der vorläufigen Kostenannahme werden voraussichtliche Einnahmen aus Straßenausbaubeiträgen in Höhe von 650.200,00 Euro eingeschätzt.

Erläuterung zum Formblatt „Finanzielle Auswirkungen“

Zu C. Anlagevermögen

Anlagennummer ANL

00107109	00107110	00107111	00107112	00107113
----------	----------	----------	----------	----------

Restbuchwert in Euro = 1,00 per 31.12.2017

**Anlagen:**

DS0230/16 – Anlage 1 und Fotos