Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister –		Drucksache DS0231/16	Datum 31.05.2016
Dezernat: VI	Amt 66	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	06.09.2016	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	29.09.2016	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	19.10.2016	öffentlich	Beratung
Stadtrat	20.10.2016	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen FB 02, FB 62	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		x
	KFP		X
	BFP		X

Kurztitel

Grundsatzbeschluss Grundhafter Ausbau Holsteiner Straße (2017 - 2019)

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. Grundhafter Ausbau der Holsteiner Straße im Stadtteil Westerhüsen mit einem Gesamtwertumfang in Höhe von 1.169.000,00 Euro
2. Mit der mittelfristigen Haushaltsplanung 2017 – 2020 werden die erforderlichen finanziellen Planungsmittel von insgesamt 119.000,00 Euro im Haushaltsjahr 2017 eingestellt

Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit	6166	Pflichtaufgabe	x	ja		nein
----------------------	------	----------------	---	----	--	------

Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme				
54102001		ja, Nr.		x	nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt				
2017	JA		NEIN		

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

TH6/TB6166/DKADA/D KSOPO

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Neu

Investitionsgruppe:

Straßen

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
Summe:					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
Summe:					

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
20...					
für					
20...					
20...					
Summe:					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
☐	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
☒	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
☐	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
☐	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
☐	Anlage Kostenberechnung
☐	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
☐	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

Buchwert in €:

Datum Inbetriebnahme:

ANL00104519, ANL00104520, ANL00104521, ANL00104522, ANL00104523, ANL00104523, ANL00104524, ANL00104525, ANL00104527, ANL00104528, ANL00104530, ANL00104531
1.716,00 gesamt
2019

Anlage neu

Ja Nein

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
20...					

federführendes(r) Amt/Fachbereich Amt 66	Sachbearbeiter Steffen Knauft	Unterschrift AL / FBL AL 66 Thorsten Gebhardt
---	----------------------------------	--

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r) VI	Unterschrift Dr. Dieter Scheidemann
--	--

Termin für die Beschlusskontrolle	24.10.2016
-----------------------------------	------------

Begründung:**Beschreibung:**

Die Holsteiner Straße befindet sich im Stadtteil Westerhüsen.

Sie ist insgesamt über 2.700 m lang und zwischen Welsleber Straße und Sohlener Straße stark frequentiert. Der dringend auszubauende Abschnitt von ca. 750 m, beginnend von der Sohlener Straße bis zur Welsleber Straße, ist besonders sanierungsbedürftig. Teilweise fehlende Gehwege und ständiger Reparaturaufwand der vorhandenen Gehwege zeugen von der schlechten vorhandenen Substanz der Verkehrsanlage.

Die Fahrbahn aus Natursteingroßpflaster stellt durch ihre Unebenheit und ständigen Versackungen eine Verkehrsgefährdung dar. Die Natursteinborde sind ausgebrochen und versackt, sodass die Deckenspannung nicht mehr gegeben ist. Der Gehweg auf der östlichen Seite entlang der Bahnleise weist mit ca. 1 m eine zu geringe Breite auf, so dass dieser nicht nutzbar ist.

Im Zuge eines Ausbaues ist auch die Beleuchtungsanlage zu erneuern.

Fehlende Entwässerungseinrichtungen, sichtbar in riesigen Pfützen und starken Versackungen in der Fahrbahn, machen eine dringend notwendige grundhafte Sanierung dieser Verkehrsanlage weiterhin mehr als deutlich. Zurzeit entwässert die öffentliche Verkehrsfläche in die Bahnanlagen der DB-AG.

Kostenschätzung

Die für den beschriebenen Leistungsumfang erforderlichen Baukosten werden mit 1.169.000 Euro brutto eingeschätzt (vorläufige Kostenannahme). In der Kostenschätzung ist der Neubau einer Regenwasserleitung DN300 in Höhe von 225.000 Euro Brutto enthalten. Gemäß der aktuellen Gesamtkostenbetrachtung sind folgende finanzielle HH-Mittel einzuplanen:

Baukosten brutto:	ca. 1.050.000 Euro (HHJ 2018 bis 2019)
Planungskosten brutto:	<u>ca. 119.000 Euro (HHJ 2017)</u>
	1.169.000 Euro

Mit der mittelfristigen Planung der Landeshauptstadt Magdeburg werden für das Jahr 2017 entsprechende finanzielle Planungsmittel in Höhe von 119.000 Euro angemeldet, mit der Zielstellung, mit diesen Mitteln die Planung und in der Folge eine genaue Kostenberechnung aufzustellen, um dann in dem Jahr 2018 mit einem Wertumfang in Höhe von 525.000 Euro und in 2019 mit einem Wertumfang in Höhe von 525.000 Euro den grundhaften Ausbau der Holsteiner Straße durchführen zu können.

Bei den geplanten straßenbaulichen Maßnahmen handelt es sich um beitragsfähige Maßnahmen im Sinne des Straßenausbaubeitragsrechts. Für den der Stadt entstehenden beitragsfähigen Aufwand müssen somit Straßenausbaubeiträge erhoben werden.

Die später Beitragspflichtigen werden entsprechend der Straßenausbaubeitragssatzung frühzeitig über Art und Umfang sowie die zu erwartende Kostenbelastung informiert.

Auf Grundlage der vorläufigen Kostenannahme werden voraussichtliche Einnahmen aus Straßenausbaubeiträgen in Höhe von 512.100,00 Euro eingeschätzt.

Erläuterung zum Formblatt „Finanzielle Auswirkungen“Zu C. Anlagevermögen

Anlagennummer ANL C
ANL00104520 bis ANL00104525

ANL00104527 bis ANL00104528
ANL00104530 bis ANL00104531

Restbuchwert in Euro = 1.716,00 per 31.12.2017

Anlagen:

DS0231/16 – Anlage 1 – Lageplan und Fotos