

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Datum 01.06.2016
Dezernat VI	Amt Amt 66	Öffentlichkeitsstatus öffentlich

I N F O R M A T I O N

I0144/16

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	14.06.2016	nicht öffentlich
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	11.08.2016	öffentlich

Thema: Treppenanlage "Am Kuhanger" (Salbker Wasserturm)

Die Verwaltung hat den Stadtrat letztmalig mit der Information I0274/15 über den Bearbeitungsstand informiert.

Die Umsetzung stellt sich aktuell nunmehr wie folgt dar.

Grundstückseigentum

Der zur Durchführung des Bauvorhabens erforderliche Flächenankauf von der DB AG erfolgte im Dezember 2015. Damit ist die LH Magdeburg nunmehr Eigentümer der Flächen. Ein Mietvertrag mit und eine Bauerlaubnis seitens der DB AG haben sich somit erübrigt.

Planung

Die noch laufenden Planungsarbeiten haben weitere Baugrunduntersuchungen erforderlich gemacht, in dessen Ergebnis ein nicht tragfähiger Baugrund bescheinigt wurde. Auf Grund dessen und um umfangreichen Bodenaustausch zu vermeiden, sind weitere Umplanungen erforderlich geworden, die nunmehr eine Tiefengründung mittels Mikropfählen als lastabführendes Tragwerk zum Ergebnis haben und somit eine ausreichende Standsicherheit gewährleisten.

Bei den vorgelegten Entwurfsunterlagen wurde dies vom Planungsbüro unzureichend umgesetzt. Der Abstimmungsprozess läuft. Zeitgleich erfolgt die Erarbeitung der Ausschreibungsunterlagen. Die Ausführungsplanung wird Bestandteil der Ausschreibung.

Baufeldfreimachung

Die zukünftige Treppenanlage befindet sich im Einzugsgebiet von Winterquartieren von Fledermäusen. Ein Ortstermin zur Erkundung dieser Quartiere hat stattgefunden. Der Baubeginn war damit zum Schutz der Fledermäuse nicht vor Mai 2016 möglich. Aus diesem Grund wurde die Baufeldfreimachung aus dem Gesamtpaket „Treppenbau“ herausgelöst und gesondert ausgeschrieben, um noch vor Beginn der Vogelbrutzeit Anfang März 2016 die erforderliche Beseitigung des auf dem Baufeld vorhandenen Aufwuchses vorzunehmen. Diese vorlaufende Baufeldfreimachung (Rodung und Baumfällarbeiten) wurde zum 29.02.16 abgeschlossen. Die Baustelle ist seitdem mittels Bauzäunen gesichert.

Denkmalschutz/ökologische Belange

Das Baufeld befindet sich im Bereich eines Flächendenkmals. Eine denkmalschutzrechtliche Erlaubnis liegt mit Auflagen vor. Für den Treppenbau muss ein unterirdischer, gemauerter Altkanal teilweise abgebrochen und verfüllt werden. Eine archäologische Begutachtung ist nach Freilegung und vor dem Bau der Treppe durchzuführen.

Ein in diesem System integrierter, alter, baufälliger Schacht (ca. 6,00 - 8,00 m tief) wird nach Aussage der UNB und der ökologischen Bauüberwachung wahrscheinlich als Einflugschacht für Fledermäuse genutzt. Die Untere Naturschutzbehörde fordert Untersuchungen zum möglichen Einflugverhalten der Fledermäuse im Zusammenhang mit diesem Bauwerk. Die für die Baufeldfreimachung zuständige Firma und SWM können auf Grund der Baufälligkeit, der fehlenden Steigeisen und der Gefahr von giftigen Gasen im Schacht keine fundierte Untersuchung des Schachtes vornehmen. Einzig ersichtliche Möglichkeit der Schachtüberprüfung war ein Amtshilfeersuchen bei der Feuerwehr, die im Rahmen einer Höhen-(Tiefen-)rettungsübung diesen Schacht am 02.06.16 erkundet hat. Im zugänglichen Bereich des Schachtes waren keine Hinweise zu erkennen, dass Fledermäuse diesen Schacht nutzen. Die Schachtsohle und der untere Abzweig waren auf Grund des hohen Wasserstandes nicht einsehbar. Die Baufälligkeit wurde durch diese Besichtigung bestätigt.

Realisierung

Zur Zeit wird die Ausschreibungsunterlage erstellt und über die Zentrale Vergabestelle zur Veröffentlichung vorbereitet. Eine Beauftragung und der Baubeginn werden bis spätestens September 2016 erfolgen. Die Bauzeit beträgt ca. 3 Monate.

Dr. Scheidemann