

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - UwE/021(VI)/16			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag,  07.06.2016	Franckesaal	17:00Uhr	18:15Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 17.05.2016
  
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 254-1 "Zuckerbusch West" DS0106/16
- 4.2 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 254-1 "Zuckerbusch West" DS0107/16
- 4.3 Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 241-1 "Breiter Weg Südabschnitt/ Danzstraße" DS0183/16
- 4.4 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 241-1 "Breiter Weg Südabschnitt/ Danzstraße" DS0184/16
- 4.5 Abwägung zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 341-3.1 "Fachmarktzentrum Brenneckestraße" DS0192/16
- 4.6 Satzung zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 341-3.1 "Fachmarktzentrum Brenneckestraße" DS0193/16
  
- 5 Verschiedenes

Anwesend:

**Vorsitzende/r**

Timo Gedlich

**Mitglieder des Gremiums**

Daniel Kraatz

Frank Schuster

Christian Hausmann

Birgit Steinmetz

Dennis Jannack

Andrea Nowotny

**Sachkundige Einwohner/innen**

Emanuel Fischer

Daniel Reichert

Martin Rohrßen

**Verwaltung**

Herr Warschun

Herr Schulze

Frau Jacobasch

Frau Schäferhenrich

Herr Wiesmann

Frau Kirchhoff

Frau Lehmann

Amt 31, AL

Amt 31

Amt 31

Amt 61

Amt 61

Amt 61

Amt 61

**Öffentliche Sitzung**

---

**1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei.

---

**2. Bestätigung der Tagesordnung**

---

**Abstimmung: 6-0-0**

Herr Stadtrat Schuster erklärt sein Mitwirkungsverbot zu TOP 4.5 und 4.6.

---

**3. Genehmigung der Niederschrift vom 17.05.2016**

---

**Abstimmung: 4-0-2**

4. Beschlussvorlagen  
 4.1. Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 254-1  
 "Zuckerbusch West"  
 Vorlage: DS0106/16  
 4.2. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 254-1 "Zuckerbusch West"  
 Vorlage: DS0107/16
- 

Herr Wiesmann - Amt 61 - bringt die Drucksachen ein. In der Diskussion zur Abwägung wird auf die Ökopunkteverordnung und ihre Anwendung eingegangen.

Herr Stadtrat Hausmann trifft ein (17:15 Uhr)

Abstimmung Pkt. 2.1: 5-0-2

**Abstimmung DS0106/16: 5-0-2**

**Abstimmung DS0107/16: 7-0-0**

- 4.3. Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 241-1 "Breiter Weg  
 Südabschnitt/ Danzstraße"  
 Vorlage: DS0183/16  
 4.4. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 241-1 "Breiter Weg  
 Südabschnitt/ Danzstraße"  
 Vorlage: DS0184/16
- 

Frau Lehmann - Amt 61 - bringt die Drucksachen ein.

Abstimmung Pkt. 2.1: 2-2-3

Abstimmung Pkt. 2.2: 4-2-1

Abstimmung Pkt. 2.3: 2-3-2

**Abstimmung DS0183/16: 4-3-0**

**Abstimmung DS0184/16: 4-1-2**

- 4.5. Abwägung zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 341-3.1  
 "Fachmarktzentrum Brenneckestraße"  
 Vorlage: DS0192/16  
 4.6. Satzung zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 341-3.1  
 "Fachmarktzentrum Brenneckestraße"  
 Vorlage: DS0193/16
-

Herr Stadtrat Schuster hatte bereits zu Beginn der Sitzung sein Mitwirkungsverbot erklärt.

Frau Schäferhenrich - Amt 61 - bringt die Drucksachen ein.

Frau Stadträtin Steinmetz hinterfragt das Fehlen von Aussagen zum Verkehrskonzept. Frau Schäferhenrich verweist auf ein beauftragtes Gutachten und im B-Plan getroffene Festsetzungen.

Es erfolgt eine detaillierte Vorstellung der umweltrelevanten Anregungen und Abwägungen.

Dabei werden die Themen:

- Innenbereich und Außenbereich
  - Schallschutz
  - Berücksichtigung von Umweltbelangen bei Verfahren nach §13a BauGB
  - Bedeutung und Anwendung des Landesentwicklungsplans für die Landeshauptstadt Magdeburg
- angesprochen.

Abstimmung Pkt. 2.1:	0-0-6
Abstimmung Pkt. 2.2:	0-0-6
Abstimmung Pkt. 2.3:	0-0-6
Abstimmung Pkt. 2.4:	3-0-3
Abstimmung Pkt. 2.5:	5-0-1
Abstimmung Pkt. 2.6:	3-0-3
Abstimmung Pkt. 2.7:	0-0-6
Abstimmung Pkt. 2.8:	0-0-6
Abstimmung Pkt. 2.9:	1-0-5

Herr Stadtrat Kraatz bittet um eine Information, ob im B-Plangebiet eine Tankstelle vorgesehen sei. Dies wird von Fr. Schäferhenrich verneint. Es schließt sich eine Diskussion zur grundsätzlichen Zulässigkeit einer Tankstelle in dem B-Plan-Gebiet an.

Durch die Stadträte wird das Thema Verkehrsaufkommen durch das Fachmarktzentrum erneut aufgegriffen. Das Verkehrsgutachten wird den Stadträten nochmals zur Verfügung gestellt werden.

**Abstimmung DS0192/16: 0-0-6**

**Abstimmung DS0193/16: 0-0-6**

## 5. Verschiedenes

---

Der Ausschussvorsitzende informiert, dass die Baumfällung in der Otto-von-Guericke-Str. (Bauvorhaben der SWM) nicht erfolgt sei. Herr Warschun ergänzt, dazu werde es eine Information durch das Umweltamt geben.

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung. Ende der Sitzung: 18:15 Uhr

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Timo Gedlich  
Vorsitzender

Petra Jacobasch  
Schriftführerin