

Niederschrift

Gremium	Sitzung - BA-KGM/Z002(VI)/16			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag, 14.06.2016	Altes Rathaus, Otto- von-Guericke-Saal	15:00Uhr	15:20Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Beschlussvorlagen
 - 3.1 EW-Bau für die Sanierung der KITA "Marienkäfer", Braunlager Straße 5 in 39112 Magdeburg DS0176/16
 - 3.2 EW-Bau für die Sanierung der KITA „Klusweg“, Klusweg 7 in 39130 Magdeburg DS0177/16
 - 3.3 EW-Bau für die Sanierung der KITA Badeteichstraße, Badeteichstraße 46 in 39126 Magdeburg DS0185/16
 - 3.4 EW-Bau für die Sanierung der KITA "Moldenstraße", Moldenstraße 18 in 39106 Magdeburg DS0188/16
 - 3.5 EW-Bau für die Sanierung der KITA "Pinocchio", Wilhelm-Külz-Straße 22 in 39108 Magdeburg DS0189/16

Anwesend:

Vorsitzender

Dr. Lutz Trümper

Mitglieder des Gremiums

Bernd Heynemann
Denny Hitzeroth
Birgit Steinmetz
Monika Zimmer
Alfred Westphal

i. V. für Stadtrat Jens Hitzeroth

Beschäftigtenvertreter

Cornelia Ide
Peter Wieland

Geschäftsführung

Sonja Röder

Verwaltung

Heinz Ulrich
Doris Hinz
Annett Siebert
Anke Scholz

Mitglieder des Gremiums

Reinhard Stern	abwesend
Jens Hitzeroth	entschuldigt
Frank Theile	abwesend

Beschäftigtenvertreter

Michaela Obenauff	entschuldigt
-------------------	--------------

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr

- 8 Ausschussmitglieder (siehe Anwesenheitsliste)

Finanz- und Grundstücksausschuss

- 6 Ausschussmitglieder, ab ca. 15:10 Uhr 7 Ausschussmitglieder (siehe Anwesenheitsliste)

Jugendhilfeausschuss

- 10 Ausschussmitglieder (siehe Anwesenheitsliste)

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses Kommunales Gebäudemanagement, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sondersitzung. Er stellt fest, dass die Ausschüsse ordnungsgemäß einberufen wurden.

Mit der Anwesenheit von

- 8 Mitgliedern des Betriebsausschusses KGM
- 7 Mitgliedern des Ausschusses Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
- 6 Mitgliedern des Finanz- und Grundstücksausschusses und
- 10 Mitgliedern des Jugendhilfeausschusses

ist die Beschlussfähigkeit der 4 Ausschüsse hergestellt.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende bittet den Jugendhilfeausschuss und den Finanz- und Grundstücksausschuss abzustimmen, ob die Drucksache DS0227/16 hier in der gemeinsamen Ausschuss-Sitzung als Punkt 1 mit auf die Tagesordnung genommen werden soll.

Beide Ausschüsse stimmen dafür, ohne Gegenstimmen und Enthaltungen. Die Ausführungen hierzu sowie die Abstimmungsergebnisse werden in den Niederschriften der beiden Ausschüsse festgehalten.

Die Tagesordnung wird mit der Änderung einstimmig bestätigt.

3. Beschlussvorlagen

3.1. EW-Bau für die Sanierung der KITA "Marienkäfer", Braunlager Straße 5 in 39112 Magdeburg Vorlage: DS0176/16

Der Vorsitzende bittet Herrn Ulrich, eine Gesamtdarstellung für alle 5 Kindergärten vorzunehmen.

Herr Ulrich berichtet: Die 5 Drucksachen sind unter der großen Überschrift „STARK III“ erarbeitet worden. Die Regeln, unter denen da gearbeitet wurde, sind durch das Finanzministerium und durch die Investitionsbank vorgegeben worden. Der derzeitige Stand wurde in einem langwierigen und schwierigen Prozess erarbeitet. Auch heute stehen die letztendlich verbindlichen Regeln noch nicht fest, nach denen anzumelden ist. Bis zum Juli 2016 sollen die Richtlinien bekannt sein, die 1. Antragswelle soll im September 2016 anlaufen.

Herr Ulrich erläutert weiter, dass die Umzüge in die neuen Einrichtungen mittlerweile realisiert wurden. Die alten Einrichtungen stehen nun erst mal leer und warten auf die Sanierung.

Er legt fortführend dar, dass sich die Randbedingungen für STARK III wesentlich verschärft haben. Es wird ganz großer Fokus gelegt bei der Bewertung, ob überhaupt förderfähig oder nicht, auf den energetischen Teil, und da fokussiert man sich auf die CO₂-Einsparung.

Herr Ulrich informiert, dass alle Objekte im Bestand saniert worden sind, an den Gebäuden durfte jedoch nichts verändert werden. Die Programme sind mit den Trägern intensiv besprochen worden, da gibt es keine Probleme.

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, fragt die Anwesenden, ob zu dieser Drucksache noch Gesprächsbedarf besteht.

Da es keine Wortmeldungen gibt, kommt er zur Abstimmung.

Der **Betriebsausschuss KGM** empfiehlt dem Stadtrat zu o. g. Drucksache mit **8 : 0 : 0 Stimmen** die Beschlussfassung.

Der **Ausschuss Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr** empfiehlt dem Stadtrat zu o. g. Drucksache mit **7 : 0 : 0 Stimmen** die Beschlussfassung.

Der **Finanz- und Grundstücksausschuss** empfiehlt dem Stadtrat zu o. g. Drucksache mit **6 : 0 : 0 Stimmen** die Beschlussfassung.

Der **Jugendhilfeausschuss** empfiehlt dem Stadtrat zu o. g. Drucksache mit **10 : 0 : 0 Stimmen** die Beschlussfassung.

3.2. EW-Bau für die Sanierung der KITA „Klusweg“, Klusweg 7 in 39130 Magdeburg Vorlage: DS0177/16

Stadtrat Hans-Jörg Schuster nimmt ab ca. 15:10 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind jetzt im Finanz- und Grundstücksausschuss 7 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, fragt nach, ob zu den weiteren 4 Drucksachen noch Erläuterungsbedarf besteht bzw. ob es zu einer dieser Drucksachen noch konkrete Nachfragen gibt.

Stadtrat Westphal hat eine allgemeine Frage.

Er möchte wissen, ob es notwendig ist, die 5 Kitas jetzt mit eigenen außerplanmäßigen Mitteln zu finanzieren oder ob es nicht sinnvoller ist, zuerst nur 1 oder 2 leerstehende Kitas zu sanieren und für die restlichen Kitas für das nächste Jahr Fördermittel zu beantragen.

Herr Dr. Trümper weist darauf hin, dass es ungewiss ist, ob die Fördermittel überhaupt bewilligt werden. Es gibt eine Landesliste und da kann es auch sein, dass keiner der 5 Kindergärten berücksichtigt wird. Die Objekte stehen dann leer und die Eltern warten auf den Sanierungsbeginn.

Stadtrat Jannack (DIE LINKE) bittet um Erläuterung zur Finanzierungsquelle.

Herr Dr. Trümper legt dar, dass dies einfach nur eine Umfinanzierung ist. Wir nehmen erst mal das Geld, was im Haushalt ist und werden dies dann wieder rück-refinanzieren. Das heißt, es ist einfach nur ein Borgen von Geld, welches für eine bestimmte Quelle im HH steht und in diesem Jahr nicht gebraucht wird.

Zur Drucksache DS0177/16 gibt es keine weiteren Wortmeldungen.

Abstimmung:

Der **Betriebsausschuss KGM** empfiehlt dem Stadtrat zu o. g. Drucksache mit **8 : 0 : 0 Stimmen** die Beschlussfassung.

Der **Ausschuss Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr** empfiehlt dem Stadtrat zu o. g. Drucksache mit **7 : 0 : 0 Stimmen** die Beschlussfassung.

Der **Finanz- und Grundstücksausschuss** empfiehlt dem Stadtrat zu o. g. Drucksache mit **7 : 0 : 0 Stimmen** die Beschlussfassung.

Der **Jugendhilfeausschuss** empfiehlt dem Stadtrat zu o. g. Drucksache mit **10 : 0 : 0 Stimmen** die Beschlussfassung.

**3.3. EW-Bau für die Sanierung der KITA Badeteichstraße,
Badeteichstraße 46 in 39126 Magdeburg
Vorlage: DS0185/16**

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, fragt nach, ob zu den anderen 3 Drucksachen noch Gesprächsbedarf besteht.

Herr Pfister, Stadtjugendring Magdeburg e.V., hat eine Nachfrage zur Drucksache 0185/16, Badeteichstraße. Er legt dar, dass der Schülertreff Rothensee auf Grund der Planung STARK III ausgelagert werden sollte bzw. einen Alternativstandort bekommen sollte. Die Ursache war, dass die Räumlichkeiten nur für Kita-Nutzung vorgesehen waren und nicht für die Jugendarbeit, z.B. für Jugendräume.

Er stellt einige Fragen zur Thematik:

Wie sieht es aus mit der Auslagerung des Schülertreffs Rothensee bzw. wie sicher ist der Alternativstandort jetzt? Wann kann der Schülertreff ausziehen bzw. muss er überhaupt noch ausziehen? Besteht die Notwendigkeit, die Nutzung der Räume danach nicht mehr zu gewährleisten?

Frau Borris, Bg. V, beantwortet die Fragen folgendermaßen:

Wir sind derzeit in der Klärung, welchen Standort wir für dieses Ausweichobjekt nutzen können. Die 1. Alternative war der Standort in der Schule Windmühlenstraße 30. Im Moment werden noch andere Möglichkeiten geprüft, die Kostenfrage muss noch geklärt werden. Es wird auf jeden Fall einen anderen Standort für den Schülertreffpunkt im Bereich Rothensee geben.

Des Weiteren informiert Frau Borris, dass der Schülertreff erst mal im Gebäude bleibt, da es ja mit dem Auszug aus der Badeteichstraße noch etwas dauert. Dann wird dieser Schülertreff einen anderen Standort bekommen.

Auf die Frage von Herrn Dr. Trümper, wo sich der Ausweichstandort für die Kita „Badeteichstraße“ befindet, antwortet Frau Borris, dass für diesen Standort die Kita in der Helene-Weigel-Straße genutzt wird. Hierzu gibt es auch einen Grundsatzbeschluss. Der Umzug wird voraussichtlich zum Jahresende stattfinden, nach der Sanierung, so Frau Borris weiter, erfolgt der Rückzug.

Der Vorsitzende bekräftigt nochmals, dass rechtzeitig mit Baubeginn ein Ausweichstandort verfügbar ist, es wird nichts verzögert.

Auf die Frage des Vorsitzenden, ob die Anfrage damit beantwortet ist, antwortet Herr Pfister mit Ja.

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, fragt die Anwesenden, ob es noch weitere Wortmeldungen zu den Drucksachen gibt.

Dies ist nicht der Fall. Aus diesem Grund empfiehlt er, alle 3 Drucksachen immer ausschussweise im Paket abzustimmen. Die Ausschüsse werden einzeln aufgerufen.

Hierzu gibt es Einverständnis von den anwesenden Ausschuss-Mitgliedern.

Abstimmung:

Der **Betriebsausschuss KGM** empfiehlt dem Stadtrat zu o. g. Drucksache mit **8 : 0 : 0 Stimmen** die Beschlussfassung.

Der **Ausschuss Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr** empfiehlt dem Stadtrat zu o. g. Drucksache mit **7 : 0 : 0 Stimmen** die Beschlussfassung.

Der **Finanz- und Grundstücksausschuss** empfiehlt dem Stadtrat zu o. g. Drucksache mit **7 : 0 : 0 Stimmen** die Beschlussfassung.

Der **Jugendhilfeausschuss** empfiehlt dem Stadtrat zu o. g. Drucksache mit **10 : 0 : 0 Stimmen** die Beschlussfassung.

**3.4. EW-Bau für die Sanierung der KITA "Moldenstraße",
Moldenstraße 18 in 39106 Magdeburg
Vorlage: DS0188/16**

Abstimmung:

Der **Betriebsausschuss KGM** empfiehlt dem Stadtrat zu o. g. Drucksache mit **8 : 0 : 0 Stimmen** die Beschlussfassung.

Der **Ausschuss Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr** empfiehlt dem Stadtrat zu o. g. Drucksache mit **7 : 0 : 0 Stimmen** die Beschlussfassung.

Der **Finanz- und Grundstücksausschuss** empfiehlt dem Stadtrat zu o. g. Drucksache mit **7 : 0 : 0 Stimmen** die Beschlussfassung.

Der **Jugendhilfeausschuss** empfiehlt dem Stadtrat zu o. g. Drucksache mit **10 : 0 : 0 Stimmen** die Beschlussfassung.

**3.5. EW-Bau für die Sanierung der KITA "Pinocchio", Wilhelm-
Külz-Straße 22 in 39108 Magdeburg
Vorlage: DS0189/16**

Abstimmung:

Der **Betriebsausschuss KGM** empfiehlt dem Stadtrat zu o. g. Drucksache mit **8 : 0 : 0 Stimmen** die Beschlussfassung.

Der **Ausschuss Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr** empfiehlt dem Stadtrat zu o. g. Drucksache mit **7 : 0 : 0 Stimmen** die Beschlussfassung.

Der **Finanz- und Grundstücksausschuss** empfiehlt dem Stadtrat zu o. g. Drucksache mit **7 : 0 : 0 Stimmen** die Beschlussfassung.

Der **Jugendhilfeausschuss** empfiehlt dem Stadtrat zu o. g. Drucksache mit **10 : 0 : 0 Stimmen** die Beschlussfassung.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper
Vorsitzender

Sonja Röder
Schriftführerin