

Niederschrift

Gremium	Sitzung - UwE/021(VI)/16			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag, 07.06.2016	Franckesaal	17:00Uhr	18:15Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 17.05.2016
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 254-1 "Zuckerbusch West" DS0106/16
- 4.2 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 254-1 "Zuckerbusch West" DS0107/16
- 4.3 Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 241-1 "Breiter Weg Südabschnitt/ Danzstraße" DS0183/16
- 4.4 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 241-1 "Breiter Weg Südabschnitt/ Danzstraße" DS0184/16
- 4.5 Abwägung zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 341-3.1 "Fachmarktzentrum Brenneckestraße" DS0192/16
- 4.6 Satzung zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 341-3.1 "Fachmarktzentrum Brenneckestraße" DS0193/16
- 5 Verschiedenes

Anwesend:

Vorsitzende/r

Timo Gedlich

Mitglieder des Gremiums

Daniel Kraatz

Frank Schuster

Christian Hausmann

Birgit Steinmetz

Dennis Jannack

Andrea Nowotny

Sachkundige Einwohner/innen

Emanuel Fischer

Daniel Reichert

Martin Rohrßen

Verwaltung

Herr Warschun

Herr Schulze

Frau Jacobasch

Frau Schäferhenrich

Herr Wiesmann

Frau Kirchhoff

Frau Lehmann

Amt 31, AL

Amt 31

Amt 31

Amt 61

Amt 61

Amt 61

Amt 61

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Abstimmung: 6-0-0

Herr Stadtrat Schuster erklärt sein Mitwirkungsverbot zu TOP 4.5 und 4.6.

3. Genehmigung der Niederschrift vom 17.05.2016

Abstimmung: 4-0-2

- 4. Beschlussvorlagen
 - 4.1. Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 254-1
"Zuckerbusch West"
Vorlage: DS0106/16
 - 4.2. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 254-1 "Zuckerbusch West"
Vorlage: DS0107/16
-

Herr Wiesmann - Amt 61 - bringt die Drucksachen ein. In der Diskussion zur Abwägung wird auf die Ökopunkteverordnung und ihre Anwendung eingegangen.

Herr Stadtrat Hausmann trifft ein (17:15 Uhr)

Abstimmung Pkt. 2.1: 5-0-2

Abstimmung DS0106/16: 5-0-2

Abstimmung DS0107/16: 7-0-0

- 4.3. Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 241-1 "Breiter Weg Südabschnitt/ Danzstraße"
Vorlage: DS0183/16
 - 4.4. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 241-1 "Breiter Weg Südabschnitt/ Danzstraße"
Vorlage: DS0184/16
-

Frau Lehmann - Amt 61 - bringt die Drucksachen ein.

Abstimmung Pkt. 2.1: 2-2-3

Abstimmung Pkt. 2.2: 4-2-1

Abstimmung Pkt. 2.3: 2-3-2

Abstimmung DS0183/16: 4-3-0

Abstimmung DS0184/16: 4-1-2

- 4.5. Abwägung zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 341-3.1 "Fachmarktzentrum Brenneckestraße"
Vorlage: DS0192/16
 - 4.6. Satzung zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 341-3.1 "Fachmarktzentrum Brenneckestraße"
Vorlage: DS0193/16
-

Herr Stadtrat Schuster hatte bereits zu Beginn der Sitzung sein Mitwirkungsverbot erklärt.

Frau Schäferhenrich - Amt 61 - bringt die Drucksachen ein.

Frau Stadträtin Steinmetz hinterfragt das Fehlen von Aussagen zum Verkehrskonzept. Frau Schäferhenrich verweist auf ein beauftragtes Gutachten und im B-Plan getroffene Festsetzungen.

Es erfolgt eine detaillierte Vorstellung der umweltrelevanten Anregungen und Abwägungen. Dabei werden die Themen:

- Innenbereich und Außenbereich
 - Schallschutz
 - Berücksichtigung von Umweltbelangen bei Verfahren nach §13a BauGB
 - Bedeutung und Anwendung des Landesentwicklungsplans für die Landeshauptstadt Magdeburg
- angesprochen.

Abstimmung Pkt. 2.1:	0-0-6
Abstimmung Pkt. 2.2:	0-0-6
Abstimmung Pkt. 2.3:	0-0-6
Abstimmung Pkt. 2.4:	3-0-3
Abstimmung Pkt. 2.5:	5-0-1
Abstimmung Pkt. 2.6:	3-0-3
Abstimmung Pkt. 2.7:	0-0-6
Abstimmung Pkt. 2.8:	0-0-6
Abstimmung Pkt. 2.9:	1-0-5

Herr Stadtrat Kraatz bittet um eine Information, ob im B-Plangebiet eine Tankstelle vorgesehen sei. Dies wird von Fr. Schäferhenrich verneint. Es schließt sich eine Diskussion zur grundsätzlichen Zulässigkeit einer Tankstelle in dem B-Plan-Gebiet an.

Durch die Stadträte wird das Thema Verkehrsaufkommen durch das Fachmarktzentrum erneut aufgegriffen. Das Verkehrsgutachten wird den Stadträten nochmals zur Verfügung gestellt werden.

Abstimmung DS0192/16: 0-0-6

Abstimmung DS0193/16: 0-0-6

5. Verschiedenes

Der Ausschussvorsitzende informiert, dass die Baumfällung in der Otto-von-Guericke-Str. (Bauvorhaben der SWM) nicht erfolgt sei. Herr Warschun ergänzt, dazu werde es eine Information durch das Umweltamt geben.

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung. Ende der Sitzung: 18:15 Uhr

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Timo Gedlich
Vorsitzender

Petra Jacobasch
Schriftführerin