

DS 0231116 - Anlage 1



KID.  
Magdeburg

Landeshauptstadt Magdeburg

Amt/Bereich:

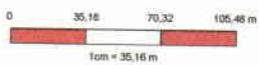
Datum: 30.05.2016

Bearbeiter: Jenny Liefold



M 1 : 3516

Lageplan Grundhafter Ausbau Holsteiner Straße (2017-2019)



# Holsteiner Straße

A 29-1

Von der Sohlener Straße bis zur Welsleber Straße



Der Gehweg ist auf der westlichen Seite ab der Wartburgstraße bis zum Haus Nr.6 nur aufgeschottert oder nicht vorhanden.



# Holsteiner Straße

A 29-1

Von der Sohlener Straße bis zur Welsleber Straße



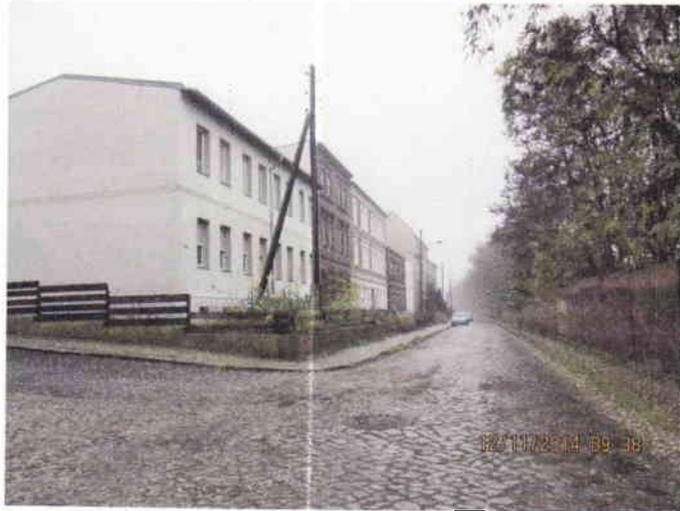
- Die Gehwege sind tw. mit Mosaiksteinen gepflastert aber in schlechtem Zustand.  
Der Gehweg auf der östlichen Seite entlang der Bahngleise ist nur ca. 1m breit.



# Holsteiner Straße

A 29-1

Von der Sohlener Straße bis zur Welsleber Straße



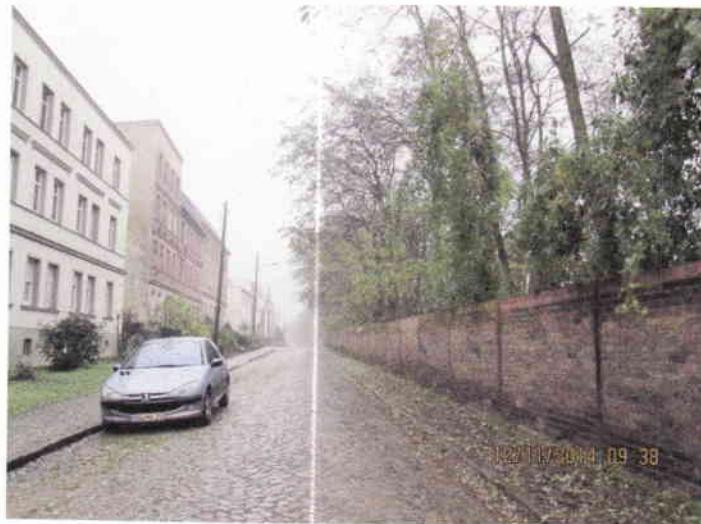
Die Straßenentwässerung muss überarbeitet werden, entspricht nicht den Anforderungen.  
Die öffentliche Verkehrsfläche entwässert in die Bahnanlagen der DB-AG.



# Holsteiner Straße

A 29-1

Von der Sohlener Straße bis zur Welsleber Straße



- Straße mit Naturstein Großpflaster gepflastert, Fahrbahn leicht bis sehr uneben.
- Bordsteine aus Naturstein (Kalkstein und Granit), die Kalksteinborde sind ausgebrochen und versackt,



# Holsteiner Straße

A 29-1

Von der Sohlener Straße bis zur Welsleber Straße



## Kostenschätzung:

Gesamte öffentliche Verkehrsfläche: 8000 m<sup>2</sup>

Fahrbahn: 6,0 m x 750,0 m

4500 m<sup>2</sup> x 120,- €/m<sup>2</sup>

Seitenanlagen: 8000 m<sup>2</sup> - 4500 m<sup>2</sup>

3500 m<sup>2</sup> x 80,- €/m<sup>2</sup>

Regenwasserkanal 750 m

210€-300€/m = 300€/m Sicherheit x 750 m =

= 4500 m<sup>2</sup>

= 3500 m<sup>2</sup>

540.000,- €

280.000,- €

rund 230.000,- €

1.050.000,- €

119.000,- €

Z.zü rund 10% Planung

**1.169.000,- €**