

Muster 6 - Kostenermittlung mit Anlagen
Kostenermittlung

Seite 1

der Entscheidungsunterlage - Bau -
der Entwurfsunterlage - Bau -
des Nachtrages zur

✓

der Baumaßnahme
des Bauwerks

Baumaßnahme Sanierung Sekundarschule Ernst Wille Frankfelde 32, Magdeburg	Anzahl der Bauwerke 1	<input type="checkbox"/> Programmkosten <input type="checkbox"/> Kostenermittlung zur ES - Bau - <input checked="" type="checkbox"/> Kostenberechnung zur EW - Bau - <input type="checkbox"/> Kostenanschlag <input type="checkbox"/> Nachtrag zur Nr:
Bauwerk		

Allgemeine Angaben

Bauwerkszuordnung	BWZ	<input type="text"/>	Bauverwaltung	BV	<input type="text"/>
Objekt-Nr. Bund	ONB	<input type="text"/>	Nutzende Verwaltung	N	<input type="text"/>
Kenn-Nr. Baumaßnahme	KNB	<input type="text"/>	Aufstellung der ES - Bau -	M / J	<input type="text"/>
Baumaßnahmen-Nr.	BM	<input type="text"/>	Baufachl. Genehmigung der ES - Bau -	M / J	<input type="text"/>
Nur bei Maßnahmen des Bundesministers der Verteidigung			Auftrag z. Aufst. d. EW - Bau - u. Ausführung	M / J	<input type="text"/>
Liegenschafts-Kenn-Nr.	LKNR	<input type="text"/>	Aufstellung der EW - Bau -	M / J	<input type="text"/>
Infrastrukturvorhaben	IV	<input type="text"/>	Baubeginn	M / J	<input type="text"/>
			Übergabe	M / J	<input type="text"/>

Planungsring Architekten + Ingenieure GmbH Dornbergsweg 22, 38855 Wernigerode Verfasser	(Datum, Unterschrift)
Baudurchführende Ebene	(Datum, Unterschrift)
Nutzende Verwaltung	(Datum, Unterschrift)
Fachaufsicht führende Ebene	(Datum, Unterschrift)
Oberste Technische Instanz	(Datum, Unterschrift)



Planungsdaten

2. Seite

Bauart / Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277 : Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277 :

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt.

Flächen des Baugrundstücks	m²		
Bebaute Fläche			
Unbebaute Fläche			
Fläche des Baugrundstücks			

Untergeschossanzahl	1
Obergeschossanzahl	4
Bauart / Bauweise	

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v.H. ¹⁾
	Nutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		—
NF 1	Wohnen und Aufenthalt	181,37	
+ NF 2	Büroarbeit	154,90	
+ NF 3	Produktion / Experimente	28,40	
+ NF 4	Lagern / Verteilen / Verkaufen	296,18	
+ NF 5	Bildung / Unterricht / Kultur	1.697,87	
+ NF 6	Heilen / Pflegen		
+ NF 7 a	Sonstige Nutzfläche a	544,71	
= NF a	Nutzfläche a	2.903,43	
+ TF a	Technische Funktionsfläche a	164,18	
+ VF a	Verkehrsfläche a	1.129,12	
= NGF a	Netto-Grundfläche a	4.196,73	
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche	744,52	
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	4.941,25	
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c		
= BG	Brutto-Grundfläche	4.941,25	
DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalt m ³	v.H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	15.792,220	
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b		
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
= BRI	Brutto-Rauminhalt	15.792,220	

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / ¹⁾	3,76
BRI a / BGF a	3,19
Verhältniszahlen m ² / m ²	
VFa / NFa	0,39

¹⁾ Bezugsgrößen sind NFa oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog.



Muster 6
- 6 / 09 -

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

3. Seite

Angewandte Kostenermittlungsmethode:

KG	Kostengruppen	€	v.H.	€/m ² ¹⁾
200	Herrichten und Erschließen			
300	Bauwerk - Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312 u. a.)	1.600.871,80	42,60	381,46
312 ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326, und 327			
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.022.296,04	27,20	243,59
	Zwischensumme KG 300 bis 400	2.623.167,84	69,80	625,05
500	Außenanlagen	348.674,50	9,28	83,08
610	Ausstattung ohne 611, 612 ¹⁾			
620	Kunstwerke ohne 621, 629 ¹⁾			
700	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730, 740	39.000,00	1,04	9,29
	zur Aufrundung	38,26	0,00	0,00
Summe		3.010.880,60	80,12	717,42

bei Nachtrag zur Kostenermittlung zur hausm.anerk, ES - Bau -

Summe der Kostenermittlung, einschließlich des 1. bis Nachtrages			
---	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück			
611	Allgemeine Ausstattung	141.000,00	3,75	33,60
612	Besondere Ausstattung			
621	Kunstobjekte ¹⁾			
629	Kunstwerke, Sonstiges ¹⁾			
710 ff	Baunebenkosten ¹⁾ 710, 720, 730, 740	606.119,40	16,13	144,43

Frei für Vermerke / besondere Hinweise:

¹⁾ Bezugsgrößen sind NFa, NFa oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog.



Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierungb Sekundarschule Ernst Wille, Frankefelde 32, MD

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
100	Grundstück (siehe auch K1) ¹⁾	Summe	0,00
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		
200	Herrichten und Erschließen	Summe	0,00
210	Herrichten		0,00
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Alllastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, Sonstiges		
220	Öffentliche Erschließung		0,00
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
228	Abfallentsorgung		
229	Öffentliche Erschließung, Sonstiges		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
250	Übergangsmaßnahmen		



Muster 6
- 6 / 03 -

5. Seite

Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierungb Sekundarschule Ernst Wille, Frankefelde 32, MD

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Summe	1.600.871,80
310	Baugrube		7.720,00
311	Baugrubenherstellung	5.620,00	
312	Baugrubenumschließung "		
313	Wasserhaltung "		
319	Baugrube, Sonstiges	2.100,00	
320	Gründung		38.621,90
321	Baugrundverbesserung "		
322	Flachgründungen	21.375,00	
323	Tiefgründungen "		
324	Unterböden und Bodenplatten		
325	Bodenbeläge		
326	Bauwerksabdichtungen "	8.190,00	
327	Drainagen "		
329	Gründungen, Sonstiges	9.056,90	
330	Außenwände		526.866,40
331	Tragende Außenwände	37.946,90	
332	Nichttragende Außenwände	8.160,00	
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster	104.280,00	
335	Außenwandbekleidungen außen	277.159,50	
336	Außenwandbekleidungen innen		
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz	60.000,00	
339	Außenwände, Sonstiges	39.320,00	
340	Innenwände		385.739,00
341	Tragende Innenwände	14.700,00	
342	Nichttragende Innenwände	20.926,00	
343	Innenstützen	14.953,00	
344	Innentüren und -fenster	181.500,00	
345	Innenwandbekleidungen	137.760,00	
346	Elementierte Innenwände	15.900,00	
349	Innenwände, Sonstiges		



Muster 6
- 6 / 09 -

6. Seite

Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierungb Sekundarschule Ernst Wille, Frankefelde 32, MD

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
350	Decken		281.545,00
351	Deckenkonstruktion	24.060,00	
352	Deckenbeläge	143.569,00	
353	Deckenbekleidungen	104.016,00	
359	Decken, Sonstiges	9.900,00	
360	Dächer		116.102,00
361	Dachkonstruktionen	1.590,00	
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363	Dachbeläge	83.362,00	
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, Sonstiges	31.150,00	
370	Baukonstruktive Einbauten		38.980,00
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges	38.980,00	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		205.297,50
391	Baustelleneinrichtung	15.100,00	
392	Gerüste	61.617,50	
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen	96.580,00	
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Sonstiges	32.000,00	



Muster 6
- 6 / 09 -

7. Seite

Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierungb Sekundarschule Ernst Wille, Frankefelde 32, MD

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe	1.022.296,04
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		170.702,01
411	Abwasseranlagen	44.957,82	
412	Wasseranlagen	107.841,50	
413	Gasanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges	17.902,69	
420	Wärmeversorgungsanlagen		295.802,42
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze	73.643,61	
423	Raumheizflächen	182.395,42	
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges	39.763,39	
430	Lufttechnische Anlagen		19.351,61
431	Lüftungsanlagen	15.291,15	
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälтанlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, Sonstiges	4.060,46	
440	Starkstromanlagen		389.893,00
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen	14.980,00	
443	Niederspannungsschaltanlagen	2.620,00	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	207.012,00	
445	Beleuchtungsanlagen	151.163,00	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	14.118,00	
449	Starkstromanlagen, Sonstiges		
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		82.947,00
451	Telekommunikationsanlagen	2.260,00	
452	Such- und Signalanlagen	3.193,00	
453	Zeitdienstanlagen	3.110,00	
454	Elektroakustische Anlagen	14.640,00	
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	36.042,00	
457	Übertragungsnetze	23.702,00	
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Sonstiges		



Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierungb Sekundarschule Ernst Wille, Frankefelde 32, MD

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
460	Förderanlagen		51.700,00
461	Aufzugsanlagen	51.700,00	
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, Sonstiges		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0,00
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizin- und labortechnische Anlagen		
475	Feuerlöschanlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Prozesswärme-, kälte-, und luftanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges		
480	Gebäudeautomation		0,00
481	Automationssysteme		
482	Schaltschränke		
483	Mangement- und Bedienungseinrichtungen		
484	Raumautomationssysteme		
485	Übertragungsnetze		
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		11.900,00
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen	11.900,00	
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, Sonstiges		



Muster 6
- 6 / 09 -

9. Seite

Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierung Sekundarschule Ernst Wille Frankefelde 32, MD

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
500	Außenanlagen	Summe	352.839,50
510	Geländeflächen		29.155,00
511	Oberbodenarbeiten	1.785,00	
512	Bodenarbeiten	27.370,00	
519	Geländeflächen, Sonstiges		
520	Befestigte Flächen		172.133,00
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe	150.535,00	
524	Stellplätze	21.598,00	
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, Sonstiges		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		22.769,50
531	Einfriedigungen	7.735,00	
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände	2.975,00	
534	Rampen, Treppen, Tribünen	5.355,00	
535	Überdachungen	6.704,50	
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		104.910,00
541	Abwasseranlagen	82.000,00	
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen	22.910,00	
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, Sonstiges		



Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierung Sekundarschule Ernst Wille Frankefelde 32, MD

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
550	Einbauten in Außenanlagen		9.520,00
551	Allgemeine Einbauten	9.520,00	
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges		
560	Wasserflächen		0,00
570	Pflanz- und Saatflächen	6.022,00	6.022,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		8.330,00
591	Baustelleneinrichtung	4.165,00	
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische technische Anlagen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, Sonstiges	4.165,00	
600	Ausstattung und Kunstwerke	Summe	141.000,00
610	Ausstattung ¹⁾		141.000,00
611	Allgemeine Ausrüstung	141.000,00	
612	Besondere Ausstattung		
619	Ausstattung, Sonstiges		
620	Kunstwerke		0,00
621	Kunstobjekte ¹⁾		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Bauwerke		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, Sonstiges ¹⁾		
700	Baunebenkosten	Summe	645.119,40
710	Bauherrenaufgaben ¹⁾		0,00
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung		
719	Bauherrenaufgaben, Sonstiges		

Muster 6
- 6 / 09 -

11. Seite

Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierung Sekundarschule Ernst Wille Frankfelde 32, MD

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
720	Vorbereitung der Objektplanung "		0,00
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, Sonstiges		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen "		582.519,40
731	Gebäudeplanung	255.000,00	
732	Freianlagenplanung	39.600,00	
733	Planung der Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung	50.500,00	
736	Planung der Technische Ausrüstung		
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges	237.419,40	
740	Gutachten und Beratung "		23.600,00
741	Thermische Bauphysik	5.700,00	
742	Schallschutz und Raumakustik	600,00	
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	2.400,00	
744	Vermessung	400,00	
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
746	Brandschutz	6.000,00	
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	6.000,00	
748	Umweltschutz, Alllasten	2.500,00	
749	Gutachten und Beratung, Sonstiges		
750	Künstlerische Leistungen		0,00
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Künstlerische Leistungen, Sonstiges		
770	Allgemeine Baunebenkosten		39.000,00
771	Prüfungen, Genehmigungen	30.000,00	
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
775	Versicherungen	2.000,00	
779	Allgemeine Baunebenkosten, Sonstiges	7.000,00	
790	Sonstige Baunebenkosten		0,00



Muster 6 - Kostenermittlung mit Anlagen
Kostenermittlung

Seite 1

der Entscheidungsunterlage - Bau -
 der Entwurfsunterlage - Bau -
 des Nachtrages zur

der Baumaßnahme
 des Bauwerks

Baumaßnahme Sanierung 1-Feld-Sporthalle Frankfelde 32, Magdeburg	Anzahl der Bauwerke 1	<input type="checkbox"/> Programmkosten
Bauwerk		<input type="checkbox"/> Kostenermittlung zur ES - Bau -
		<input checked="" type="checkbox"/> Kostenberechnung zur EW - Bau -
		<input type="checkbox"/> Kostenanschlag
		<input type="checkbox"/> Nachtrag zur Nr:

Allgemeine Angaben

Bauwerkszuordnung	BWZ	<input type="checkbox"/>	Bauverwaltung	BV	<input type="checkbox"/>
Objekt-Nr. Bund	ONB	<input type="checkbox"/>	Nutzende Verwaltung	N	<input type="checkbox"/>
Kenn-Nr. Baumaßnahme	KNB	<input type="checkbox"/>	Aufstellung der ES - Bau -	M / J	<input type="checkbox"/>
Baumaßnahmen-Nr.	BM	<input type="checkbox"/>	Baufachl. Genehmigung der ES - Bau -	M / J	<input type="checkbox"/>
Nur bei Maßnahmen des Bundesministers der Verteidigung			Auftrag z. Aufst. d. EW - Bau - u. Ausführung	M / J	<input type="checkbox"/>
Liegenschafts-Kenn-Nr.	LKNR	<input type="checkbox"/>	Aufstellung der EW - Bau -	M / J	<input type="checkbox"/>
Infrastrukturvorhaben	IV	<input type="checkbox"/>	Baubeginn	M / J	<input type="checkbox"/>
			Übergabe	M / J	<input type="checkbox"/>

Planungsring Architekten + Ingenieure GmbH Dornbergsweg 22, 38855 Wernigerode Verfasser	(Datum, Unterschrift)
Baudurchführende Ebene	(Datum, Unterschrift)
Nutzende Verwaltung	(Datum, Unterschrift)
Fachaufsicht führende Ebene	(Datum, Unterschrift)
Oberste Technische Instanz	(Datum, Unterschrift)



Planungsdaten

2. Seite

Bauart / Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277 : Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277 :

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt.

Flächen des Baugrundstücks	m ²
Bebaute Fläche	
Unbebaute Fläche	
Fläche des Baugrundstücks	

Untergeschossanzahl	1
Obergeschossanzahl	
Bauart / Bauweise	

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v.H. ¹⁾
	Nutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		—
NF 1	Wohnen und Aufenthalt		
+ NF 2	Büroarbeit	11,92	
+ NF 3	Produktion / Experimente		
+ NF 4	Lagern / Verteilen / Verkaufen	82,96	
+ NF 5	Bildung / Unterricht / Kultur	487,22	
+ NF 6	Heilen / Pflegen		
+ NF 7 a	Sonstige Nutzfläche a	118,62	
= NF a	Nutzfläche a	700,72	
+ TF a	Technische Funktionsfläche a	61,44	
+ VF a	Verkehrsfläche a	23,97	
= NGF a	Netto-Grundfläche a	786,13	
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche	84,30	
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	870,43	
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c		
= BG	Brutto-Grundfläche	870,43	
DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalt m ³	v.H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	4.832,500	
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b		
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
= BRI	Brutto-Rauminhalt	4.832,500	

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / ¹⁾	6,15
BRI a / BGF a	5,55
Verhältniszahlen m ² / m ²	
VF a / NF a	0,03

¹⁾ Bezugsgrößen sind NFa oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog.



Muster 6
- 6 / 09 -

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

3. Seite

Angewandte Kostenermittlungsmethode:

KG	Kostengruppen	€	v.H.	€/m ² *)
200	Herrichten und Erschließen			
300	Bauwerk - Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312 u. a.)	514.510,00	49,38	654,48
312 ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326, und 327			
400	Bauwerk - Technische Anlagen	276.527,25	26,54	351,76
	Zwischensumme KG 300 bis 400	791.037,25	75,92	1.006,24
500	Außenanlagen	34.522,50	3,31	43,91
610	Ausstattung ohne 611, 612 **)			
620	Kunstwerke ohne 621, 629 **)			
700	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730, 740	14.000,00	1,34	17,81
zur Aufrundung		140,25	0,01	0,18
Summe		839.700,00	80,58	1.068,14

bei Nachtrag zur Kostenermittlung zur hausm.anerk, ES - Bau -

Summe der Kostenermittlung, einschließlich des 1. bis Nachtrages			
---	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück			
611	Allgemeine Ausstattung			
612	Besondere Ausstattung			
621	Kunstobjekte **)			
629	Kunstwerke, Sonstiges **)			
710 ff	Baunebenkosten ****) 710, 720, 730, 740	202.300,00	19,42	257,34

Frei für Vermerke / besondere Hinweise:

*) Bezugsgrößen sind NFa, NFa oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog.
19. Aust.-Lfg. (2009)



Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierung 1-Feld-Sporthalle Frankefelde 32, MD

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
100	Grundstück (siehe auch K1) *)	Summe	0,00
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		
200	Herrichten und Erschließen	Summe	0,00
210	Herrichten		0,00
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Alllastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, Sonstiges		
220	Öffentliche Erschließung		0,00
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
228	Abfallentsorgung		
229	Öffentliche Erschließung, Sonstiges		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
250	Übergangsmaßnahmen		



Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierung 1-Feld-Sporthalle Frankefelde 32, MD

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Summe	514.510,00
310	Baugrube		0,00
311	Baugrubenherstellung		
312	Baugrubenumschließung ¹⁾		
313	Wasserhaltung ¹⁾		
319	Baugrube, Sonstiges		
320	Gründung		127.325,00
321	Baugrundverbesserung ¹⁾		
322	Flachgründungen		
323	Tiefgründungen ¹⁾		
324	Unterböden und Bodenplatten	82.125,00	
325	Bodenbeläge	45.200,00	
326	Bauwerksabdichtungen ¹⁾		
327	Drainagen ¹⁾		
329	Gründungen, Sonstiges		
330	Außenwände		139.390,00
331	Tragende Außenwände		
332	Nichttragende Außenwände	79.620,00	
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster	41.760,00	
335	Außenwandbekleidungen außen		
336	Außenwandbekleidungen innen	18.010,00	
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		
339	Außenwände, Sonstiges		
340	Innenwände		89.250,00
341	Tragende Innenwände		
342	Nichttragende Innenwände	21.700,00	
343	Innenstützen		
344	Innentüren und -fenster	30.650,00	
345	Innenwandbekleidungen	34.900,00	
346	Elementierte Innenwände	2.000,00	
349	Innenwände, Sonstiges		



Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierung 1-Feld-Sporthalle Frankfelde 32, MD

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
350	Decken		44.100,00
351	Deckenkonstruktion		
352	Deckenbeläge		
353	Deckenbekleidungen	44.100,00	
359	Decken, Sonstiges		
360	Dächer		13.580,00
361	Dachkonstruktionen		
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363	Dachbeläge		
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, Sonstiges	13.580,00	
370	Baukonstruktive Einbauten		18.500,00
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten	18.500,00	
379	Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		82.365,00
391	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste	11.310,00	
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen	71.055,00	
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Sonstiges		



Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierung 1-Feld-Sporthalle Frankfelde 32, MD

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe	276.527,25
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		69.333,82
411	Abwasseranlagen	17.236,70	
412	Wasseranlagen	44.070,13	
413	Gasanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges	8.026,99	
420	Wärmeversorgungsanlagen		70.948,39
421	Wärmeerzeugungsanlagen	7.601,97	
422	Wärmeverteilnetze	23.457,55	
423	Raumheizflächen	32.110,46	
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges	7.778,41	
430	Lufttechnische Anlagen		41.313,78
431	Lüftungsanlagen	30.311,25	
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälтанlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, Sonstiges	11.002,53	
440	Starkstromanlagen		61.243,00
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen	1.650,00	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	27.646,50	
445	Beleuchtungsanlagen	25.728,00	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	6.218,50	
449	Starkstromanlagen, Sonstiges		
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		24.645,00
451	Telekommunikationsanlagen	355,00	
452	Such- und Signalanlagen	1.070,00	
453	Zeitdienstanlagen	800,00	
454	Elektroakustische Anlagen	5.000,00	
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	17.420,00	
457	Übertragungsnetze		
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Sonstiges		



Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierung 1-Feld-Sporthalle Frankefelde 32, MD

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
460	Förderanlagen		0,00
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, Sonstiges		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0,00
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizin- und labortechnische Anlagen		
475	Feuerlöschanlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Prozesswärme-, kälte-, und luftanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges		
480	Gebäudeautomation		9.043,26
481	Automationssysteme	9.043,26	
482	Schaltanlagen		
483	Management- und Bedienungseinrichtungen		
484	Raumautomationssysteme		
485	Übertragungsnetze		
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		0,00
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, Sonstiges		



Muster 6
- 6 / 09 -

9. Seite

Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierung 1-Feld-Sporthalle Frankefelde 32, MD

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
500	Außenanlagen	Summe	34.522,50
510	Geländeflächen		4.760,00
511	Oberbodenarbeiten	1.785,00	
512	Bodenarbeiten	2.975,00	
519	Geländeflächen, Sonstiges		
520	Befestigte Flächen		22.610,00
521	Wege	2.975,00	
522	Straßen	19.635,00	
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, Sonstiges		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		1.785,00
531	Einfriedigungen	1.785,00	
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		0,00
541	Abwasseranlagen		
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, Sonstiges		



Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierung 1-Feld-Sporthalle Frankefelde 32, MD

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
550	Einbauten in Außenanlagen		297,50
551	Allgemeine Einbauten	297,50	
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges		
560	Wasserflächen		0,00
570	Pflanz- und Saatflächen	2.095,00	2.095,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		2.975,00
591	Baustelleneinrichtung	2.975,00	
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Materialentsorgung		
597	Zusätzliche Maßnahmen		
598	Provisorische technische Anlagen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, Sonstiges		
600	Ausstattung und Kunstwerke	Summe	0,00
610	Ausstattung ¹⁾		0,00
611	Allgemeine Ausrüstung		
612	Besondere Ausstattung		
619	Ausstattung, Sonstiges		
620	Kunstwerke		0,00
621	Kunstobjekte ¹⁾		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Bauwerke		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, Sonstiges ¹⁾		
700	Baunebenkosten	Summe	216.300,00
710	Bauherrenaufgaben ²⁾		0,00
711	Projektleitung		
712	Bedarfsplanung		
713	Projektsteuerung		
719	Bauherrenaufgaben, Sonstiges		

Muster 6
- 6 / 09 -

11. Seite

Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierung 1-Feld-Sporthalle Frankefelde 32, MD

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
720	Vorbereitung der Objektplanung "		0,00
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, Sonstiges		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen "		191.300,00
731	Gebäudeplanung	82.000,00	
732	Freianlagenplanung	6.000,00	
733	Planung der Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung	17.000,00	
736	Planung der Technische Ausrüstung	86.300,00	
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges		
740	Gutachten und Beratung "		11.000,00
741	Thermische Bauphysik	3.000,00	
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
746	Brandschutz	3.500,00	
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	2.000,00	
748	Umweltschutz, Altlasten	2.500,00	
749	Gutachten und Beratung, Sonstiges		
750	Künstlerische Leistungen		0,00
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Künstlerische Leistungen, Sonstiges		
770	Allgemeine Baunebenkosten		14.000,00
771	Prüfungen, Genehmigungen	11.500,00	
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
775	Versicherungen	1.000,00	
779	Allgemeine Baunebenkosten, Sonstiges	1.500,00	
790	Sonstige Baunebenkosten		0,00

