

<b>Landeshauptstadt Magdeburg</b> – Der Oberbürgermeister –		<b>Drucksache</b> <b>DS0253/16</b>	<b>Datum</b> 13.06.2016
<b>Eigenbetrieb OB</b>	<b>EB KGM</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b> öffentlich	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzung</b> <b>Tag</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Der Oberbürgermeister	02.08.2016	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	16.08.2016	öffentlich	Beratung
Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	16.08.2016	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	16.08.2016	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	16.08.2016	öffentlich	Beratung
Stadtrat	18.08.2016	öffentlich	Beschlussfassung

<b>Beteiligungen</b> <b>FB 02, FB 40</b>	<b>Beteiligung des</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
	<b>RPA</b>		X
	<b>KFP</b>	X	
	<b>BFP</b>	X	

### **Kurztitel**

### **STARK III - Förderprogramm - EW-Bau für die Sanierung der BbS "H. Beims" und der Sporthalle, Bodestraße 1 und 9 in 39119 Magdeburg**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die in der Anlage dargestellte EW-Bau für die Sanierung der BbS „ H. Beims“ und der Sporthalle in der Bodestr. 1 und 9 in 39119 Magdeburg wird bestätigt.
2. Das Vorhaben ist als Bestandteil des STARK III-Förderprogramms nach Vorlage des Bewilligungsbescheides mit einem Gesamtkostenrahmen von 6.600.000,- EUR brutto umzusetzen.
3. Im laufenden Haushaltsjahr werden überplanmäßige Mittel in Höhe von 125.000,- EUR benötigt. Als Deckungsquelle dient die SEK Goethe (I 144140002, Kostenstelle 41400400, Sachkonto 09611002).

### Finanzielle Auswirkungen im Eigenbetrieb

<b>Eigenbetrieb</b>		<b>Pflichtaufgabe</b>	JA		NEIN	
---------------------	--	-----------------------	----	--	------	--

Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
JA		HHK-Nr.:		NEIN	X

Maßnahmebeginn	Auswirkungen auf den Wirtschaftsplan			
2018	<b>Erfolgsplan</b>	X	<b>Vermögensplan</b>	

Die nachfolgenden Auswirkungen beziehen sich ausschließlich auf voraussichtliche Veränderungen bei Betriebs- und Nebenkosten und Kosten für Wartung/Inspektion für die Standorte Bodestraße 1 und Bodestraße 9 (Sporthalle) für die Nutzung als BbS nach Sanierung voraussichtlich ab April 2020. Nutzungsentgelte werden einmal im Jahr in Vorbereitung der jeweiligen Wirtschafts-/Haushaltsplanung berechnet, sodass die veranschlagten Planansätze vorerst unverändert bleiben.

Erfolgsplan 2017				
Ertrag				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderertrag
<b>Summe:</b>				
Aufwand				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderaufwand
<b>Summe:</b>				

Mittelfristige Erfolgsplanung 2018 - 2020					
Ertrag					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderertrag
2020	379210	Vorausleistungen BNK städt. Bereich	109.964	5.482	104.482
2020	414201	Zuweisungen Hochbau- unterhaltung	12.683	0	12.683
<b>Summe:</b>	<b>2020</b>		<b>122.647</b>	<b>5.482</b>	<b>117.165</b>
Aufwand					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderaufwand
2020	562000	Betriebs- und Nebenkosten	109.964	5.482	104.482
2020	561200	Wartungs- /Inspektions- kosten	12.683	0	12.683
<b>Summe:</b>	<b>2020</b>		<b>122.647</b>	<b>5.482</b>	<b>117.165</b>

<b>Vermögensplan 20..</b>				
<b>Einnahmen</b>				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Mindereinnahmen
<b>Summe:</b>				
<b>Ausgaben</b>				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderausgaben
<b>Summe:</b>				

<b>Mittelfristige Vermögensplanung 20.. – 20..</b>					
<b>Einnahmen</b>					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Mindereinnahmen
20..					
20..					
20..					
<b>Summe:</b>					
<b>Ausgaben</b>					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderausgaben
20..					
20..					
20..					
<b>Summe:</b>					

<b>Federführender Eigenbetrieb: KGm</b>	Sachbearbeiter: Herr Wasser (Tel.: 5722) Unterschrift:
<b>Verantwortlicher Eigenbetriebsleiter:</b>	Herr Ulrich                      Unterschrift:

## Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

<b>Organisationseinheit</b>	<b>4140</b>	<b>Pflichtaufgabe</b>	<b>X</b>	ja		nein
<b>Produkt Nr.</b>	<b>Haushaltskonsolidierungsmaßnahme</b>					
<b>23101</b>		ja, Nr.				nein
<b>Maßnahmebeginn/Jahr</b>	<b>Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt</b>					
<b>2015</b>	<b>JA</b>	<b>X</b>	<b>NEIN</b>			

## A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

DK Afa

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
<b>2020</b>	132.000,00	41400800	57111100	114.000,00	+ 18.000,00
<b>2021-2068</b>	6.336.000,00	41400800	57111100	5.472.000,00	+ 846.000,00
<b>2069</b>	132.000,00	41400800	57111100	114.000,00	+ 18.000,00
<b>Summe:</b>	<b>6.600.000,00</b>			<b>5.700.000,00</b>	<b>+ 900.000,00</b>

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
<b>2020</b>	57.262,00	41400800	45312020	79.800,00	- 22.538,00
<b>2021-2068</b>	2.748.576,00	41400800	45312020	3.830.400,00	- 1.081.824,00
<b>2069</b>	57.262,00	41400800	45312020	79.800,00	- 22.538,00
<b>Summe:</b>	<b>2.863.100,00</b>			<b>3.990.000,00</b>	<b>- 1.126.900,00</b>

STARK III – BbS „Hermann Beims“

## B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

I 154140011

Investitionsgruppe:

Schulen

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
<b>2015</b>	20.000,00	41400800	09611002	20.000,00	0,00
<b>2016</b>	335.000,00	41400800	09611002	210.000,00	+ 125.000,00
<b>2017</b>	960.000,00	41400800	09611002	460.000,00	+ 500.000,00
<b>2018</b>	2.100.000,00	41400800	09611002	2.500.000,00	- 400.000,00
<b>2019</b>	3.185.000,00	41400800	09611002	2.510.000,00	+ 675.000,00
<b>2020</b>	0,00			0,00	0,00
<b>Summe:</b>	<b>6.600.000,00</b>			<b>5.700.000,00</b>	<b>+ 900.000,00</b>

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2015	0,00	41400800	23111102	0,00	0,00
2016	147.000,00	41400800	23111102	147.000,00	0,00
2017	200.000,00	41400800	23111102	322.000,00	- 122.000,00
2018	500.000,00	41400800	23111102	1.750.000,00	- 1.250.000,00
2019	2.016.100,00	41400800	23111102	1.757.000,00	+ 259.100,00
2020	0,00	41400800	23111102	14.000,00	- 14.000,00
<b>Summe:</b>	<b>2.863.100,00</b>			<b>3.990.000,00</b>	<b>- 1.126.900,00</b>

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2015	20.000,00	41400800		20.000,00	0,00
2016	188.000,00	41400800		63.000,00	+ 125.000,00
2017	760.000,00	41400800		138.000,00	+ 622.000,00
2018	1.600.000,00	41400800		750.000,00	+ 850.000,00
2019	1.168.900,00	41400800		753.000,00	+ 415.900,00
2020	0,00	41400800		-14.000,00	+ 14.000,00
<b>Summe:</b>	<b>3.736.900,00</b>			<b>1.710.000,00</b>	<b>+ 2.026.900,00</b>

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
<b>gesamt:</b>					
2016	46.000		09611002	46.000	
2017	2.100.000				+ 2.100.000
2018	3.185.000				+ 3.185.000
2019					
2017 für	46.000			46.000	
2018	2.100.000	41400800	09611002		+ 2.100.000
2019	3.185.000				+3.185.000
<b>Summe:</b>	<b>5.331.000</b>			<b>46.000</b>	<b>+ 5.285.000</b>

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input checked="" type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input checked="" type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

**C. Anlagevermögen****Anlagennummer:**ANL80000077 / ANL80000079 /  
ANL00401091 / ANL00401092**Buchwert in €:**2.594.809,11€ / 77.716,69€ /  
89.434,41€ / 1.788,60€**Datum Inbetriebnahme:**

2020

Anlage neu

Nein

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
2020	6.600.000,00	41400800	03210002	X	
2020	2.863.100,00	41400800	23111102	X	
<b>Federführender Eigenbetrieb: KGm</b>		Sachbearbeiter: Herr Wasser (Tel. 5722)		Unterschrift:	

<b>Verantwortlicher Eigenbetriebsleiter:</b>	Herr Ulrich	Unterschrift:
--	-------------	---------------

Termin für die Beschlusskontrolle	31.12.2020
-----------------------------------	------------

## **Begründung:**

Mit der DS 0286/12 „Schulentwicklungsplanung und Prioritäten Schulen STARK III“ hat der Stadtrat beschlossen, sich am Förderprogramm (zweite Förderperiode 2014 - 2020) zu beteiligen. Eine der gegenüber der Investitionsbank angezeigten Maßnahmen ist die Sanierung der BbS „Hermann Beims“ einschließlich der Sporthalle in der Bodestraße 1 und 9. Die Planungsleistungen für die Gebäudeplanung wurden EU-weit ausgeschrieben und beauftragt, die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung liegt vor.

Im Rahmen einer groben Annahme wurde der Sanierungsaufwand auf 5.700.000 € geschätzt. Mit der Entwurfsunterlage Bau schließt die Kostenberechnung in Höhe von 6.600.000 € ab. Damit besteht ein Mehrbedarf in Höhe von 900.000 €, der im Wesentlichen im erheblichen Sanierungsstau, im Umfang der heutigen Anforderungen des Brandschutzes an eine 80-er-Jahre-Sporthalle, in der Größe der Halle mit ihren zusätzlichen Funktionsflächen und in der Übernahme der Kosten für die Einrichtungsplanung begründet ist.

Mit der Planung wird das vom Nutzer vorgegebene Raum- und Funktionsprogramm unter Berücksichtigung der Ausführungsrichtlinien des Eigenbetriebes Kommunales Gebäudemanagement umgesetzt. Für das Bauvorhaben wurde eine Behinderten- und Kinderfreundlichkeitsprüfung durchgeführt und von dem jeweiligen Beauftragten bestätigt.

Das Schulgebäude wurde im Rahmen der Schulbaureihe 80 als Typ SBR 80 Erfurt errichtet. Es besteht aus einem drei- und einem viergeschossigen Gebäude, die über einen zweigeschossigen Verbindungsbau miteinander verbunden sind. Alle Gebäudeteile sind vollunterkellert. Die Erschließung der Unterrichtsräume erfolgt über drei Treppenhäuser und Mittelflure. Der Verbindungsbau ist als Verkehrs- und Pausenfläche ausgelegt. Das Gebäude ist als Stahlbeton-Montagekonstruktion in Großtafelbauweise mit geschosshohen Wandplatten und deckentragenden Außen- bzw. Innenwänden in Längs- und Querwandbauweise errichtet.

Der Planung liegt das Raumprogramm des Schulträgers Landeshauptstadt Magdeburg vom 23.06.2014 zu Grunde. Die Entwurfsplanung sieht die komplette Sanierung und bedarfsgerechte Umgestaltung des Schulgebäudes und der Sporthalle vor. Neben allgemeinen Unterrichtsräumen sind Fachunterrichtsräume für Informatik, Hauswirtschaft, Gesundheits- und Pflegebereich, Kosmetik, Friseur und Fußpflege sowie Verwaltungs- und Vorbereitungsräume anzuordnen.

Die Gebäude erhalten einen behindertengerechten Zugang und die Schule zusätzlich einen Aufzug, der alle Bereiche barrierefrei erschließt. Im ersten OG der Schule wird ein behindertengerechtes WC errichtet, ebenso in der Sporthalle. Zur barrierefreien Erschließung des 3-geschossigen Gebäudeteils und zur Sicherung des zweiten baulichen Rettungsweges muss der Verbinder um ein Geschoss aufgestockt werden.

Die Sporthalle wird bis auf den Verbindungsgang im Obergeschoss (ehemalige Laufbahn wird zurückgebaut) vollumfassend einschließlich der beiden großen Nebenräume mit je ca. 260 m<sup>2</sup> Nutzfläche saniert. Um die Kriterien einer energetischen Sanierung umzusetzen, werden die Fassade, die Dachdämmung und nach Rückbau des Bodenbelags der Sporthalle auch diese Flächen gedämmt. Der Hallenboden erhält in diesem Zusammenhang eine Fußbodenheizung. Aus statisch-konstruktiven Gegebenheiten ist eine Deckenheizung nicht möglich. Der Sanitär- und Sozialtrakt werden vollständig zur Umsetzung der Aufgabenstellung entkernt und umgebaut einschließlich des Einbaus einer behindertengerechten Umkleide- und Sanitäreinheit. Ebenfalls wird der Eingangsbereich zurückgebaut und neu geordnet, um einen behindertengerechten Zugang zu gewährleisten. Die Sporthalle erhält einen neuen Sportboden und durch 13 neu auszubildende Fensterflächen in der Fassade eine RWA-Anlage. Neben der brandschutztechnischen Ertüchtigung des Objektes wird für die Rettung aus dem Gymnastikraum im OG noch der Einbau einer Fluchttreppe notwendig.

Die Außenanlagen werden ebenfalls saniert und bedarfsgerecht umgestaltet. Auf dem Schulgelände werden 23 Stellplätze und 26 Fahrradständer (als Doppelparker) angeordnet und an der Sporthalle erfolgt der Bau von 18 Stellplätzen und 15 Fahrradständern. Von den Stellplätzen werden je Standort 2 Parkplätze als Behindertenparkplätze ausgewiesen. Die

Entwässerungsleitungen für Schmutz- und Regenwasser sowie die Nahwärme- und Elektroleitungen werden erneuert. Die Heizungsanlagen werden nun in beiden Objekten in die Gebäudehülle verlegt. Das dann nicht mehr benötigte alte Heizhaus auf dem Schulgelände wird zurückgebaut.

Im Rahmen der Kostenberechnung sind Mittel in Höhe von 300.000 Euro für neue Ausstattung vorgesehen. Darin enthalten ist die förderfähige IT-Ausstattung in Höhe von ca. 117.000 Euro. Berücksichtigt wurden weiterhin die Neuausstattung der FUR Hauswirtschaft, Gesundheits- und Pflegebereich, Kosmetik, Friseure und Fußpflege, Verwaltungs- und Vorbereitungsräume sowie Speise- und Aufenthaltsraum.

Der Fördermittelantrag für das Vorhaben soll im September 2016 eingereicht werden. Die EU-Förderung für die energetische Sanierung und Modernisierung soll als nicht rückzahlbarer Zuschuss in Höhe von bis zu 70 v.H. der festgestellten förderfähigen Ausgaben gewährt werden. Als Landeszuschuss werden zusätzlich Fördermittel, begrenzt auf eine Höhe von 10 v.H. und max. auf 600.000,00 EUR (ursprünglich war 70 v.H. angedacht), in Aussicht gestellt. Das bedeutet, dass je Vorhaben max. 600.000,00 EUR für den Anteil der allgemeinen Sanierung ausgereicht werden (Richtlinienentwurf v. 06.06.2016). Für die Sanierung der BbS „H. Beims“ könnten somit ca. 3.578.927,00 EUR für die energetische Sanierung und ca. 357.900 EUR als Förderung der allgemeinen Sanierung erreicht werden. Die Förderrichtlinien werden ständig überarbeitet/aktualisiert und stehen zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht endgültig fest. Es kann daher noch zu weiteren Änderungen bzgl. der angenommenen Förderquote kommen.

In Abhängigkeit von der Erteilung des Bescheides können frühestens im II. Quartal des kommenden Jahres die weiteren Planungsschritte beauftragt werden. Vorbehaltlich der Erteilung der Baugenehmigung wäre eine Bauausführung ab 2018 möglich. Die Bauzeit beträgt voraussichtlich 24 Monate.

### **Anlagen:**

1.	Bautechnische Erläuterungen Schulgebäude	22 Seiten
2.	Bautechnische Erläuterungen Sporthalle	20 Seiten
3.	Terminplan	1 Seite
4.	Muster 6 - Planungsdaten u. Kostenberechnung	22 Seiten
5.	Freianlagenplan Schulgelände	1 Seite
6.	Freianlagenplan Sporthalle	1 Seite
7.	Bauzeichnungen Schulgebäude	8 Seiten
8.	Bauzeichnungen Sporthalle	4 Seiten
9.	Nutzungskosten vor und nach der Sanierung	4 Seiten
10.	Behindertenfreundlichkeitsprüfung	3 Seiten
11.	Kinderfreundlichkeitsprüfung	2 Seiten