

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - SR/028(VI)/16			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Stadtrat	Donnerstag, 16.06.2016	Ratssaal	19:00Uhr	19:42Uhr

**Tagesordnung:**

Nichtöffentliche Sitzung

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 11   | Bestätigung des Beschlussprotokolls der 027.(VI) Sitzung des Stadtrates am 19.05.2016 - nichtöffentlicher Teil | T0042/16  |
| 12   | Anfragen und Anregungen an die Verwaltung  |           |
| 12.1 | Verfahrensweise bei Bürgeranliegen<br>SR Boeck   | F0109/16  |
| 13   | Beschlussfassung durch den Stadtrat  |           |
| 13.1 | Ehrung gemäß Ehrenbürgersatzung - Ehrenbotschafter der Landeshauptstadt Magdeburg<br>BE: Oberbürgermeister     | DS0108/16 |
| 13.2 | Verfügung über ein Grundstück<br>BE: Bürgermeister   | DS0018/16 |
| 13.3 | Ermächtigung für Liquiditätskredite<br>BE: Bürgermeister   | DS0127/16 |

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 13.4 | Prüfbericht des Landesrechnungshofes Sachsen-Anhalt über die überörtliche Prüfung der Landeshauptstadt Magdeburg vom 05.10.2015<br>BE: Bürgermeister | DS0161/16 |
| 13.5 | Verkauf eines Grundstückes<br>BE: Bürgermeister  | DS0169/16 |

### Nichtöffentliche Sitzung

Die 1. stellv. Vorsitzende des Stadtrates Frau Wübbenhorst stellt die Nichtöffentlichkeit her und die Beratung wird fortgesetzt.

- |     |  |          |
|-----|--|----------|
| 11. | Bestätigung des Beschlussprotokolls der 027.(VI) Sitzung des Stadtrates am 19.05.2016 - nichtöffentlicher Teil | T0042/16 |
|-----|--|----------|
- 

### **Redaktionelle Änderung der Verwaltung**

Auf der Seite 2 muss es unter TOP 13.1 im 2. Absatz richtig heißen:

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich, bei 4 **Gegenstimmen....**

Das redaktionell geänderte Beschlussprotokoll der 027.(VI) Sitzung des Stadtrates am 19.05.2016 – nichtöffentlicher Teil – wird einstimmig **bestätigt**.

## 12. Anfragen und Anregungen an die Verwaltung

---

### 12.1 Schriftliche Anfrage F0109/16 des Stadtrates Boeck, Fraktion DIE LINKE

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Herr Tägtmayer hat sich mit seinem Anliegen (Beantragung eines nichtöffentlichen Verfahrens gegen den „Terror von den Ämtern“- siehe Anlage) an den Vorsitzenden des Stadtrates gewandt. Er bat darum, dies dem Oberbürgermeister vorzulegen und hofft seither auf eine Klärung des Sachverhaltes.

#### **Ich frage Sie in diesem Zusammenhang:**

1. Wurde das Anliegen von Herrn Tägtmayer an Sie weitergeleitet?
2. Konnten Sie mit dem zuständigen Fachbereich bereits eine Auswertung dazu vornehmen?
3. Sind Sie mit mir der Meinung, dass man in diesem Fall auch das Sozialamt mit einbeziehen sollte?
4. Wann erfolgt eine entsprechende Antwort/Stellungnahme der Verwaltung an Herrn Tägtmayer?

*Ich bitte um eine kurze mündliche und ausführliche schriftliche Stellungnahme.*

#### Antwort der Beigeordneten für Soziales, Jugend und Gesundheit Frau Borris:

Frau Borris informiert, dass der Sachverhalt in den zuständigen Ämtern bekannt ist. Sie führt aus, dass sie aus datenrechtlichen Gründen hierzu keine weiteren Angaben machen kann.

13. Beschlussfassung durch den Stadtrat

---

13.1. Ehrung gemäß Ehrenbürgersatzung - Ehrenbotschafter der Landeshauptstadt Magdeburg DS0108/16  
BE: Oberbürgermeister

---

Der Ausschuss KRB empfiehlt die Beschlussfassung.

Der Stadtrat **beschließt** mit 32 Ja-, 1 Neinstimme und 8 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 942-028(VI)16

Gemäß §§ 6, 10(4) und 11(1a und 1b) der „Satzung über die Verleihung von Ehrenbürgerrechten, Ehrenbezeichnungen und weiteren Ehrungen von Einwohnerinnen und Einwohnern in der Landeshauptstadt Magdeburg (im Folgenden „Ehrenbürgersatzung“) in der Fassung vom 27.11.2012, beschließt der Stadtrat mit der Mehrheit der Mitglieder

dem Geschäftsführenden Gesellschafter der GETEC ENERGIE HOLDING GmbH, Herrn Dr. Karl Gerhold,

den

Ehrentitel „Ehrenbotschafter der Landeshauptstadt Magdeburg“

zu verleihen.

Der Ausschuss FG empfiehlt die Beschlussfassung.

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 943-028(VI)16

1. vorbehaltlich der Genehmigung des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt die Übertragung des Grundstückes Lukasklause nebst Aufbauten

Schleinufer 1, Gemarkung Magdeburg

Flur 145

Flurstück 1835, Größe 664 m<sup>2</sup>, Grundbuch Blatt 37735,

Flurstück 1834, Größe 11.036 m<sup>2</sup>, davon ca. 2.057 m<sup>2</sup>, Grundbuch Blatt 37735

Flur 160

Flurstück 105/6, Größe 5.651 m<sup>2</sup>, davon ca. 131 m<sup>2</sup>, Grundbuch Blatt 16540,

insgesamt somit ca. 2.852 m<sup>2</sup> (siehe Liegenschaftskarte – Anlage 1, S. 3-4).

Die Übertragung erfolgt gemäß § 127 (1) des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt im Rahmen einer Zustiftung an die Otto-von-Guericke-Stiftung zum 01.07.2016 in Höhe des Verkehrswertes von 581.000,00 EUR.

2. einen Buchverlust in Höhe von 1.442.677,09 EUR (außerplanmäßige Abschreibung).

Die Deckung der außerplanmäßigen Abschreibung erfolgt in Höhe von 1.052.749,96 EUR durch die überplanmäßige vollständige Auflösung des Sonderpostens (Sachkonto: 45312020 – Erträge aus der Auflösung von Sonderposten – Zuwendungen vom Land zweckgebunden, Kostenstelle: 41410020) und in Höhe von 389.927,13 EUR über die Planansätze des Deckungskreises Abschreibungen (DKAFA, Sachkonto: 57112100 – Außerplanmäßige Abschreibungen DKAFA, Kostenstelle: 41410020).

3. die Veranlassung eines Grundbucheintrages für die Landeshauptstadt Magdeburg über die Unveräußerlichkeit des Gesamtobjektes und Rückfall an die Landeshauptstadt Magdeburg im Falle der Stiftungsauflösung sowie weiterer Umstände, die den Zweck der Zustiftung gefährden (Änderung des Stiftungszweckes, Zusammen- oder Zulegung mit oder zu anderen Stiftungen).
4. die Veranlassung einer Sicherung im Grundbuch in Form einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit zur weiteren Nutzung des „Kleinen Festsaals“ als Trauzimmer durch das Standesamt der Landeshauptstadt Magdeburg.

13.3. Ermächtigung für Liquiditätskredite

DS0127/16

BE: Bürgermeister

---

Der Ausschuss FG empfiehlt die Beschlussfassung.

Der Stadtrat **beschließt** mehrheitlich, bei 1 Gegenstimme:

Beschluss-Nr. 944-028(VI)16

1. Die der Verwaltung mit Beschluss-Nr. 432-014(VI)15 der Stadtratssitzung am 25.06.2015 bis zum 31.07.2016 erteilte Ermächtigung, für einen bestehenden Liquiditätskreditsockel Kredite mit festen Zinssätzen in Höhe von bis zu 50 Mio. EUR, einer Laufzeit von bis zu drei Jahren und der Möglichkeit einer vorfristigen Tilgung bzw. Rückzahlung mit dem Ziel der Absicherung gegen steigende Zinsen und der weiteren Konsolidierung des Haushaltes der Landes-hauptstadt Magdeburg aufzunehmen, wird um ein Jahr bis zum 31.07.2017 verlängert.
2. Ergänzend zum 1. Beschlusspunkt wird der Verwaltung die Ermächtigung bis zum 31.07.2017 erteilt, die Absicherung gegen steigende Zinsen alternativ mittels Abschluss eines Zinstermin- bzw. Zinstauschgeschäftes (EONIA-Zahlerswap) vorzunehmen.

13.4. Prüfbericht des Landesrechnungshofes Sachsen-Anhalt über die überörtliche Prüfung der Landeshauptstadt Magdeburg vom 05.10.2015

DS0161/16

BE: Bürgermeister

---

Die Ausschüsse RPB, FG und VW empfehlen die Beschlussfassung.

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 945-028(VI)16

1. Der Stadtrat nimmt den dieser Drucksache als Anlage 1 beigefügten Bericht des Landesrechnungshofes Sachsen-Anhalt über die überörtliche Prüfung der Landeshauptstadt Magdeburg mit den Schwerpunkten „Nachkontrolle zum Stadionneubau“ und „Organisation und Durchführung sowie Wirtschaftlichkeit der Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung“ vom 05.10.2015 sowie die Stellungnahme des Oberbürgermeisters zu diesem Prüfbericht zur Kenntnis.
2. Der Stadtrat tritt der Stellungnahme des Oberbürgermeisters bei.

13.5. Verkauf eines Grundstückes

DS0169/16

BE: Bürgermeister

---

Der Ausschuss FG empfiehlt die Beschlussfassung.

Der Stadtrat **beschließt** mehrheitlich, bei 4 Gegenstimmen und 1 Enthaltung:

Beschluss-Nr. 946-028(VI) 16

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das Grundstück

**Max-Otten-Str. 11-15 (ehemaliges Krankenhaus Altstadt)**

Flur 145

Flurstücke	10885, groß	3.797 m <sup>2</sup> ,
	10887, groß	10.347 m <sup>2</sup> ,
	10890, groß	1.638 m <sup>2</sup> ,
	10892, groß	982 m <sup>2</sup> ,
	10894, groß	208 m <sup>2</sup> ,

insgesamt somit 16.972 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von 5.500.000,- EUR an die „Altstadtquartier GmbH“

2.

Die Landeshauptstadt Magdeburg ist damit einverstanden, dass das Grundstück schon vor Umschreibung des Eigentums auf den Käufer zum Zwecke der Finanzierung des Kaufpreises sowie der zu tätigenen Investition mit Grundpfandrechten jeglicher Art bis zur Höhe von 24.000.000 EUR nebst bis zu 20 % Jahreszinsen ab Bewilligung und bis zu 10 % einmaliger Nebenleistungen belastet wird unter der Voraussetzung, dass in den Bestellsurkunden folgende Regelungen enthalten sind:

- Die Grundschuldgläubigerin darf das Grundpfandrecht nur insoweit als Sicherheit verwerten oder behalten, als sie tatsächlich Zahlungen mit Tilgungswirkung auf die Kaufpreisschuld des Käufers geleistet hat.
- Die Landeshauptstadt Magdeburg übernimmt im Zusammenhang mit der Grundschuldbestellung keine persönlichen Zahlungspflichten und wird vom Käufer von sämtlichen Kosten und sonstigen Folgen der Grundschuldbestellung freigestellt.
- Die Grundpfandrechtsgläubiger müssen sich verpflichten, von einer Zwangsvollstreckung in die belasteten Grundstücke bis zum Vollzug der Eigentumsumschreibung abzusehen.

3.

Bei etwaig erforderlicher Beseitigung von Altlasten gemäß § 2 Bundesbodenschutzgesetz übernimmt die Landeshauptstadt Magdeburg die Hälfte der Kosten, die über den Betrag von 500.000 EUR hinausgehen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Andreas Schumann  
Vorsitzender des Stadtrates

Silke Luther  
Schriftführerin

Beate Wübbenhorst  
1. stellv. Vorsitzende des Stadtrates

Anwesend:

**Vorsitzende/r**

Andreas Schumann

**Mitglieder des Gremiums**

Beate Wübbenhorst

Hugo Boeck

Maik Aebi

Tom Assmann

Helga Boeck

Matthias Boxhorn

Rainer Buller

Jürgen Canehl

Marko Ehlebe

Timo Gedlich

Dr. Falko Grube

Marcel Guderjahn

Gerhard Häusler

Christian Hausmann

René Hempel

Bernd Heynemann

Denny Hitzeroth

Michael Hoffmann

Andrea Hofmann

Dennis Jannack

Kornelia Keune

Karsten Köpp

Daniel Kraatz

Günther Kräuter

Dr. Klaus Kutschmann

Burkhard Lischka

Olaf Meister

Hans-Joachim Mewes

Steffi Meyer

Oliver Müller

Andrea Nowotny

Bernd Reppin

Jens Rösler

Manuel Rupsch

Hubert Salzborn

Chris Scheunchen

Gunter Schindehütte

Jenny Schulz

Carola Schumann

Frank Schuster

Hans-Jörg Schuster

Wigbert Schwenke

Birgit Steinmetz

Frank Theile

Lothar Tietge

Dr. Lutz Trümper

Jacqueline Tybora

Oliver A. Wendenkampf

Alfred Westphal

Roland Zander

Monika Zimmer

**Geschäftsführung**

Silke Luther

**Abwesend**

Thomas Brestrich

Sören Ulrich Herbst

Jens Hitzeroth

Mandy Loskant

Reinhard Stern