

<b>Bezeichnung der Baumaßnahme</b> <b>Editha-Gymnasium</b> Lorenzweg Häuser A, B und SH D                      10.138,31 m <sup>2</sup> NGF				<b>Baunutzungskosten</b>  <b>lfd. Nr.</b> <b>152</b>  Summe der Blätter 141 + 142					
<b>Bezeichnung des Bauwerkes</b>		Obj.-Nr.							
		UA-Nr.							
<b>IST-Verbrauchsdurchschnitt 2009-2011</b> 365 Tage <b>von baugleichen Objekten P.-Neruda-Str. 11+ 12+ SH 13</b>									
<b>Planungsdaten</b>									
Fläche	10.138,31 m <sup>2</sup> (NGF)	BRlA		m <sup>3</sup>	Gt	3.991			
Wärmeleistung Gesamtobj.	1,184 MW	Elt-Leistung		kW					
<b>Betriebskosten</b>									
1	2	3	4	5	6	7	8		
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m <sup>2</sup> .a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten]	Verbr./Fläche [Einheit/m <sup>2</sup> .a]		
1. Wasser	m <sup>3</sup>	0,19	1,87	1.926	0,9%	1.030	0,10		
2. Wasserzählerpreis		0,15	521,92	1.566	0,8%	3			
3. Abwasser	m <sup>3</sup>	0,33	3,27	3.368	1,6%	1.030	0,10		
4. Niederschlagswasser	m <sup>3</sup>	0,45	1,20	4.538	2,2%	3.782	0,37		
5. Wärme Leistungspreis	kW	2,49	21,30	25.219	12,3%	1.184	0,12		
6. Wärme Zählergrundpreis			573,48	1.720	0,8%	3			
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	12,96	74,20	131.406	64,2%	1.770,971	0,17		
8. Strom incl. Zählerpreis	MWh	3,25	227,97	32.944	16,1%	144,509	0,01		
9. Stromzählerpreis			42,48	127	0,1%	3			
10. Gas									
11. Gaszählerpreis									
12. Wartung/Inspektion				1.922	0,9%				
Summe 1. bis 12.				204.736	99,9%				
13. Verkehrs-/Grünflächen									
14. Winterdienst				2.825					
15. Straßenreinigung				665					
16. Müll				12.314					
17. Gebäudereinigung				63.146					
18. Glasreinigung				4.653					
19. Hygieneartikel				3.323					
20. Bewachung				831					
21. Versicherung für 1 Jahr:				7.634					
22. Bauunterhaltung Lt. MFP 2014 für 2016:									
<b>Baunutzungskosten</b>				<b>300.127</b>					
<b>Bemerkungen</b>		IST-Verbrauchsdurchschnitt 2009 - 2011 für die Schulen der Vergleichsobjekte P.-Neruda-Str. 11 + 12, SH-Vergleichsobjekt SH P.-Neruda-Str. 13 (dort für 2011 der Mittelwert aus 2009 und 2010). SWM-Preisstellungen 2016, Wärme n. Anlage 3, Strom NS >50 k ohne LM. Kosten 13 - 22 hochgerechnet aus Planansatz 2017 Lorenzweg 81 Haus C							
<b>Bearb.-Datum</b> 23.06.2016									

<b>Bezeichnung der Baumaßnahme</b>						<b>Baunutzungskosten</b>		
<b>Editha-Gymnasium</b>								
Lorenzweg Häuser A, B und SH D				10.138,31 m <sup>2</sup> NGF				
<b>Bezeichnung des Bauwerkes</b>		Obj.-Nr.						
		UA-Nr.						
<b>01.01. - 31.12.20xx</b>				365 Tage		<b>Ifd. Nr. 153</b>		
<b>STARK III - Folgekostenblatt</b>						Summe der Blätter 136 + 150		
<b>Planungsdaten</b>								
Fläche	10.138,31 m <sup>2</sup> (NGF)		BRla			m <sup>3</sup>	Gt	3.991
Wärmeleistung Gesamtobj.	1,184 MW		Elt-Leistung			kW		
<b>Betriebskosten</b>								
1	2	3	4	5	6	7	8	
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m <sup>2</sup> .a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten]	Verbr./Fläche [Einheit/m <sup>2</sup> .a]	
1. Wasser	m <sup>3</sup>	0,19	1,87	1.926	1,3%	1.030	0,10	
2. Wasserzählerpreis		0,08	265,88	798	0,5%	3		
3. Abwasser	m <sup>3</sup>	0,33	3,27	3.368	2,3%	1.030	0,10	
4. Niederschlagswasser	m <sup>3</sup>	0,45	1,20	4.538	2,2%	3.782	0,37	
5. Wärme Leistungspreis	kW	1,15	21,30	11.609	5,7%	545	0,05	
6. Wärme Zählergrundpreis			573,48	1.147	0,6%	2		
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	5,64	74,20	57.173	27,9%	770,520	0,08	
8. Strom incl. Zählerpreis	MWh	2,60	227,97	26.344	12,9%	115,560	0,01	
9. Stromzählerpreis			42,48	127	0,1%	3		
10. Gas								
11. Gaszählerpreis								
12. Wartung/Inspektion				39.180	19,1%			
Summe 1. bis 12.				146.210	72,6%			
13. Verkehrs-/Grünflächen								
14. Winterdienst				3.079				
15. Straßenreinigung				725				
16. Müll				13.423				
17. Gebäudereinigung				68.829				
18. Glasreinigung				5.072				
19. Hygieneartikel				3.623				
20. Bewachung				906				
21. Versicherung für 1 Jahr:				8.321				
22. Bauunterhaltung Lt. MFP 2014 für 2016:								
<b>Baunutzungskosten</b>				<b>250.188</b>				
<b>Bemerkungen</b>		Die neue Flächengröße fehlt, zukünftige Wärmeleistung und Wartung offen. SWM-Preisstellungen 2016, Wärme n. Anlage 3, Strom NS >50 k ohne LM. Es liegen noch keine berechneten Verbrauchswerte für die Zukunft vor.						

Bearb.-Datum		
23.06.2016		