

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Stellungnahme der Verwaltung öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
II/01	S0172/16	12.07.2016
zum/zur		
A0047/16 – Fraktion Bündnis 90/Die Grünen		
Bezeichnung		
Programm zur Erhaltung bedrohter Gebäude		
Verteiler		Tag
Der Oberbürgermeister		19.07.2016
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr		11.08.2016
Verwaltungsausschuss		12.08.2016
Stadtrat		15.09.2016

Der Stadtrat möge beschließen

die Landeshauptstadt Magdeburg initiiert ein Programm zur Erhaltung in ihrem Bestand bedrohter städtebaulich bzw. stadtgeschichtlich bedeutsamer Gebäude. Dabei ist beabsichtigt, insbesondere die Kapazitäten der städtischen Wohnungsbaugesellschaft (WOBAU) zu nutzen.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, mit der Magdeburger Wohnungsbaugesellschaft WOBAU in Verhandlungen über die Ausgestaltung und Finanzierung eines solchen Programms zu treten. Die städtischen Vertreter in der Gesellschafterversammlung werden angewiesen, für die Umsetzung des Programms Sorge zu tragen.

### **Stellungnahme:**

Zu diesem Antrag wurde die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH um Stellungnahme gebeten. In dieser Stellungnahme (Anlage) wird darauf hingewiesen, dass diese Investitionen für die Gesellschaft vom Grundsatz her wirtschaftlich sein müssen. Bei Gebäuden mit hohem Schädigungsgrad und/oder schlechter Lage ist eine Wirtschaftlichkeit evtl. nicht gegeben, so dass im Vorfeld eine Regelung bezüglich entstehender Verluste erfolgen müsste. In diesem Zusammenhang muss allerdings die Beihilfeproblematik berücksichtigt werden.

Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass solche Investitionen grundsätzlich immer auch einen Eigenfinanzierungsanteil benötigen, da die Banken nur ein Volumen in Höhe von 60 - 80 % des Beleihungswertes finanzieren. In der Wirtschaftsplanung der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH sind bereits große Investitionsobjekte enthalten (z. B. Quartier Danzstraße/Breiter Weg und Lothar-Kreyssig-Straße/Dommuseum), die bereits entsprechende Eigenmittel der Gesellschaft binden, so dass insbesondere auch der Aspekt der Liquidität zu prüfen ist.

Grundsätzlich steht die Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH der Intention des Antrages positiv gegenüber. Dazu müsste die Landeshauptstadt Magdeburg dieses Programm mit den entsprechenden Objekten spezifizieren.

Zimmermann

Anlage