



Landschaftsplan (Entwurf)

- Handlungserfordernis aufgrund von Konflikten mit den Darstellungen des Flächennutzungsplanes bei Biototypen mit sehr hoher Bedeutung
- K 1.1.** Neubau der Elbrücken Magdeburg über die Zollebe und die Alte Elbe
- K 1.2.** Darstellung von Teilflächen des Biotopverbundes Pechau Zipkeleben als Fläche für die Landwirtschaft im Flächennutzungsplan
- K 1.3.** Darstellung von Teilflächen der Halbtrockenrasen Sohlener Berge als Fläche für Wald im Flächennutzungsplan

- Handlungserfordernis aufgrund von Konflikten mit den Darstellungen des Flächennutzungsplanes bei Biototypen mit hoher Bedeutung
- K 2.1.** Darstellung von Wohnbauflächen auf Teilflächen des Kavallerie Scharnhorst im Flächennutzungsplan
- K 2.2.** Darstellung einer gemischten Baufläche auf dem Südtel der Grünanlage zwischen Elbe und Alleezentrum im Flächennutzungsplan
- K 2.3.** Darstellung von Kleingartenanlagen auf Teilen der Festungsanlagen Maybachstraße im Flächennutzungsplan
- K 2.4.** Darstellung einer Teilfläche des Biotopverbundes Stadion Neue Welt als Sonderbaufäche Sport und Freizeit mit hohem Grünanteil im Flächennutzungsplan

- Handlungserfordernis aufgrund von Konflikten mit den Darstellungen des Flächennutzungsplanes Biototypen mit geringer Bedeutung
- K 3.1.** Darstellung von Teilflächen der Kleingartenanlagen Tillys Berge und Nordwest für die zweite Nord-Süd-Verbindung der Straßenbahn
- K 3.2.** Darstellung einer Option zur Entwicklung einer gewerblichen Baufläche an der Bundesautobahn A14 auf landwirtschaftlichen Flächen
- K 3.3.** Darstellung eines P+R Parkplatzes an der Kreuzung Renneweg / Weizengrund auf landwirtschaftlichen Flächen
- K 3.4.** Darstellung von Wohnbauflächen zur Erweiterung des Baugebietes Frankfelde im Südosten auf landwirtschaftlichen Flächen

- Handlungserfordernis aufgrund von Konflikten mit den Zielen des Regionalen Entwicklungsplanes
- K 4** Ausbau des Straßennetzes Magdeburg Fernerleben - Magdeburg Cracau - Anschluss an die Bundesstraße B1 Trassensicherung für weitere Elbquerung

--- Stadtgrenze

Quelle: Büro Funke Stadtplanungsamt (Januar 2015); Landeshauptstadt Magdeburg (angepasst Juni 2016)

