



Landschaftsplan

(Entwurf)

Zeichenerklärung

Bauliche Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)

	Wohnbaufläche		Gewerbliche Baufläche
	Wohnbaufläche mit überwiegender Einfamilienhaus-, Reihenhauses- und Doppelhausbebauung		Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung, z. B. Uni / Hafen
	Gemischte Baufläche		Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbest. und hohem Grünanteil

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

	Fläche für den Gemeinbedarf		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Öffentliche Verwaltungen		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Schule		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Feuerwehr
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Kindergarten
	Hort		
	Kinder- und Jugendeinrichtung		

Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

	Autobahn		Betriebsbahnhof / Straßenbahn / Bus
	Hauptnetzstraße		Straßenbahn
	Bahnanlage		Busbahnhof
	Hauptbahnhof		Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
	Bahnhof / Haltepunkt Regionalverkehr		Flugplatz
	Bahnhof / Haltepunkt S-Bahn		Hubschrauberlandeplatz
	Park u. Ride - Platz		Schiffsanlegestelle
	Fähre		

Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	Fläche für Ver- und Entsorgungseinrichtungen		Abfall
	Gas		Elektrizität
	Fernwärme		Hochspannungsfreileitung
	Abwasser		
	Wasser		

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Grünfläche		Gründlandfläche
	Kleingarten		Campingplatz
	Friedhof		Parkanlage
	Sportanlage		Freibad / Strandbad

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

	Wasserfläche		Schleuse / Schiffshebewerk
--	--------------	--	----------------------------

Eignungsflächen für den Lagerstättenabbau (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

	Landwirtschaftliche Nutzfläche		Wald
--	--------------------------------	--	------

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

	Landwirtschaftliche Nutzfläche		Wald
--	--------------------------------	--	------

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und Ausgleichsflächen (§ 5 Abs. 2a BauGB)

	Landwirtschaftliche Nutzfläche		Wald
--	--------------------------------	--	------

Sonstige Planzeichen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

	Stadtgrenze
--	-------------

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Naturschutzgebiet (§ 23 BNatSchG)		Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)
--	-----------------------------------	--	---

Hinweise

	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Stand: September 2012)
--	---

	Bergwerkseigentum (§ 9 BBergG)
--	--------------------------------

	Brache
--	--------

Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in Beispielen dargestellt:

1. "Ökologische Baubeschränkungsbereiche" (Überschwemmungsgebietsgrenzen nach Landeswassergesetz)

2. "Archaische Kultur- und Flächenkmale" (Landesdenkmalschutzgesetz)

3. "Baudenkmale und Denkmalbereiche" (Landesdenkmalschutzgesetz)

4. "Schutzgebiete und Schutzobjekte" (Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, geschützte Landschaftsteile und Biotop nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz)

5. "Biosphärenreservat und Fauna-Flora-Habitat-Schutzgebiete" (nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union)

Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in Beispielen dargestellt:

1. "Ökologische Baubeschränkungsbereiche" (Überschwemmungsgebietsgrenzen nach Landeswassergesetz)

2. "Archaische Kultur- und Flächenkmale" (Landesdenkmalschutzgesetz)

3. "Baudenkmale und Denkmalbereiche" (Landesdenkmalschutzgesetz)

4. "Schutzgebiete und Schutzobjekte" (Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, geschützte Landschaftsteile und Biotop nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz)

5. "Biosphärenreservat und Fauna-Flora-Habitat-Schutzgebiete" (nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union)

Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in Beispielen dargestellt:

1. "Ökologische Baubeschränkungsbereiche" (Überschwemmungsgebietsgrenzen nach Landeswassergesetz)

2. "Archaische Kultur- und Flächenkmale" (Landesdenkmalschutzgesetz)

3. "Baudenkmale und Denkmalbereiche" (Landesdenkmalschutzgesetz)

4. "Schutzgebiete und Schutzobjekte" (Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, geschützte Landschaftsteile und Biotop nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz)

5. "Biosphärenreservat und Fauna-Flora-Habitat-Schutzgebiete" (nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union)

Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in Beispielen dargestellt:

1. "Ökologische Baubeschränkungsbereiche" (Überschwemmungsgebietsgrenzen nach Landeswassergesetz)

2. "Archaische Kultur- und Flächenkmale" (Landesdenkmalschutzgesetz)

3. "Baudenkmale und Denkmalbereiche" (Landesdenkmalschutzgesetz)

4. "Schutzgebiete und Schutzobjekte" (Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, geschützte Landschaftsteile und Biotop nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz)

5. "Biosphärenreservat und Fauna-Flora-Habitat-Schutzgebiete" (nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union)

Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in Beispielen dargestellt:

1. "Ökologische Baubeschränkungsbereiche" (Überschwemmungsgebietsgrenzen nach Landeswassergesetz)

2. "Archaische Kultur- und Flächenkmale" (Landesdenkmalschutzgesetz)

3. "Baudenkmale und Denkmalbereiche" (Landesdenkmalschutzgesetz)

4. "Schutzgebiete und Schutzobjekte" (Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, geschützte Landschaftsteile und Biotop nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz)

5. "Biosphärenreservat und Fauna-Flora-Habitat-Schutzgebiete" (nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union)

Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in Beispielen dargestellt:

1. "Ökologische Baubeschränkungsbereiche" (Überschwemmungsgebietsgrenzen nach Landeswassergesetz)

2. "Archaische Kultur- und Flächenkmale" (Landesdenkmalschutzgesetz)

3. "Baudenkmale und Denkmalbereiche" (Landesdenkmalschutzgesetz)

4. "Schutzgebiete und Schutzobjekte" (Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, geschützte Landschaftsteile und Biotop nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz)

5. "Biosphärenreservat und Fauna-Flora-Habitat-Schutzgebiete" (nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union)

Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in Beispielen dargestellt:

1. "Ökologische Baubeschränkungsbereiche" (Überschwemmungsgebietsgrenzen nach Landeswassergesetz)

2. "Archaische Kultur- und Flächenkmale" (Landesdenkmalschutzgesetz)

3. "Baudenkmale und Denkmalbereiche" (Landesdenkmalschutzgesetz)

4. "Schutzgebiete und Schutzobjekte" (Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, geschützte Landschaftsteile und Biotop nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz)

5. "Biosphärenreservat und Fauna-Flora-Habitat-Schutzgebiete" (nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union)

Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in Beispielen dargestellt:

1. "Ökologische Baubeschränkungsbereiche" (Überschwemmungsgebietsgrenzen nach Landeswassergesetz)

2. "Archaische Kultur- und Flächenkmale" (Landesdenkmalschutzgesetz)

3. "Baudenkmale und Denkmalbereiche" (Landesdenkmalschutzgesetz)

4. "Schutzgebiete und Schutzobjekte" (Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, geschützte Landschaftsteile und Biotop nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz)

5. "Biosphärenreservat und Fauna-Flora-Habitat-Schutzgebiete" (nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union)

Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in Beispielen dargestellt:

1. "Ökologische Baubeschränkungsbereiche" (Überschwemmungsgebietsgrenzen nach Landeswassergesetz)

2. "Archaische Kultur- und Flächenkmale" (Landesdenkmalschutzgesetz)

3. "Baudenkmale und Denkmalbereiche" (Landesdenkmalschutzgesetz)

4. "Schutzgebiete und Schutzobjekte" (Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, geschützte Landschaftsteile und Biotop nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz)

5. "Biosphärenreservat und Fauna-Flora-Habitat-Schutzgebiete" (nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union)

Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in Beispielen dargestellt:

1. "Ökologische Baubeschränkungsbereiche" (Überschwemmungsgebietsgrenzen nach Landeswassergesetz)

2. "Archaische Kultur- und Flächenkmale" (Landesdenkmalschutzgesetz)

3. "Baudenkmale und Denkmalbereiche" (Landesdenkmalschutzgesetz)

4. "Schutzgebiete und Schutzobjekte" (Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, geschützte Landschaftsteile und Biotop nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz)

5. "Biosphärenreservat und Fauna-Flora-Habitat-Schutzgebiete" (nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union)

Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in Beispielen dargestellt:

1. "Ökologische Baubeschränkungsbereiche" (Überschwemmungsgebietsgrenzen nach Landeswassergesetz)

2. "Archaische Kultur- und Flächenkmale" (Landesdenkmalschutzgesetz)

3. "Baudenkmale und Denkmalbereiche" (Landesdenkmalschutzgesetz)

4. "Schutzgebiete und Schutzobjekte" (Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, geschützte Landschaftsteile und Biotop nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz)

5. "Biosphärenreservat und Fauna-Flora-Habitat-Schutzgebiete" (nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union)