

KONZEPT ELBAUENPARK 2015PLUS INVESTITIONSVORHABEN

Stand 14.06.2016

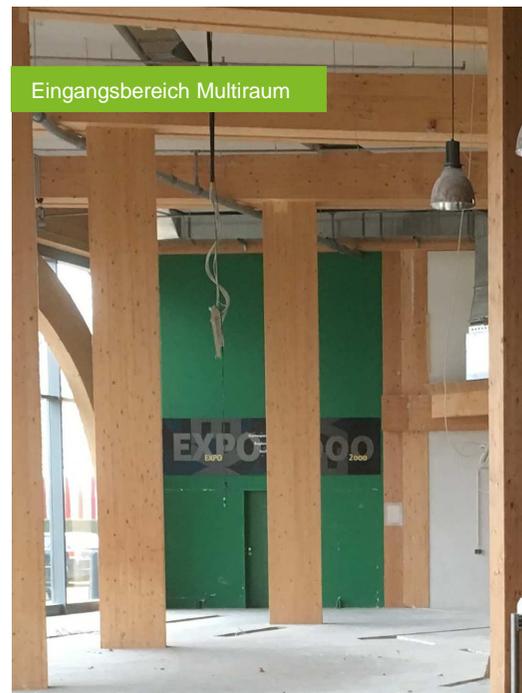
AGENDA

- ✓ Los 1: Jahrtausendturm
- ✓ Los 2: Wetterschutz
- ✓ Los 3: Sanitäreinrichtungen
- ✓ Los 4: Piratenaue & Wasserwald
- ✓ Los 5: Wasserlust
- ✓ Los 6: Parkmöbelierung
- ✓ Los 7: Digitale Angebote im Jahrtausendturm
- ✓ Los 8: Besucherzentrum
- ✓ Los 9: Angersteg
- ✓ Los 10: Welt der Sinne
- ✓ Los 11: Seebühnenvorplatz
- ✓ Los 12: Parkleitsystem
- ✓ Los 13: Garteninseln
- ✓ Los 14: Kletterpark
- ✓ Meilensteinplanung



Kostenstellen Multifunktionsraum:

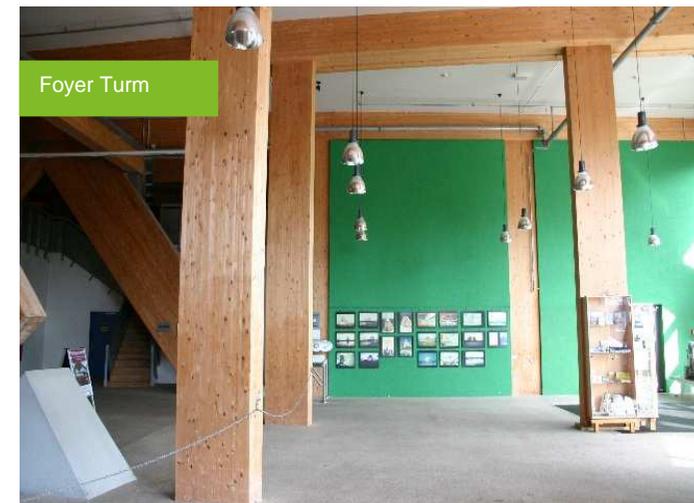
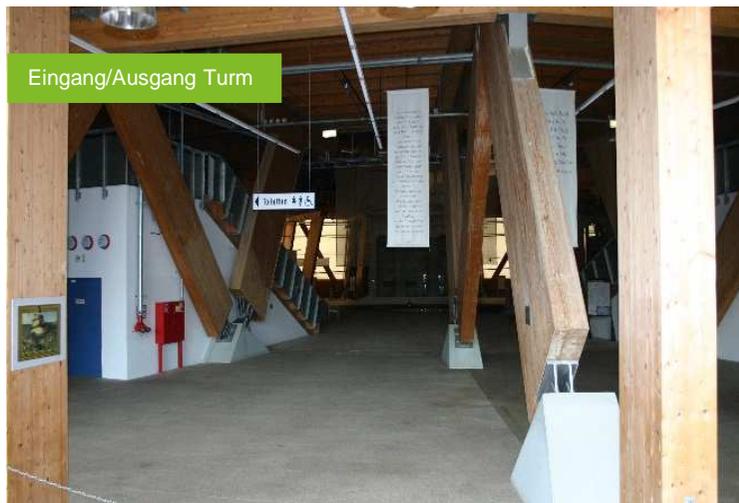
- Decken & Systeminnenwände
- Träger & Mobiles Trennwandsystem
- Bodenbelagerneuerung → siehe Foyer & Kuppelsaal
- E-Anschlüsse, Datennetzwerke
- Multifunktionales Mobiliar: Tisch = Stuhl
- Media & Audiotechnik und Verdunkelung Fensterfronten



LOS 1 JAHRTAUSENDTURM

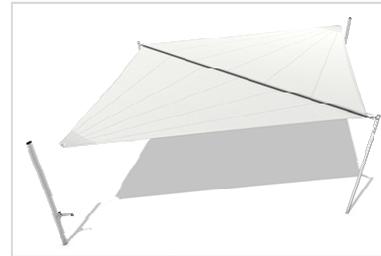
Kostenstellen Bodenerneuerung Foyer & Kuppelsaal:

- Entfernung Bodenbeschichtung
- Beton/Estrich
- Grundierung Boden & Asphaltfläche
- Beschichtung & Verspachtelung Asphaltfläche
- Beschichtung mit Epoxidharz
- Versiegelung
- Einpflege Boden



LOS 2 WETTERSCHUTZ

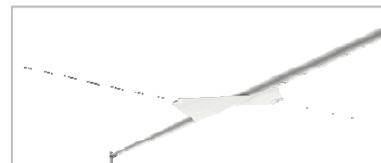
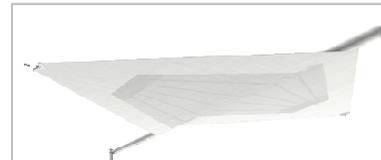
offen



Kostenstellen
Wetterschutz 1

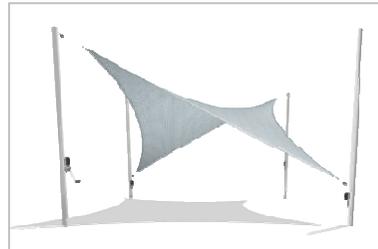
- 3 vollautomatische
Wetterschutzsegel mit
jeweils 100 m²
Segelfläche

geschlossen



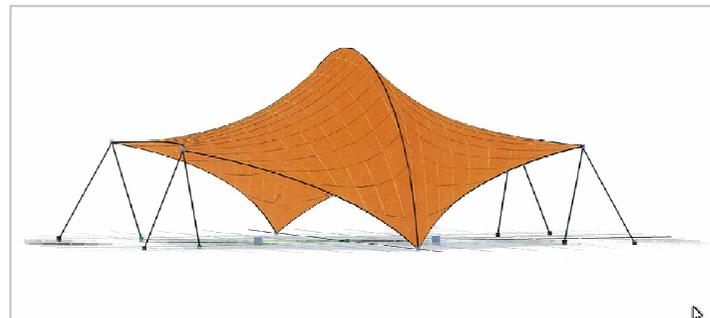
Standort
vollautomatische
Wetterschutzsegel:
innerhalb Spielbereich
Wasserlust & Piratenaue

LOS 2 WETTERSCHUTZ



Kostenstellen
Wetterschutz 2

- fixes Wetterschutzsegel mit 100 m² Segelfläche



Standort
fixes Wetterschutzsegel:
▪ angrenzend an Wasserlust
& E-Bus Haltestellen

LOS 3 SANITÄREINRICHTUNGEN



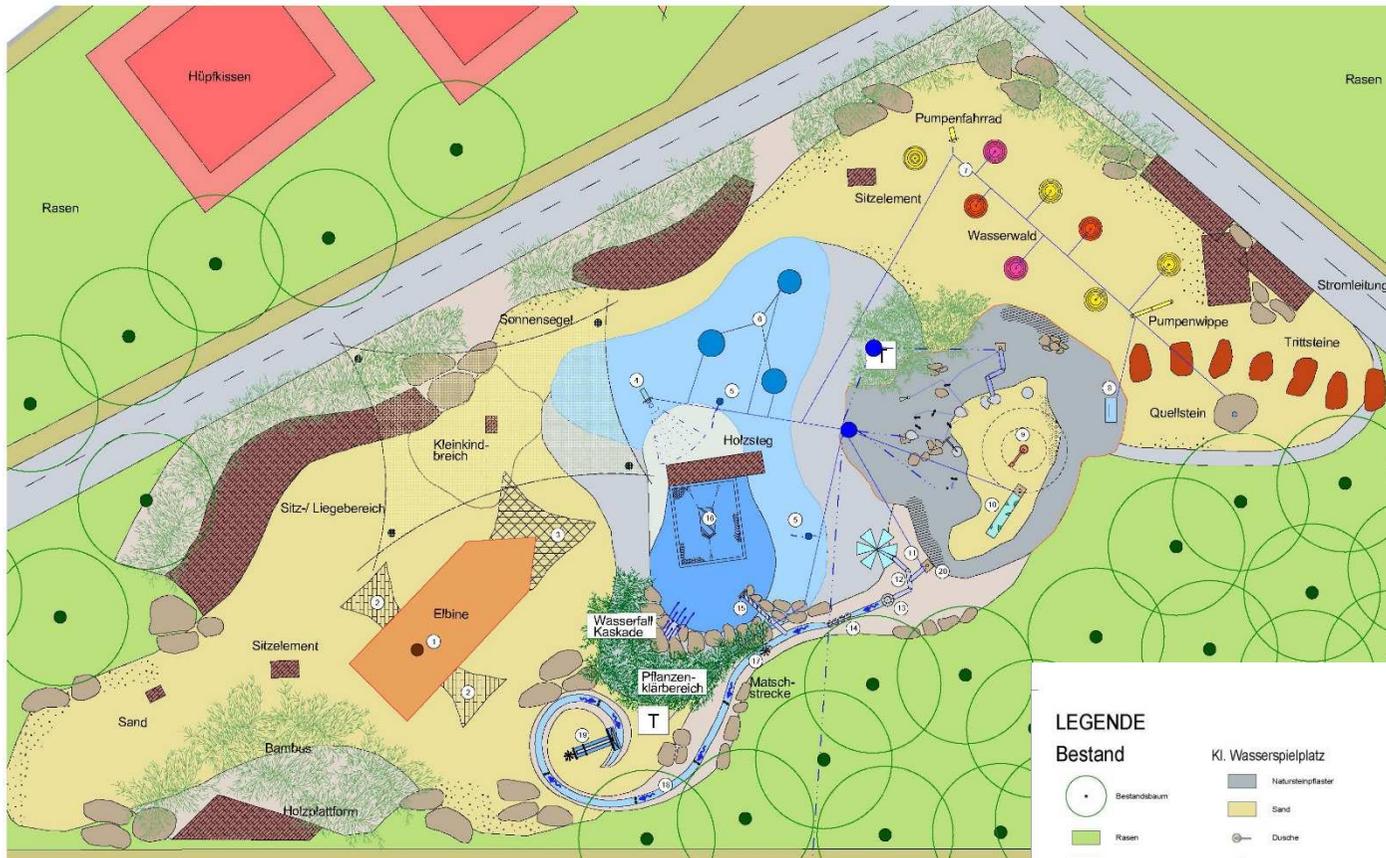
Kostenstellen

Sanitäreinrichtungen:

- Erhöhung Anzahl behindertengerechter Toiletten
- kompletter Austausch Sanitärausstattung
 - Wassersparende Spül- und Handwascheinrichtung usw.
- horizontale & vertikale Lamellen(holz)verschalung WC-Container



LOS 4 & 5 WASSERLANDSCHAFT GESAMT



Spielgeräte

- | | |
|--|--|
| 1 Klettermast | 11 Windmühle |
| 2 Seilaufgang | 12 Wasserinne |
| 3 Enternetz | 13 Mühlrad |
| 4 Trottfahrrad | 14 Verbechalen |
| 5 Spritzpumpen | 15 Archimedische Schraube |
| 6 Fontänenhüpfer | 16 Segelboot mit Holzsteg |
| 7 Wasserwald mit Pumpenfahrrad und Pumpenwippe | 17 Schaukelrad |
| 8 Wippsaugpumpe | 18 Kombinationselemente (Wehr, Ventile, Schläuse...) |
| 9 Sandbagger | 19 Nautiluschnecke m. Schaukelrad |
| 10 Stromungsfisch | 20 Wasserpumpe |

LEGENDE

Bestand

- | | |
|------------------|--------------------|
| Bestandsbaum | Natursteinpflaster |
| Rasen | Sand |
| Befestigter Weg | Dusche |
| Rasengitterstein | Matschbecken |
| Kletterpark | Pumpe |
| Hüpfkissen | Spirale |
| Schiff "Elbine" | Wasserhahn |
| Elektroleitung | Sandschich |
| | Wehr |
| | Wasserbeden |

Kl. Wasserspielplatz

- | |
|--------------------|
| Natursteinpflaster |
| Sand |
| Dusche |
| Matschbecken |
| Pumpe |
| Spirale |
| Wasserhahn |
| Sandschich |
| Wehr |
| Wasserbeden |

Planung

- | | |
|----------------------|---------------------|
| Rasen | Kleinkindbereich |
| Sand | Bambus |
| Pflaster | Sonnensegel |
| Wasserstand 40cm | Sitzelemente |
| Überfuhbarer Bereich | Findling |
| Wetterschutzzelt | Trittplatte |
| Matschstrecke | Technische Anlagen |
| Holzplattform | Brauchwasserleitung |

LOS 4 PIRATENAUE & WASSERWALD



Bereich Elbine: Bambushaine,
Matschanlage „Fluss Elbe“

Kostenstellen Piratenaue:

- Geländeflächengestaltung & Bepflanzung: Bambus usw.
- Spielplatzflächengestaltung: Sand, Pflasterung, Findlinge
- Einbau von technischen Anlagen: Wasserleitungen, Bodenfilter, Strömungs-, Filter- und Pumptechnik
- Einbauten Spielzeuge: Wasserrad, Windmühle, Nautiluschnecke usw.
- Montage Einbauten
- Architekten- und Ingenieurleistungen



Bereich Elbine: Holzdecks

LOS 4 PIRATENAUE & WASSERWALD



Kostenstellen Wasserwald:

- Geländeflächengestaltung & Bepflanzung: Bambus usw.
- Spielplatzflächengestaltung: Sand, Pflasterung, Findlinge
- Einbauten Wasserwald mit Pumpen.
- Montage Einbauten
- Architekten- und Ingenieurleistungen

LOS 5 WASSERLUST



Kostenstellen Wasserlust:

- Bodenarbeiten: Aushub & Entsorgung
- Geländeflächengestaltung & Bepflanzung: Wasserpflanzen usw.
- Findlinge, Holzsteg
- Asphaltfläche & Kunststoffbelag der Plantsche
- Einbauten Spielzeuge: Archimedische Schraube, Fontänenhüpfer, Spritzpumpe, Fahrrad mit Spritzpumpe
- Montage Einbauten
- Architekten- und Ingenieurleistungen

LOS 6 PARKMÖBELIERUNG

Mobile Gitterstühle | 80 Stück



Mobile Liegen | 20 Stück



Holzbänke groß | 20 Stück



Holzbänke klein | 30 Stück



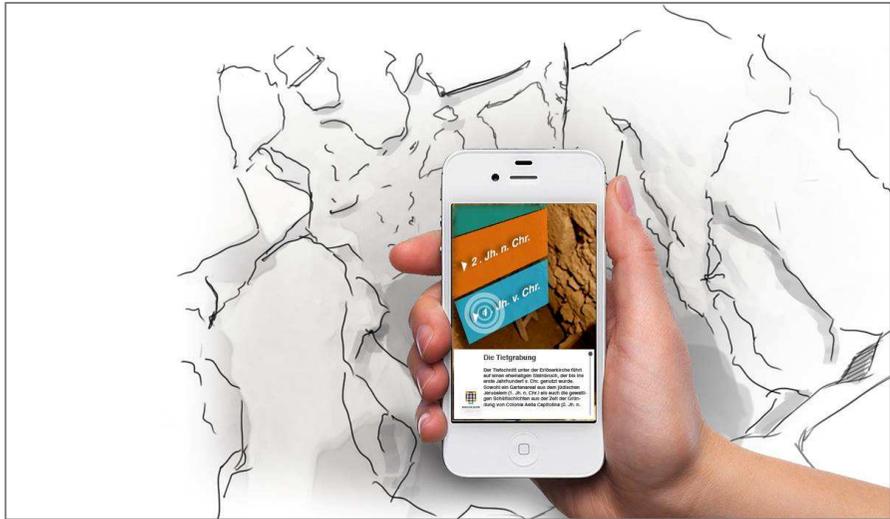
Feste Gitterbänke mit Lehne und Anbauelement | 68 Stück



Feste Gitterbänke ohne Lehne mit Anbauelement | 9 Stück



LOS 7 DIGITALE ANGEBOTE | 89.488,00 EUR



(LERN-)SOFTWARE |
DIGITALE AUSSTELLUNGSGUIDES |
AR-TECHNOLOGIE



LOS 7 DIGITALE ANGEBOTE | 89.488,00 EUR



Kostenstellen Digitale Angebote Jahrtausendturm:

- Projektkoordination
- Film- und Lernstationen gestalten und programmieren
- technische Umsetzung: System- und Softwareprogrammierung
- Grafische Umsetzung
- Prototypentest

LOS 8 BESUCHERZENTRUM

Perspektiven



LOS 8 BESUCHERZENTRUM

Nettogrundflächen Be+B35+A1:F40+A1:F+A1:F

Geschoss	Raum	Raum Nr.	Nettogrundfläche		
			in m ²	forderfähig in m ²	nicht forderfähig in m ²
EG	Verkaufsbereich	1	42,06		
EG	Lebensmittel/ Zubehör	2	17,20		
EG	Flur	3	19,51		
EG	Kühlzelle Getränke	4	6,74		
EG	Kühlzelle Speisen	5	6,76		
EG	Tiefkühlung	6	11,88		
EG	Vorbereitung Abwaschstation	7	29,70		133,85
EG	Windfang	8	6,22		
EG	Infopoint	9	20,31		
EG	Präsentationsraum	10	123,83		
EG	Flur	11	12,16		
EG	WC Herren	12	16,93		
EG	WC Damen	13	15,45		
EG	WC Behindertengerecht - Wickelraum	14	3,56		
EG	Lager Technik	15	41,47		
EG	Vorraum Aufenthaltsräume	16	32,48		
EG	Aufenthaltsraum 1	17	26,18		
EG	Aufenthaltsraum 2	18	26,17		
EG	WC Aufenthaltsräume EG1	19	5,85		
EG	WC Aufenthaltsräume EG2	20	5,85		
Gesamt Nettogrundfläche EG			470,31	336,46	133,85
1. OG	Flur- und Aufenthaltsbereich	21	89,32		
1. OG	Aufenthaltsraum OG1	22	24,18		
1. OG	WC Aufenthaltsräume OG 1	23	6,40		
1. OG	WC Aufenthaltsräume OG 2	24	6,40		
1. OG	Aufenthaltsraum OG 2	25	20,38		
1. OG	Aufenthaltsraum OG 3	26	29,49		
1. OG	WC Aufenthaltsräume OG 3	27	6,40		
1. OG	WC Aufenthaltsräume OG 4	28	6,40		
1. OG	Aufenthaltsraum OG 4	29	23,05		
1. OG	WC Umkleide Personal	30	7,32		
1. OG	Umkleide Personal	31	23,70		
1. OG	Flur	32	21,78		
Gesamt Nettogrundfläche OG			264,82	264,82	
Gesamt Nettofläche Gebäude			735,13	601,28	133,85



LOS 8 BESUCHERZENTRUM



Kostenstellen Besucherzentrum:

- Erdgeschoss mit
 - Infopoint, Präsentations- & Versammlungsraum
 - Gastronomischer Bereich mit Verkaufsfläche, Küche, Kühlung usw. (nicht förderfähig)
 - Sanitäreinrichtung: behindertengerecht + Wickelstation
 - Backstage/Umkleide/WC/Duschen Künstler
 - Lageraum & Technik
- Obergeschoss mit:
 - Backstage/Umkleide/WC/Duschen Künstler
 - Aufenthaltsbereich Künstler
 - Aufenthaltsbereich Personal & Technik
 - Personal-/Cateringküche

LOS 9 ANGERSTEG



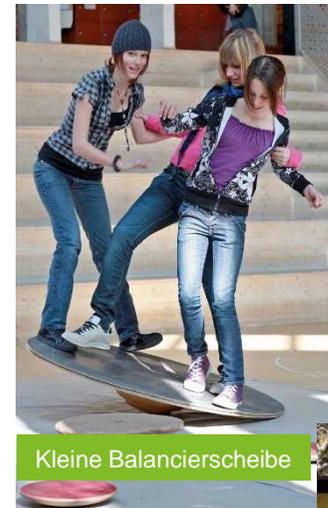
Kostenstellen Angersteg:

- Rückbau
- Demontage & Montage Geländer
- Abfräsen
- Verbreiterung Fahrweg
- Erneuerung Betonfläche & Deckschicht
- Boden & Geländerbeleuchtung





Große Balancierscheibe



Kleine Balancierscheibe



Streifenspiegel

Kostenstellen Welt der Sinne:

- Individuelle Spielstationen | Herstellung & Einbauten wie
 - Große & Kleine Balancierscheibe
 - Dendrophon
 - Spiegelkaleidoskop
 - Partnerschaukel
 - Streifenspiegel u. v. m.
 - Sonderanfertigung 2 Hütten:
 - Dunkelhütte: Licht- und Schattenwelt
 - Ameshaus: Unterrichts- und Betreuungshaus

LOS 10:WELT DER SINNE



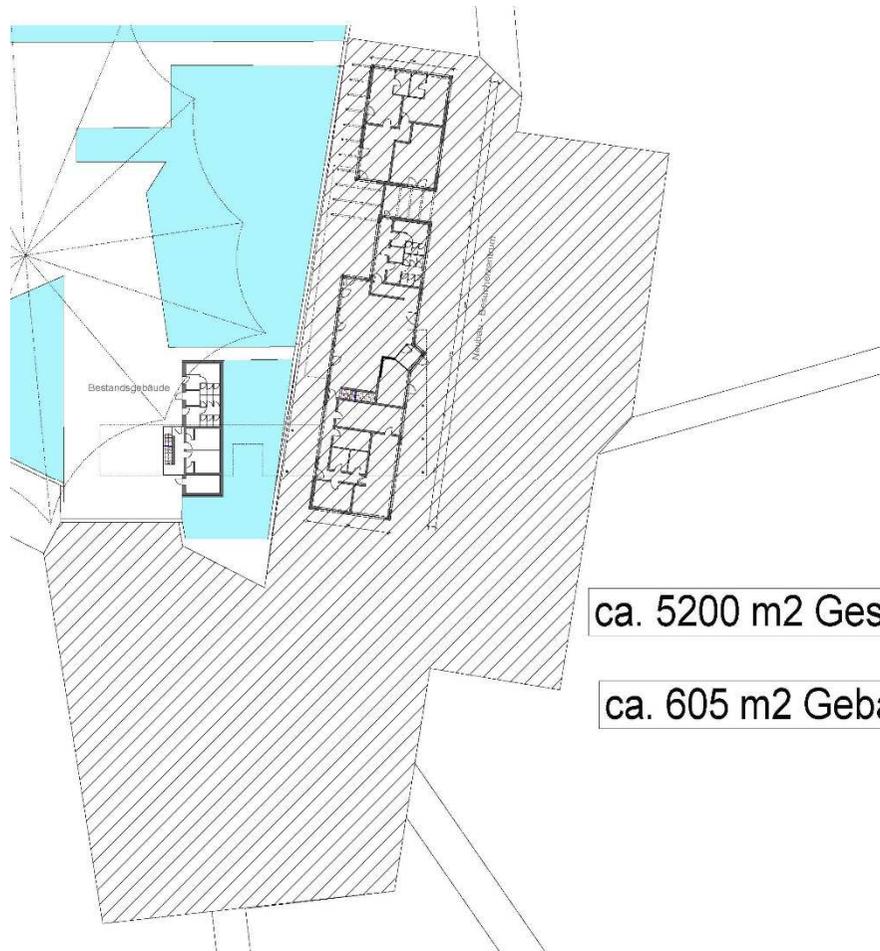
Spiegelkaleidoskop



Partnerschaukel



LOS 11 SEEBÜHNENVORPLATZ



ca. 5200 m2 Gesamtfläche (Schraffur)

ca. 605 m2 Gebäude - Neubau

Kostenstellen SeebühnenVorplatz:

- Bepflanzung & Begrünung für eine optimale Besucherlaufführung & Schaffung von Aufenthalts- & Ruhebereichen
- Platzneugestaltung: Pflasterung, neue Kapazitätsstellfläche
Bespielung Seebühne/
Feuerwehrstellfläche

Orientierungstafel



mobile
Beschilderung



Informationstafel



Kostenstellen Parkleitsystem:

- Design Parkleitsystem
- Konstruktionskonzept Parkleitsystem
- Prototypenbau
- Parkleitsystem: Orientierungstafel, Informationstafel, mobile Beschilderung
- Digitales Parkleitsystem – AR-App

LOS 12 PARKLEITSYSTEM

Digitales Parkleitsystem – AR- App





Kostenstellen Garteninseln:

- Spielstationen | Herstellung & Einbauten wie
 - Schwingtisch
 - Stufenbank u. v. m.



LOS 14 KLETTERLANDSCHAFT

EINE RIESEN GROÙE WIESE!

Diese Welt lässt sich spielend erkunden! Bäume, Lianen und Gräser soweit das Auge reicht. Schmetterlinge, ob Groß oder Klein, hier findet jeder seinen Spaß.

ATTRAKTIVE SPIELANLAGE

Die filigrane Spielkombination passt sich optimal an die Umgebung des Elbauenparks an. Wenn man auf den Platz kommt, ist man mitten in der Natur. Selbst Tier spielen, durch die Bäume klettern und sich von Seil zu Seil schwingen. Sand und die naturbelassene Umgebung unterstützen zusätzlich dieses Empfinden.



KUENSTLERISCHE GESTALTUNG

Farben und Formen der Gestaltung und die Anordnung der Elemente bieten die Anmutung von Natur. Gleichzeitig lädt das Ensemble ein, das Gelände mit Schwung zu erobern. Im Vordergrund steht natürlich der Spaß neue Routen zu entdecken und die Herausforderung, den Körper durch die Hindernisse zu winden. Zur Belohnung gilt es die Aussicht von den wirklich hohen Himmelsbrücken zu genießen oder sich von Liane zu Liane zu schwingen.



MEILENSTEINPLANUNG

Dezernat

- Antragsprüfung
- Einholung
Unterlagen/
Erklärungen/
Nachweise

BLSA

- Konzeptgespräch
- Baufachliche Prüfung

Investitionsbank ST

- Zuwendungs-
bescheid



Investitionsbank ST

- Prüfung Förderfähigkeit/
Vorprüfung

MWW

- besonderes
Landesinteresse

Investitionsbank ST

- vorzeitiger
Maßnahmebeginn

Herausgeber
Natur- und Kulturpark Elbaue GmbH
Tessenowstraße 5 a
39114 Magdeburg