B0247/16 Anlage 3

:schiller

Schiller Grundbesitz III GmbH. Gaimersheimer Straße 81. 85057 Ingolstadt

Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt
Abteilung Verbindliche Bauleitplanung
z. Hd. Frau Schäffer
An der Steinkuhle 6

39128 Magdeburg

Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt
26. FEB. 2016
61.3

Schiller Grundbesitz III GmbH
Gaimersheimer Straße 81
85057 Ingolstadt

Telefon +49.(0)841.885606-0
Telefax +49.(0)841.885606-66
info@immo-schiller.de

Neubau Lebensmittelmarkt Vollsortimenter Magdeburg- Olvenstedt, Birkenallee/St. Josef-Straße
- Antrag zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen B-Plans-

Eingetragen im Amtsgericht
Ingolstadt HRB 5863

Geschäftsführer:

Johann S. Schiller

Johann Schiller jun.
Dipl.-Kaufmann (Univ.)
Immobilienökonom (ebs)

Thomas F.J. Schiller
Dipl.-Betriebswirt (FH)
Immobilienökonom (ebs)

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Firma Schiller Grundbesitz III GmbH beabsichtigt, auf dem Grundstück Birkenallee/St.-Josef-Straße in Magdeburg (Gemarkung Magdeburg, Flur 515, Flurstücke 10016 und 10017) einen Lebensmittelmarkt zu errichten. (Siehe beigefügten Lageplan)
Wir stellen hiermit den Antrag auf Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhaben- bezogenen Bebauungsplans für den im anliegenden Lageplan dargestellten Bereich.
Der Flächennutzungsplan weist diese Fläche als Wohnbaufläche aus. Hier ist ggfs. eine Änderung vorzunehmen.

Durch die Schließung der Magnetbetriebe Aldi in der Agrarstraße sowie von Procent, Marktbreite ist die Nahversorgung in den Bereichen Alt-Olvenstedt sowie Teilbereiche von Neu-Olvenstedt nicht mehr vorhanden.
Der ausgewiesene Versorgungsbereich Alt-Olvenstedt wird im Märktekonzept wie folgt charakterisiert:

- *Fehlende nahversorgungsrelevante Angebotsstrukturen im Versorgungsbereich.*
- *Unter den gegebenen Bedingungen fehlen entsprechende Flächenpotentiale zur Ansiedlung eines modernen Lebensmittel Anbieters.*

Bankverbindung
Sparkasse Eichstätt
BLZ 721 513 40
KTO 21166665

Schiller Grundbesitz III GmbH. Gaimersheimer Straße 81. 85057 Ingolstadt

:schiller

Durch den Vollsortimenter würde für die beiden vorgenannten Bereiche die Nahversorgung wieder hergestellt.

Auf einer Grundstücksfläche von ca. 12.000 m² würde ein moderner Vollsortimenter mit einer Verkaufsfläche von ca. 1.650 m² und einer Gesamtnutzfläche von ca. 2.100 m² entstehen.
In den oben genannten Flächen wäre ein ausgeprägter Frischebereich mit Bäckerei und Fleischerei selbstverständlich enthalten. Darüber hinaus bietet der Betreiber einen Bargeldservice an.
Das Betreiben einer Postservicestation wird ebenfalls geprüft. Damit wäre eine vollumfängliche Nahversorgung gewährleistet.

Ergänzend möchten wir darauf hinweisen, dass wir das vorgenannte Grundstück durch den Abschluss eines Optionsvertrages gesichert haben und uns von der Firma Edeka eine qualifizierte Zusage zum Betreiben des Marktes vorliegt.

Auf Grund der anhaltenden Vakanz der vorgenannten Nahversorgungsbereiche und der bekannten Alterststruktur der betroffenen Bevölkerung bitten wir um Prüfung, ob ein beschleunigtes Genehmigungsverfahren möglich ist.

Mit freundlichen Grüßen

Schiller Grundbesitz III GmbH

Anlagen

Schiller Grundbesitz III GmbH
Gaimersheimer Straße 81
85057 Ingolstadt

Telefon +49.(0)841.885606-0
Telefax +49.(0)841.885606-66
info@immo-schiller.de

Eingetragen im Amtsgericht
Ingolstadt HRB 5863

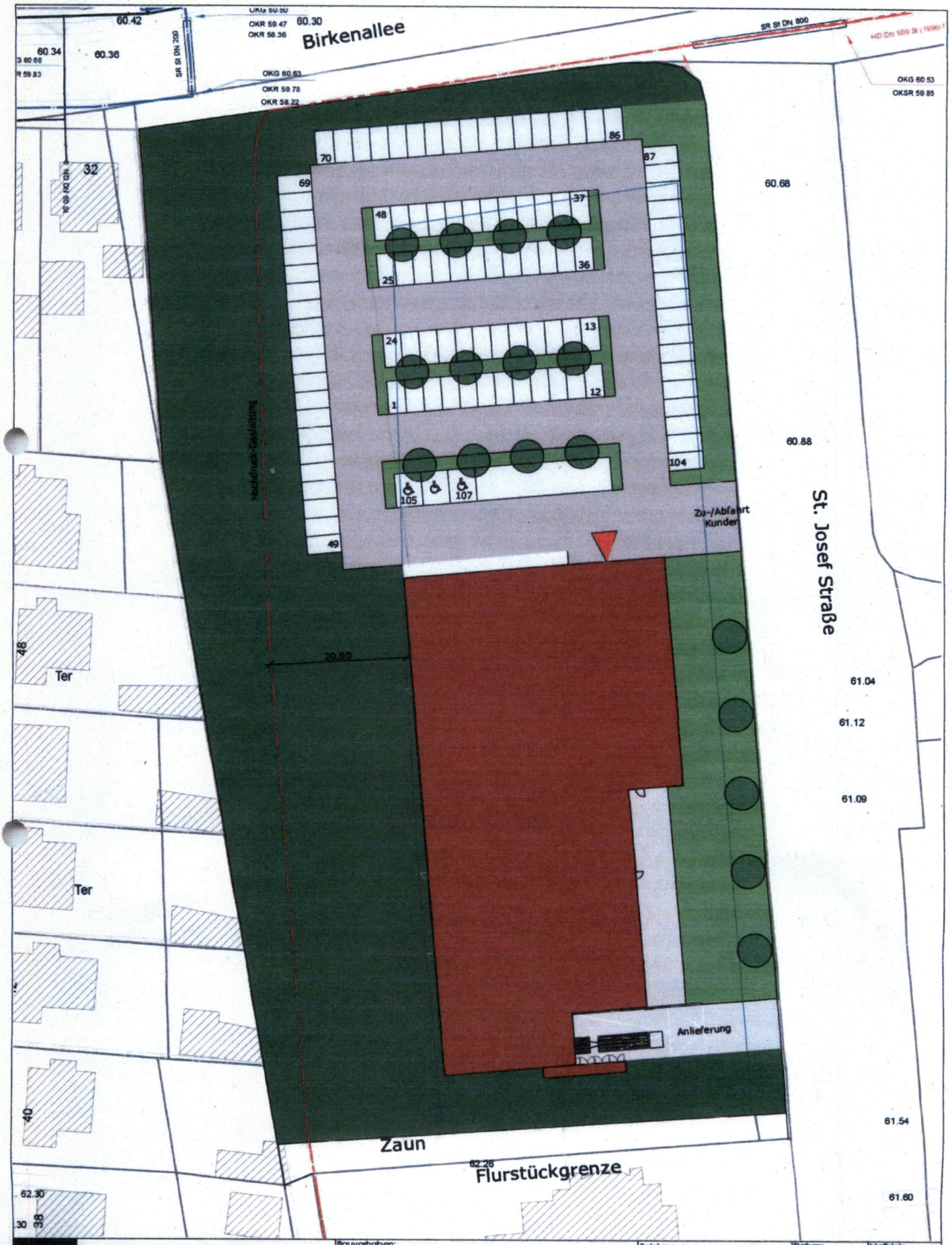
Geschäftsführer:

Johann S. Schiller

Johann Schiller jun.
Dipl.-Kaufmann (Univ.)
Immobilienökonom (ebs)

Thomas F.J. Schiller
Dipl.-Betriebswirt (FH)
Immobilienökonom (ebs)

Bankverbindung
Sparkasse Eichstätt
BLZ 721 513 40
KTO 21166665



ARCHITEKTUR Thorsten Heick Böcklerstraße 227 38102 Braunschweig	Bauvorhaben: NVZ Olvenstedt MD	Zeichnung: Lageplan	Datum: 14.01.2016	Maßstab: 1 : 500
			Zeichnungsnr.: 10672 - 01 -160114	Index

Schiller Grundbesitz III GmbH. Gaimersheimer Straße 81. 85057 Ingolstadt

:schiller

Schiller Grundbesitz III GmbH
Gaimersheimer Straße 81
85057 Ingolstadt

Telefon +49.(0)841.885606-0
Telefax +49.(0)841.885606-66
info@immo-schiller.de

Vollmacht

Im Zusammenhang mit der Aufstellung und Durchführung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie des Erwerbs des Grundstückes Magdeburg, Birkenallee/ St.-Josef-Straße (Flur 515/Flurstücke 10016 und 10017) wird

Herr Rudolf Loose

(Geschäftsführer der Firma Procunda Immobilien GmbH) bevollmächtigt in unserem Namen

- Verhandlungen zu führen
- Erklärungen abzugeben
- Benötigte Unterlagen zu empfangen.

Herr Loose ist nicht befugt Verträge zu unterzeichnen.

Ingolstadt, den 25.02.2016

.....
Schiller Grundbesitz III GmbH

Eingetragen im Amtsgericht
Ingolstadt HRB 5863

Geschäftsführer:

Johann S. Schiller

Johann Schiller jun.
Dipl.-Kaufmann (Univ.)
Immobilienökonom (ebs)

Thomas F.J. Schiller
Dipl.-Betriebswirt (FH)
Immobilienökonom (ebs)

Bankverbindung
Sparkasse Eichstätt
BLZ 721 513 40
KTO 21166665