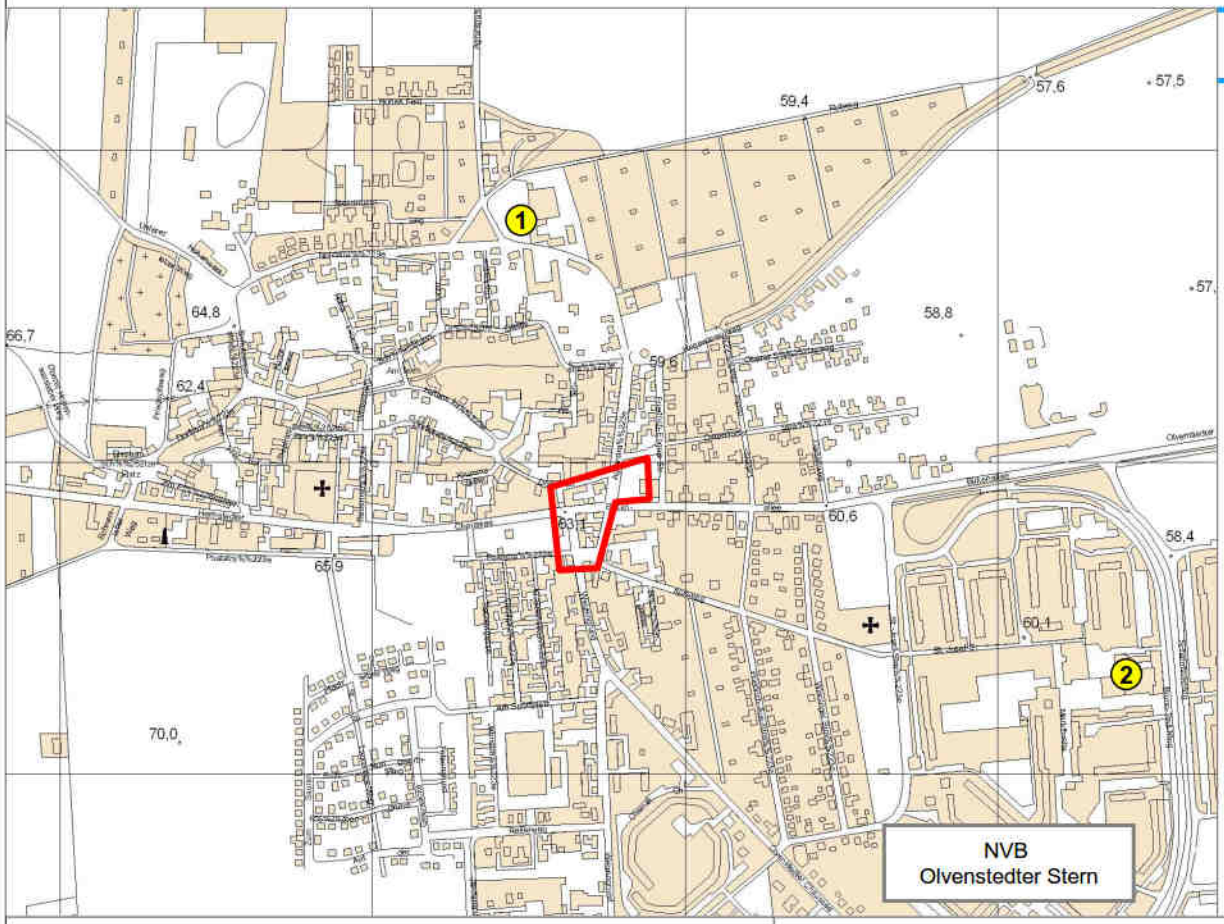
Nahversorgungsbereich - Typ C



Freiheitsplatz

Stadtteil: Alt-Olvenstedt
Versorgungsfunktion: lokal

Kennzahlen (stadtteilbezogen)

Einwohner: 4.262
(31.12.2006)

EW-Entwicklung: + 60,2%
(1996 – 2006)

EW-Prognose: positiv
(2006 - 2015)

VK-Ausstattung
Gesamt: 390 m² / 1.000 EW
Lebensmittel: 240 m² / 1.000 EW

Magnetbetriebe

1. Aldi, Agrarstr.
2. ProCent, Marktbreite (Neu-Olvenstedt)
   Rewe, NVB Olvenstedter Stern (Neu-Olvenstedt)
   NP, NVB Olvenstedter Stern (Neu-Olvenstedt)
   Netto, NVB Olvenstedter Scheid (Neu-Olvenstedt)
   Aldi, NVB Olvenstedter Scheid (Neu-Olvenstedt)
   Penny, Roggengrund (Neu-Olvenstedt)

Legende:

- zentraler Versorgungsbereich
- LM-Discounter
- Supermarkt/Verbrauchermarkt
- SB-Warenhaus
- Nichtlebensmittel (ab 800 m² VK)

Quelle: Landeshauptstadt Magdeburg, GMA-Darstellung 2007

Kurzcharakteristik

- zentrale Lage des Versorgungsbereiches im Stadtteil Alt-Olvenstedt
- gute Erreichbarkeit des Versorgungsbereiches
- erhebliche Einwohnerzuwächse im Stadtteil seit 1996
- fehlende nahversorgungsrelevante Angebotsstrukturen im Versorgungsbereich
- unter den gegebenen Bedingungen fehlen entsprechende Flächenpotenziale zur Ansiedlung eines modernen Lebensmittelanbieters
- Versorgung durch Aldi (Agrarstr.) und Anbieter in Neu-Olvenstedt gesichert