

Niederschrift

Gremium	Sitzung - BA-KGM/023(VI)/16			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag, 16.08.2016	Otto-von-Guericke- Saal	16:20Uhr	16:40Uhr

Tagesordnung:

Nichtöffentliche Sitzung

- 10 Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom 14. Juni 2016
- 11 Beschlussvorlagen
- 11.1 Vergabe von Planungsleistungen für Ersatzneubauten des Kakteen- und Farnhauses sowie des Wintergartens der Gruson-Gewächshäuser, Schönebecker Straße 129b in 39104 Magdeburg DS0245/16
- 11.2 Sanierung und Umbau der Stadthalle DS0300/16
- 12 Informationen
- 12.1 Operatives Eigenbetriebscontrolling per 31.03.2016 (Auszug) - I0128/16
- 12.2 Berichterstattung Eb Komm. Gebäudemanagement II. Quartal 2016
- 13 Verschiedenes

Anwesend:

Vorsitzender

Dr. Lutz Trümper

Mitglieder des Gremiums

Bernd Heynemann
Jens Hitzeroth
Hans-Jörg Schuster
Birgit Steinmetz
Frank Theile
Monika Zimmer
Alfred Westphal

i.V. für Stadtrat R. Stern

Beschäftigtenvertreter

Cornelia Ide
Michaela Obenauff
Peter Wieland

Geschäftsführung

Sonja Röder

Verwaltung

Kerstin Kobow
Heinz Ulrich
Annett Siebert
Andreas Geiger

Mitglieder des Gremiums

Reinhard Stern

entschuldigt

Nichtöffentliche Sitzung

10. Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift vom 14. Juni 2016

Der nichtöffentliche Teil der Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmung: 11 Stimmen - Ja
 0 Stimmen - Nein
 0 Stimmen - Enthaltung

11. Beschlussvorlagen

11.1. Vergabe von Planungsleistungen für Ersatzneubauten des Kakteen- und Farnhauses sowie des Wintergartens der Gruson-Gewächshäuser, Schönebecker Straße 129b in 39104 Magdeburg DS0245/16

Frau Siebert legt dar, dass Planungsmittel in Höhe von 145.000 EUR zur Verfügung stehen. Sie führt weiter aus, dass jeweils drei Planer für die Gebäudeplanung bzw. für die Technische Gebäudeausrüstung aufgefördert wurden.

Stadtrat H.-J. Schuster wirft die Frage auf, warum man jetzt die Planung durchführt, wenn die Finanzierung unklar ist und damit der Beginn der Realisierung.

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, informiert, dass der Stadtrat im Jahr 2009 beschlossen hat, die Gewächshäuser nach und nach zu sanieren. Heute wird nur die Vorplanung beauftragt. Nach Fertigstellung der Vorplanung muss diese vom Bauausschuss beschlossen werden.

Abstimmung: 11 Stimmen - Ja
 0 Stimmen - Nein
 0 Stimmen - Enthaltung

Beschluss-Nr.: BA/KGM/29/023(VI)/16

1. Den Planungsauftrag für die Gebäudeplanung der Ersatzneubauten des Kakteen- und Farnhauses sowie des Wintergartens der Gruson-Gewächshäuser erhält das **Architekturbüro Kossel und Partner, Goethestraße 19 in 39108 Magdeburg**. Als erste Planungsphase wird der Auftrag für die Vorplanung ausgelöst.
2. Den Planungsauftrag für die Technische Gebäudeausrüstung der Ersatzneubauten des Kakteen- und Farnhauses sowie des Wintergartens der Gruson-Gewächshäuser erhält das **Büro Bilfinger Bauperformance GmbH, Bei der Hauptwache 2 in 39104 Magdeburg**. Als erste Planungsphase wird der Auftrag für die Vorplanung ausgelöst.

11.2. Sanierung und Umbau der Stadthalle DS0300/16

Herr Geiger informiert, dass die Planungsleistungen EU-weit als VOF-Verfahren ausgeschrieben wurden. Durch das Vergabegremium wurden die Planungsbüros auf der Grundlage von festgelegten Kriterien nach einem Punktesystem bewertet.

Auf die Frage von Stadtrat Westphal, ob es eine Aufgabenstellung gibt, antwortet der Vorsitzende, dass diese im Aufsichtsrat beschlossen wurde. Herr Dr. Trümper führt weiter aus, dass dieses Papier „Nutzungskonzeption der Stadthalle“ jeder Fraktion zur Verfügung gestellt wird.

Der Betriebsausschuss Komm. Gebäudemanagement empfiehlt dem Stadtrat mit 11 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.

Stadtrat Heynemann verlässt ca. 16:30 Uhr die Sitzung. Somit sind jetzt 10 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.

12. Informationen

12.1. Operatives Eigenbetriebscontrolling per 31.03.2016 (Auszug) - I0128/16

Die I0128/16 - Operatives Eigenbetriebscontrolling per 31.03.2016 (Auszug) wird von den Mitgliedern des BA KGM zur Kenntnis genommen.

12.2. Berichterstattung Eb Komm. Gebäudemanagement II. Quartal 2016

Die o.g. Berichterstattung Eb Komm. Gebäudemanagement wird von den Mitgliedern des BA KGM zur Kenntnis genommen.

13. Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Wortmeldungen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper
Vorsitzender

Sonja Röder
Schriftführerin