

Förderprogramm:

Stadtumbau Ost

Fördergebiete lt. Liste:

Gebietskulissen Stadtumbau Ost - Aufwertung

Maßnahmeplan auf Basis:

Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan bis PJ 2017, bis HHJ 2021

Arbeitsstand 31.08.2016

M.-Nr.	Maßnahme	Gesamt-kosten	Förder-fähige Kosten	Eigen-mittel Antrag-steller (Dritte)	Eigen-mittel LHStadt MD	Durch-führungs-zeitraum	Mittel je Haushaltsjahr	Antrag-steller / zust. Dezernat	Kurzbeschreibung der Maßnahme
		EUR	EUR	EUR	EUR	Jahr	EUR		
I. Bewilligte Maßnahmen, ausfinanziert									
Altstadt PJ 2012									
1	Ausbau des Wegesystems und Freianlagen Knochenhauerufer 1. BA (I) Umgestaltung Rosengarten Schleiufer (5.2.3.1.)	180.000	180.000	0	60.000	2015-2016	HHJ 15: 150.000 HHJ 16: 30.000	LH MD: DEZ II	Der 1. Bauabschnitt dieser Maßnahme sieht die Sanierung und Neugestaltung des Bereiches Rosengarten mit Anschluss an die Magdalenenkapelle vor.
Südost PJ 2012									
3	Umbau zur barrierefreie Haltestelle (I) Thiemstraße/Schönebecker Straße 2.BA stadteinwärtige Haltestelle, (5.2.3.1.)	222.990	222.990	0	74.330	2016	HHJ 16: 222.990	LH MD: DEZ VI	Umbau zur barrierefreien Haltestelle, stadteinwärtige Haltestelle
4	Umgestaltung Kapellenstraße einschließlich Parkplatz/Norbertstraße (5.2.3.1.) (I)	390.000	390.000	0	130.000	2014-2015	HHJ 14: 90.000 HHJ 15: 300.000	LH MD: DEZ VI	Umgestaltung Kapellenstraße einschließlich Parkplatz Norbertstraße
5	Sanierung Fassade, Dach, Fenster Wohn- u. Geschäftshaus (A), 2. BA Blumenbergerstraße 2, (5.2.2.6.)	446.750	178.700	268.050	59.567	2014-2016	HHJ 14: 50.000 HHJ 15: 100.000 HHJ 16: 28.700	Privater	Sanierung Fassade, Dach, Fenster Wohn- u. Geschäftshaus (A)
Leipziger Straße PJ 2013									
6	Fonds für Sicherungs- und Sanierungs- maßnahmen Buckauer Insel (A)	500.000	500.000	0	0	2014-2016	HHJ 14: 100.000 HHJ 15: 300.000 HHJ 16: 100.000	LH MD: DEZ VI	Um die Sanierungsbemühungen im einfachen Sanierungsgebiet „Buckauer Insel“ zu unterstützen wurde ein Fond für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen in die Beantragung aufgenommen. Die konkreten Maßnahmen ergeben sich später je nach Antragsvorlage. Der Fonds soll das Förderverfahren für den Antragsteller verkürzen.
Neustadt PJ 2013									
7	Fond für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen Neustadt	153.000	39.825	0	0	2016	HHJ 16: 39.825	LH MD: DEZ VI	Notsicherung Kulturdenkmal Sieverstorstraße 5
Stadtfeld PJ 2013									
8	Sicherung und Sanierung evangl. Pauluskirche (A), (5.2.2.6.)	477.000	477.000	0	0	2014-2017	HHJ 14: 31.110 HHJ 15: 67.300 HHJ 16: 105.130 HHJ 17: 273.460	evangl. Paulus-gemeinde	Die Fassadenflächen der Kirche mit seinen vielfältigen, neogotischen Gestaltungselementen konnten in den zurückliegenden Sanierungsabschnitten nur partiell gesichert und abgedichtet werden. In den zurückliegenden Jahren traten nunmehr wiederholt Wassereintritte in den bereits sanierten Innenraum auf, welche größtenteils auf die desolaten Fugendichtigkeiten der Gesimskonsolsteine zurück geht.
9	barrierefreie Haltestelle "Westfriedhof" (I), (5.2.3.1.)	361.995	361.995	0	120.665	2016-2017	HHJ 16: 150.000 HHJ 17: 211.995	LH MD: DEZ VI	Die Große Diesdorfer Straße ist eine wichtige städtische Hauptsammelstraße mit Verbindungsfunktion und von flächenerschließender Bedeutung. Die beiden dort existierenden Haltestellen weisen erhebliche Sicherheitsdefizite und Erschwernisse für die Fahrgäste auf. Die Haltestellen werden mit einer Haltestelleninsel und einem überfahrbaren Haltestellenkap (Anhebung der Fahrbahn über eine Länge von 50 m) ausgestattet. Damit wird ein behindertengerechter Einstieg ermöglicht und die Verkehrssicherheit durch Aufpflasterung und Haltestelleninsel erhöht.
Südost PJ 2013									
10	Fonds für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen (A), (5.2.2.6.)	200.000	200.000	0	0	2014-2016	HHJ 14: 50.000 HHJ 15: 100.000 HHJ 16: 50.000	LH MD: DEZ VI	Um Sanierungsbemühungen im Südosten der Stadt unterstützen zu können, wurde ein Fonds für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen in die Antragstellung des Förderprogramms Stadtumbau Ost aufgenommen. Schwerpunktmäßig sollen diese Mittel im einfachen Sanierungsgebiet Salbke an der Hauptverkehrsachse eingesetzt werden, bei geringerem Bedarf auch im Sanierungsgebiet Buckau. Die konkreten Maßnahmen ergeben sich später je nach Antragsvorlage. Der Fonds soll das Förderverfahren für den Antragsteller verkürzen.

M.-Nr.	Maßnahme	Gesamt-kosten	Förder-fähige Kosten	Eigen-mittel Antrag-steller (Dritte)	Eigen-mittel LHStadt MD	Durch-führungs-zeitraum	Mittel je Haushaltsjahr	Antrag-steller / zust. Dezernat	Kurzbeschreibung der Maßnahme
		EUR	EUR	EUR	EUR	Jahr	EUR		
Altstadt PJ 2014									
11	Elbuferpromenade 3.BA - FORTFÜHRUNG (I), (5.2.3.1.) Hammersteinweg, Wegebau und Freiflächengestaltung	230.100	230.100	0	76.700	2015-2017	HHJ 15: 22.500 HHJ 16: 135.000 HHJ 17: 72.600	LH MD: DEZ VI	Fortführung der Gesamtmaßnahme Elbuferpromenade zwischen Platz am Elbbahnhof bis Hammersteinweg. Der 3. BA beinhaltet den grundhaften Ausbau des Hammersteinweges als barrierefreie Wegeverbindung zur Sternbrücke sowie die angrenzenden Vegetationsflächen innerhalb der vorhandenen historischen Gleisanlagen.
12	Neubau Sportplatzfunktionsgebäude Sportanlage Jahnsporplatz (I) Erich-Weinert-Str. 25, (5.3.2.3.)	1.143.900	1.143.900	0	381.300	2015-2017	HHJ 15: 300.000 HHJ 16: 452.910 HHJ 17: 390.990	LH MD: DEZ IV	Das vorhandene eingeschossige Gebäude wird abgebrochen. Der neu zu errichtende Baukörper wird in Massivbauweise als zweigeschossiges Gebäude errichtet. Auf dem zugehörigen Sportplatz findet Schulsport für 3 Schulen sowie Vereinssport statt.
13	Sicherung-Sanierung Verwaltungsgebäude (A) Bei der Hauptwache 4 (Gebäudeteil Katzensprung), (5.2.2.6.)	240.000	240.000	0	0	2017-2018	HHJ 17: 140.000 HHJ 18: 100.000	LH MD: DEZ I	Für das neue Rathaus, Gebäudeteil Katzensprung, besteht Bedarf für die Erneuerung der Fenster und für die Sanierung der Fassade.
14	Sicherung Sanierung Akkumulatorenhaus (A) Zur Hubbrücke/Hammersteinweg, (5.2.2.6.)	963.000	385.200	577.800	0	2015-2017	HHJ 15: 185.200 HHJ 16: 100.000 HHJ 17: 100.000	Privater	Sicherung Sanierung der Gebäudehülle des denkmalgeschützten Turmes
15	Abriss Krügerbrücke 7, ehemals Fruchthof (A), (5.2.2.1.)	138.100	69.050	69.050	23.015	2018	HHJ 18: 69.050	WOBAU	Komplettabbruch des Gebäudes inkl. Keller, Verfüllung des Kellergeschosses, Herrichten der Außenanlagen, eine Herrichtung als (privater) Parkplatz ist nicht förderfähig!!
16	Spielplatz Hegelstraße (A) Sanierung Bereich ehem. Wasserbecken, Fortführung , (5.2.3.3.)	258.000	258.000	0	86.000	2016-2017	HHJ 16: 30.000 HHJ 17: 228.000	LH MD: DEZ II	Fortführung der Sanierung des wichtigsten Spielplatzes in der hochverdichteten Innenstadt. Der Bauabschnitt betrifft die Flächen des defekten Wasserspielplatzes. Nach Ankauf der Flächen durch die Landeshauptstadt, soll hier eine Neugestaltung inklusive der eingrenzenden Zuananlage erfolgen.
17	Elbuferpromenade (I) Beleuchtung südl. der Strombrücke, (5.2.3.5.)	91.890	91.890	0	30.630	2016	HHJ 16: 91.890	LH MD: DEZ VI	Erneuerung der Beleuchtungsanlage entlang der bereits sanierten Ufermauer am Geh- und Radweg Schleifufer mit der Installation von 14 dekorativen und energieeffizienten Beleuchtungskandelabern, inklusive der erforderlichen Tiefbauleistungen und Erneuerung der Kabelanlage.
Stadtfeld PJ 2014									
18	Sanierung Rad- und Gehwege (I) Glacis - 3. BA - Ostabschnitt (5.2.3.2.)	211.995	211.995	0	70.665	2015	HHJ 15: 211.995	LH MD: DEZ II	Grundhafte Sanierung der Wege in der Grünanlage am Editharing; grundhafte Erneuerung der Treppenanlage im nördlichen Bereich; Sanierung der angrenzenden Mauer
19	Sanierung von Straßen Beimssiedlung (I) Völper Str. (5.2.3.1.)	168.000	117.600	50.400*	39.200	2016	HHJ 16: 168.000	LH MD: DEZ VI	Fortführung des bereits bewilligten ersten Bauabschnittes Richtung Große Diesdorfer Straße. Ausbauqualität und Leistungsumfang erfolgen analog des ersten Bauabschnittes in diesem denkmalgeschützten Areal.
20	Sanierung von Straßen Beimssiedlung (I) Flechtinger Str., 1. BA (5.2.3.1.)	258.800	178.200	80.600*	59.400	2016	HHJ 16: 258.800	LH MD: DEZ VI	Fortführung des bereits bewilligten ersten Bauabschnittes Richtung Große Diesdorfer Straße. Ausbauqualität und Leistungsumfang erfolgen analog des ersten Bauabschnittes in diesem denkmalgeschützten Areal.
21	Sanierung von Straßen Beimssiedlung (I) Flechtinger Straße, 2.BA (5.2.3.1.)	439.890	304.890	135.000*	101.630	2016	HHJ 16: 439.890	LH MD: DEZ VI	Fortführung des bereits beantragten ersten Bauabschnittes Richtung Große Diesdorfer Straße. Ausbauqualität und Leistungsumfang erfolgen analog des ersten Bauabschnittes in diesem denkmalgeschützten Areal.
22	Sanierung von Straßen Beimssiedlung (I) Hötensleber Straße, (5.2.3.1.)	143.390	99.390	44.000*	33.130	2017	HHJ 17: 143.390	LH MD: DEZ VI	Der Ausbau der Verkehrsanlage erfolgt grundsätzlich dem Ausbau zur Walbecker Straße. In Bezug auf den vorhandenen Querschnitt ist hier eine einseitige Verbreiterung, um die geplante Schaffung neuer Parkstellflächen zu ermöglichen, vorgesehen. Auf der nördlichen Seite soll das Parken auf der Fahrbahn ermöglicht werden und auf der südlichen Seite erfolgt eventuell ein zusätzlicher Ausbau von Parkstreifen. Die Gehwege sind beidseitig neu herzustellen.
23	Sanierung von Straßen Beimssiedlung (I) Erxleber Straße, (5.2.3.1.)	147.905	103.905	44.000*	34.635	2018	HHJ 18: 147.905	LH MD: DEZ VI	Der Ausbau der Verkehrsanlage erfolgt grundsätzlich dem Ausbau zur Walbecker Straße. In Bezug auf den vorhandenen Querschnitt ist hier eine einseitige Verbreiterung, um die geplante Schaffung neuer Parkstellflächen zu ermöglichen, vorgesehen. Auf der nördlichen Seite soll das Parken auf der Fahrbahn ermöglicht werden und auf der südlichen Seite erfolgt eventuell ein zusätzlicher Ausbau von Parkstreifen. Die Gehwege sind beidseitig neu herzustellen.
Südost PJ 2014									
24	Sanierung Sporthalle der Freundschaft (A) Alt Fermersleben, (5.3.1.1.)	450.000	450.000	0	150.000	2016-2017	HHJ 16: 150.000 HHJ 17: 300.000	LH MD: DEZ IV	Fassaden- und Dachsanierung der Sporthalle Alt Fermersleben 1
25	Fonds für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen Sanierungsgebiet Buckau (A), 5.2.2.6.)	500.000	500.000	0	0	2015-2017	HHJ 15: 100.000 HHJ 16: 200.000 HHJ 17: 200.000	LH MD: DEZ VI	Um die Sanierungsbemühungen im Sanierungsgebiet Buckau zu unterstützen wurde ein Fond für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen in die Beantragung aufgenommen. Die konkreten Maßnahmen ergeben sich später je nach Antragsvorlage. Der Fonds soll das Förderverfahren für den Antragsteller verkürzen.

M.-Nr.	Maßnahme	Gesamtkosten	Förderfähige Kosten	Eigenmittel Antragsteller (Dritte)	Eigenmittel LHStadt MD	Durchführungszeitraum	Mittel je Haushaltsjahr	Antragsteller / zust. Dezernat	Kurzbeschreibung der Maßnahme
		EUR	EUR	EUR	EUR	Jahr	EUR		
26	Fonds für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen Sanierungsgebiet Südost (A), (5.2.2.6.)	200.000	200.000	0	0	2015-2017	HHJ 15: 100.000 HHJ 16: 50.000 HHJ 17: 50.000	LH MD: DEZ VI	Um Sanierungsbemühungen im Südosten der Stadt unterstützen zu können, wurde ein Fonds für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen in die Antragstellung des Förderprogramms Stadtumbau Ost aufgenommen. Schwerpunktmäßig sollen diese Mittel im einfachen Sanierungsgebiet Salbke an der Hauptverkehrsachse eingesetzt werden, bei geringerem Bedarf auch im Sanierungsgebiet Buckau. Die konkreten Maßnahmen ergeben sich später je nach Antragsvorlage. Der Fonds soll das Förderverfahren für den Antragsteller verkürzen.
	Reform PJ 2014								
27	Sicherung-Sanierung (A) Zur Siedlung Reform 12/1-12/3, 13/1-13/8, 14/1-14/9, 15/1-15/6, (5.2.2.6.)	571.000	228.400	342.600	0	2015-2017	HHJ 15: 80.000 HHJ 16: 80.000 HHJ 17: 68.400	GWG Reform	Trockenlegung der Gebäude, Erneuerung der Fenster, Neueindeckung der Dächer/Dachdämmung, Sanierung der Fassade/Wärmedämmung
	Neu Olvenstedt PJ 2014								
28	Neu Olvenstedt (5.1.3.) Finanzierung eines Stadtteilmanagements (A), (5.1.3.)	78.000	78.000	0	26.000	2015-2017	HHJ 15: 30.000 HHJ 16: 30.000 HHJ 17: 18.000	LH MD: DEZ VI	Finanzierung Stadtteilmanagement
	Altstadt PJ 2015								
30	Neubau westliche Zuwegung zum Gebiet Elbebahnhof, (I) Teilbereich außerhalb des Erhaltungssatzungsgebietes (5.2.3.1.)	72.990	72.990	0	24.330	2019	HHJ 19: 72.990	LH MD: DEZ VI	Neubau der westlichen Zuwegung für das Gebiet Elbebahnhof als Fuß- und Radweg in gleicher Bauweise wie die bereits realisierten Fuß- und Radwege im Gebiet Elbebahnhof. Die Maßnahme wird anteilig auch aus Mitteln des städtebaulichen Denkmalschutzes finanziert.
31	Fortschreibung Stadtentwicklungskonzept (A) FORTFÜHRUNG, (5.1.1.)	15.000	15.000	0	5.000	2016	HHJ 16: 15.000	LH MD: DEZ VI	Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept soll kontinuierlich fortgeschrieben werden. Der integrierte Ansatz verlangt, dass die Veränderungen umfassend recherchiert, redaktionell angepasst und ggf. neu beschlossen werden müssen.
32	Sicherung - Sanierung, Stresemannstraße 18, (A) Denkmal, (5.2.2.6.)	1.510.766	600.690	910.076	0	2017-2019	HHJ 17: 62.100 HHJ 18: 300.000 HHJ 19: 238.590	Privater	Das denkmalgeschützte Gebäude der ehemaligen Kasernenanlage (Proviantgebäude) soll in mehreren Bauabschnitten saniert und zu einem Wohngebäude umgenutzt werden. Entstehen sollen als Initialprojekt für die städtebauliche Aufwertung der nordwestlichen Altstadt Wohnangebote, die von jungem Wohnen über Stadthauscharakter (townhouses) bis zu Penthauswohnungen reichen. Anteilig gefördert werden sollen die unrentierlichen Kosten bei der denkmalgerechten Sanierung. Die Förderung erfolgt lt. Verwaltungsvereinbarung, „besondere Regelungen im Stadtumbau für die neuen Länder“ ohne kommunalen Eigenanteil.
33	Ravellin II (I) Weg an der Künette (5.2.3.1.) (Maybachstraße)	334.995	334.995	0	111.665	2019	HHJ 19: 334.995	LH MD: DEZ II	Das Ravellin II ist Bestandteil des „Grünen Rings“ Magdeburg. Im Rahmen der beantragten Maßnahme soll: eine Wegeverbindung mittels Treppen und einer Brücke zwischen den vorhandenen Ebenen - Geh- und Radwegebrücke über den Magdeburger Ring, Ebene Ravallin II und Weg an der Künette - hergestellt werden, um diesen Teil der Festungsanlage touristisch zu erschließen und erlebbar zu machen. Die verkehrliche Erschließung (für Fußgänger) ist außerdem zur Bewirtschaftung des Ravallin II notwendig.
			4.563.650						
	Leipziger Straße PJ 2015								
34	Sicherung-Sanierung (A) Rayonhaus, Leipziger Straße 50 Hüllenförderung / Denkmal, (5.2.2.6.)	295.000	118.000	177.000	0	2016	HHJ 16: 118.000	Privater	Hüllenförderung (Dach, Fassade, Fenster) privater Bauherren
35	Fonds für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen "Buckauer Insel" (A), (5.2.2.6.)	300.000	300.000	0	0	2016-2019	HHJ 16: 70.000 HHJ 17: 74.500 HHJ 18: 75.500 HHJ 19: 80.000	LH MD: DEZ VI	Um die Sanierungsbemühungen im einfachen Sanierungsgebiet „Buckauer Insel“ zu unterstützen wurde ein Fond für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen in die Beantragung aufgenommen. Die konkreten Maßnahmen ergeben sich später je nach Antragsvorlage. Der Fonds soll das Förderverfahren für den Antragsteller verkürzen.
			418.000						
	Neustadt PJ 2015								
36	Sicherung-Sanierung (A) Martinshaus, Salzweider Str. 18 Hüllenförderung, Denkmal, (5.2.2.6.)	245.000	98.000	147.000	0	2016-2017	HHJ 16: 59.500 HHJ 17: 38.500	Gemeindekirchenkreis	Hüllenförderung (Dach, Fassade, Fenster) privater Bauherren

M.-Nr.	Maßnahme	Gesamt-kosten	Förder-fähige Kosten	Eigen-mittel Antrag-steller (Dritte)	Eigen-mittel LHStadt MD	Durch-führungs-zeitraum	Mittel je Haushaltsjahr	Antrag-steller / zust. Dezernat	Kurzbeschreibung der Maßnahme
		EUR	EUR	EUR	EUR	Jahr	EUR		
Südost PJ 2015									
37	Fonds für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen [Buckau, Südost], (5.2.2.6.) (A)	500.000	500.000	0	0	2016-2019	HHJ 16: 80.000 HHJ 17: 100.000 HHJ 18: 150.000 HHJ 19: 170.000	LH MD: DEZ VI	Um Sanierungsbemühungen im Südosten der Stadt unterstützen zu können, wurde ein Fonds für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen in die Antragstellung des Förderprogramms Stadtumbau Ost aufgenommen. Schwerpunktmäßig sollen diese Mittel im einfachen Sanierungsgebiet Salbke/ Fermersleben an der Hauptverkehrsachse und in den Kernbereichen der Stadtteile Südost eingesetzt werden, bei geringerem Bedarf auch im Sanierungsgebiet Buckau. Die konkreten Maßnahmen ergeben sich später je nach Antragsvorlage. Der Fonds soll das Förderverfahren für den Antragsteller verkürzen.
38	Grundhafter Ausbau Neue Straße (I), (5.2.3.1.)	191.835	191.835	0	63.945	2016	HHJ 16: 105.000 HHJ 17: 50.835 HHJ 18: 36.000	LH MD: DEZ VI	Hierbei werden die vorhandene Str. u. Gehwege zurückgebaut. Der neue Straßenaufbau erfolgt auf dem Planum, dann Frostschuttschicht, Schottertragschicht Asphalttragschicht, zuletzt Asphaltdeckschicht in der Fahrbahn (insges. 60 cm). Beidseitige Gehbahnen (Neuaufbau insges. 40 cm) werden in Betonsteinpflaster mit Natursteinvorsatz belegt. Die Straßenbeleuchtung wird komplett erneuert, ebenso die Straßenentwässerung, die Parkstellflächen werden aus Polygonalpflaster hergest. (Ausbaustärke 55 cm) über eine Gesamtlänge von 195 m.
39	Abriss Kindergarten (A) Schönebecker Str. 117 Rückbau sozialer Infrastruktur, (5.2.2.3.)	18.000	9.000	9.000	3.000	2016	HHJ 16: 49.860	Ev. Kirchspiel Südost	Abriss nicht mehr benötigter sozialer Infrastruktur, Herrichten der Flächen und Medientrennung
			700.835						
Neu Olvenstedt PJ 2015									
40	Neu Olvenstedt (A) Finanzierung eines Stadtteilmanagements, (5.1.3.)	119.700	119.700	0	39.900	2017-2019	HHJ 17: 21.000 HHJ 18: 67.350 HHJ 19: 31.350	LH MD: DEZ VI	Finanzierung Stadtteilmanagement
41	Sitzmöbel Olvenstedter Markt (A), (5.3.1.1.)	23.550	23.550		7.850	2016	HHJ 16: 23.550	LH MD: Amt 66/EB SFM	Aufgrund schlechten Zustandes wurden Sitzbänke auf Olven I entfernt. Es sollen wieder Sitzmöbel aufgestellt werden um den Marktplatz zu beleben.
42	Einbau Fahrradständer an Haltestelle Am Stern (Park & Ride) (A), (5.2.3.1)	3.990	3.990	0	1.330	2016	HHJ 16: 3.990	LH MD: DEZ VI	Es besteht der Bedarf von Fahrradständern an der Haltestelle Am Stern. Viele Anwohner fahren mit dem Rad zur Haltestelle und stellen die Räder willkürlich an Rabattenabgrenzungen ab. Dem soll entgegengewirkt werden.
43	Städtebaulicher Rahmenplan mit Verkehrsuntersuchung zur perspektivischen Erschließung von Neu Olvenstedt (A), (5.1.2.)	19.500	19.500	0	6.500	2016	HHJ 16: 19.500	LH MD: DEZ VI	Mit der Bearbeitung des Integrierten Stadtteilentwicklungskonzeptes 2025 wurden in einem ersten Schritt Zielbilder definiert. Die Neustrukturierung der vorhandenen Flächen ist eine zentrale Frage im Stadtteil Olvenstedt und seine städtebauliche Einbindung zu den umgrenzenden Wohngebieten. Aufbauend auf die Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung muss die verstärkte Nutzungsmischung, der Neuansiedlung verschiedener und kleinteiliger Gebäudetypen mit ebenso verschiedenen und kleinteiligen Eigentumsstrukturen und dem verbleibenden Bestand an Wohn- und Infrastruktureinrichtungen sowie den prägenden Grünstrukturen Rechnung getragen werden. Es ist geplant, den Rahmenplan an ein Planungsbüro zu vergeben.
			166.740						
Stadtfeld PJ 2015									
44	Sicherung-Sanierung Pauluskirche (A), (5.2.2.6.)	460.000	460.000	0	153.333	2016-2018	HHJ 16: 50.000 HHJ 17: 142.110 HHJ 18: 186.000 HHJ 19: 81.890	ev. Paulus-gemeinde	In den letzten Jahren traten wiederholt Wassereintritte in den sanierten Innenraum auf, welche auf desolaten Gesimskonsolen, zerstörte Sndsteinelemente und defekte Dachanschlüsse zurückzuführen sind. Mit diesen beantragten Mitteln sollen im 2. BA die Süd- und Ostseite saniert werden.
Reform PJ 2015									
45	KJFE "Banane" Quittenweg 52 (5.3.1.1.) Sanierung Türen und Fassade (A), (5.3.1.1.)	186.000	186.000	0	62.000	2016	HHJ 16: 150.000 HHJ 17: 36.000	LH MD: DEZ V	Aufgrund des desolaten baulichen Zustandes und unter Beachtung der energetischen Standards ist eine Erneuerung der Türen sowie eine Sanierung der Fassade inklusive der Anbringung einer Wärmedämmung unbedingt erforderlich. Ergänzt werden die Sanierungsarbeiten durch eine Montage von Sonnenschutzelementen an den Fenstern der Südseite, sowie durch eine entsprechende Farbgestaltung des Gebäudes.

* Erschließungsbeiträge ** Vorsteuer *** laufende Abstimmung mit FB 40/Eb KGm

II. Bewilligte Maßnahmen, nicht ausfinanziert

* Erschließungsbeiträge ** Vorsteuer

M.-Nr.	Maßnahme	Gesamt-kosten	Förder-fähige Kosten	Eigen-mittel Antrag-steller (Dritte)	Eigen-mittel LHStadt MD	Durch-führungs-zeitraum	Mittel je Haushaltsjahr	Antrag-steller / zust. Dezernat	Kurzbeschreibung der Maßnahme
		EUR	EUR	EUR	EUR	Jahr	EUR		
III. Maßnahmen Antrag Programmjahr 2016									
Altstadt PJ 2016									
1	Fortschreibung Stadtentwicklungskonzept (A) FORTFUHRUNG, (5.1.)	15.000	15.000	0	5.000	2017	HHJ 17: 15.000	LH MD: DEZ VI	Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept soll kontinuierlich fortgeschrieben werden. Der integrierte Ansatz verlangt, dass die Veränderungen umfassend recherchiert, redaktionell angepasst und ggf. neu beschlossen werden müssen.
2	Internationaler Städtebaulicher Wettbewerb - Festungsanlagen Maybachstraße (A), (5.2.)	65.100	65.100	0	21.700	2017	HHJ 17: 65.100	LH MD: DEZ VI	Für das Baudenkmal der Festung Maybachstraße soll ein Internationaler Städtebaulicher Wettbewerb durchgeführt werden.
3	Maybachstraße - Ravellin II (I) Sanierung Eskarpenmauer (6.2.5.)	450.000	450.000	0	150.000	2017	HHJ 17: 450.000	LH MD: DEZ II	Die Eskarpenmauer ist Bestandteil des Baudenkmals Festung Maybachstraße. Teile dieser Mauer sind bereits abgängig, andere befinden sich aufgrund von Durchfeuchtung und Frostschädigungen in einem außerordentlich schlechtem Zustand.Für den Erhalt der Mauer ist eine grundlegende Sanierung erforderlich.
4	Erich-Weinert-Straße 25 (ehem. Haus der Talente) (A) Ordnungsmaßnahme Beseitigung oberirdischer Anlagen, (6.2.1.)	96.000	48.000	48.000	16.000	2017	HHJ 17: 48.000	Privater	Rückbau aller vorhandenen baulichen Anlagen, einschließlich Rückbau der Ver.- und Versorgungsanlagen, Hausanschlüsse, Wege und Straßen als Vorbereitung einer neuen baulichen Entwicklung.
5	Kulturhistorisches Museum, O.-v.-Guericke-Str. 68-73 (A) Fassaden- u. Dachsanierung sowie Instandsetzung Gebäudeabdichtung, (6.2.6.)	1.300.000	1.300.000	0	0	2017	HHJ 17: 1.225.000	LH MD: DEZ IV	Die Sanierung der noch unsanierten Fassaden der Innenhöfe umfasst: energetische Sanierung der unsanierten Fenster und 2 Außentüren, grundlegende Erneuerung des Bestandsputzes und Neuverfugung der Sandsteinelemente, Entfernung Aufputzinstallation, Anbau energiesparender LED-Leuchten, Neueindeckung der zum Innenhof zugewandten Dachflächen inkl. Dachanschlüsse und Entwässerung, Reparatur defekter Scheiben
6	Kulturhistorisches Museum, O.-v.-Guericke-Str. 68-73 (A) Herrichten der Räume 101 bis 104, (7.1.1.)				25.000	2017	HHJ 17: 75.000	LH MD: DEZ IV	Herrichtung der bisher als Lager genutzten Räume im Erdgeschoss für Ausstellungszwecke. (Entfernung Altbeschichtungen, Putz- und Spachtelarbeiten, Reparatur der Stuckdecken nach hist. Vorbild, Parkett, Elektroinstallation)
7	Sicherung-Sanierung (A) Danzstraße 12, Hüllenförderung (6.2.6.)	0	0	0	0	2017		WOBAU	Förderung erfolgt über "Städtebaulicher Denkmalschutz" Sicherung Sanierung der Gebäudehülle (Dach, Fassade, Fenster)
8.1	Herstellung Erschließungsanlagen SWM Quartier Breiter Weg/Danzstr. (A) WOBAU (6.3.1.)	787.800	391.500	396.300	130.500	2017-2019	HHJ 17: 130.500 HHJ 18: 130.500 HHJ 19: 130.500	WOBAU	Herstellung bzw. Anpassung Erschließungsanlagen SWM (Breiter Weg, Keplerstr., Danzstr., Haeckelstr.)
8.2	Herstellung Erschließungsanlagen SWM Quartier Breiter Weg/Danzstr. (A) OvG (6.3.1.)	373.800	184.050	189.750	61.350	2017-2019	HHJ 17: 61.350 HHJ 18: 61.350 HHJ 19: 61.350	WG OvG	Herstellung bzw. Anpassung Erschließungsanlagen SWM (Breiter Weg, Danzstr., Leibnizstr.)
8.3	Herstellung Erschließungsanlagen SWM Quartier Breiter Weg/Danzstr. (A) MWG (6.3.1.)	374.400	184.050	190.350	61.350	2017-2019	HHJ 17: 61.350 HHJ 18: 61.350 HHJ 19: 61.350	WG MWG	Herstellung bzw. Anpassung Erschließungsanlagen SWM (Breiter Weg, Haeckelstr.)
8.4	Herstellung Erschließungsanlagen SWM Quartier Breiter Weg/Danzstr. (A) MWG Parkraum GmbH (6.3.1.)	285.600	140.400	145.200	46.800	2017-2019	HHJ 17: 46.800 HHJ 18: 46.800 HHJ 19: 46.800	MWG Parkraum GmbH	Herstellung bzw. Anpassung Erschließungsanlagen SWM (Leibnizstr.)
9	Rückbau Geschäftsunterlagerungen (Blauer Bock), Ernst-Reuter-Allee 14a/b, (A) (6.2.1.)	200.000	99.900	100.100	33.300	2017	HHJ 17: 99.900	SWM	Rückbau der Geschäftsunterlagerungen des Gebäudes "Blauer Bock" die lt. StäBauFRL , Abschnitt D, Pkt4 d (Rückbau nicht mehr benötigter Wohnungen) nicht förderfähig sind, zusätzlich zum Rückbauantrag von 322 Wohnungen (über 387.400,00 €)
10	Neubau Breiter Weg 263-264 (A) (7.2.1.)	15.704.260	1.620.000	14.084.260	540.000	2017-2020	HHJ 17: 405.000 HHJ 18: 405.000 HHJ 19: 405.000 HHJ 20: 405.000	WG OvG	Schaffung Stadtquartier

M.-Nr.	Maßnahme	Gesamt-kosten	Förder-fähige Kosten	Eigen-mittel Antrag-steller (Dritte)	Eigen-mittel LHStadt MD	Durch-führungs-zeitraum	Mittel je Haushaltsjahr	Antrag-steller / zust. Dezernat	Kurzbeschreibung der Maßnahme
		EUR	EUR	EUR	EUR	Jahr	EUR		
11	Neubau Danzstraße 10-11a (A) (7.2.1.)	9.869.340	1.080.000	8.789.340	360.000	2017-2020	HHJ 17: 270.000 HHJ 18: 270.000 HHJ 19: 270.000 HHJ 20: 270.000	WOB AU	Schaffung Stadtquartier
12	Neubau Breiter Weg 257-260 (A) (7.2.1.)	20.894.120	2.040.000	18.854.120	680.000	2017-2020	HHJ 17: 510.000 HHJ 18: 510.000 HHJ 19: 510.000 HHJ 20: 510.000	WOB AU	Schaffung Stadtquartier
		50.415.420	7.618.000	42.797.420	2.131.000				
	Leipziger Straße PJ 2016								
13	Fonds für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen "Buckauer Insel" (A) (6.2.6.)	100.000	100.000	0	0	2018-2019	HHJ 18: 50.000 HHJ 19: 50.000	LH MD DEZ VI	Um die Sanierungsbemühungen im einfachen Sanierungsgebiet „Buckauer Insel“ zu unterstützen wurde ein Fond für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen in die Beantragung aufgenommen. Die konkreten Maßnahmen ergeben sich später je nach Antragsvorlage. Der Fonds soll das Förderverfahren für den Antragsteller verkürzen.
14	Sanierung Vereinsobjekt (Planung) - Roter Stern Sudenburg (A) Dodendorfer Straße 74 (7.1.1.)	30.000	30.000	0	10.000	2017	HHJ 17: 30.000	LH MD: DEZ IV	städtische Liegenschaft mit überwiegender Vereinsnutzung, daher keine STARK-III-Förderung möglich Planung für die Sanierung des Vereinsobjektes Roter Stern Sudenburg
		130.000	130.000	0	10.000				
	Neustadt PJ 2016								
15	Fonds für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen in der Neustadt (A) (6.2.6.)	530.000	530.000	0	0	2017-2019	HHJ 17: 130.000 HHJ 18: 200.000 HHJ 19: 200.000	Private	Um die Sanierungsbemühungen in der Neustadt zu unterstützen wurde ein Fond für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen in die Beantragung aufgenommen. Die konkreten Maßnahmen ergeben sich später je nach Antragsvorlage. Der Fonds soll das Förderverfahren für den Antragsteller verkürzen.
16	Klosterwuhne 39 (A) Ordnungsmaßnahme Beseitigung oberirdischer Anlagen (6.2.1)	800.130	399.900	400.230	133.300	2017	HHJ 17: 399.900	Privater	Rückbau aller vorhandenen baulichen Anlagen, einschließlich Rückbau der Ver.- und Entsorgungsanlagen, Hausanschlüsse, Wege und Straßen als Vorbereitung einer neuen baulichen Entwicklung.
17	Straßenbau Rogätzter Straße, Vorplanung (I) (6.3.1.)	90.600	90.600	0	30.200	2017	HHJ 17: 90.600	LH MD: DEZ VI	Vorplanung für grundhaften Ausbau der Straße
18	Umnutzung Alte Malzfabrik zu Wohnen 1. BA - Ordnungsmaßnahme, Beräumen des Grundstücks (A) Lübecker Str. 18/19, (6.2.1)	70.000	34.950	35.050	11.650	2017	HHJ 17: 34.950	Privater	Ordnungsmaßnahme, Beräumen des Grundstücks
19	Denkmalgerechte Sanierung / Instandhaltung Festungsanlagen auf dem Gelände 1860 TuS Magdeburg-Neustadt (A), (7.1.1.) Zielitzer Str. 28	200.000	200.000	0	66.667	2017	HHJ 17: 200.000	LH MD DEZ IV	Sanierungsarbeiten an der Mitteltraverse im Fort VII, denkmalgerechte Sanierung des Mauerwerks (innen und außen), der Decken und Fußböden, Aufarbeitung der originalen Fenster und Türen
20	Sanierung / Freiflächengestaltung Freigelände GS Am Vogelgesang (A) Am Vogelgesang 4 (7.1.1.)	450.000	450.000	0	150.000	2017	HHJ 17: 450.000	LH MD DEZ IV	Sanierung / Gestaltung der Freifläche / Außenanlagen
21	Sanierung Fassade Sporthalle, (A) Umfassungsstraße 76a, (7.1.1.)	132.000	132.000	0	44.000	2017	HHJ 17: 132.000	LH MD DEZ IV	Fassadensanierung der vor allem für Vereinssport genutzten Halle
		2.272.730	1.837.450	435.280	435.817				
	Südost PJ 2016								
22	Fonds für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen [Buckau,Salbke, Farmersleben, Westerhüsen], (6.2.6.) (A)	1.100.000	1.100.000	0	0	2018-2020	HHJ 18: 400.000 HHJ 19: 400.000 HHJ 20: 300.000	LH MD: DEZ VI	Um Sanierungsbemühungen im Südosten der Stadt unterstützen zu können, wurde ein Fonds für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen in die Antragstellung des Förderprogramms Stadtumbau Ost aufgenommen. Schwerpunktmäßig sollen diese Mittel im einfachen Sanierungsgebiet Salbke/ Farmersleben an der Hauptverkehrsachse und in den Kernbereichen der Stadtteile Südost eingesetzt werden, bei geringerem Bedarf auch im Sanierungsgebiet Buckau. Die konkreten Maßnahmen ergeben sich später je nach Antragsvorlage. Der Fonds soll das Förderverfahren für den Antragsteller verkürzen.

M.-Nr.	Maßnahme	Gesamt-kosten	Förder-fähige Kosten	Eigen-mittel Antrag-steller (Dritte)	Eigen-mittel LHStadt MD	Durch-führungs-zeitraum	Mittel je Haushaltsjahr	Antrag-steller / zust. Dezernat	Kurzbeschreibung der Maßnahme
		EUR	EUR	EUR	EUR	Jahr	EUR		
23	Grundhafter Ausbau Bernburger Straße (I) (6.3.1.)	252.000	252.000	0	84.000	2017	HHJ 17: 252.000	LH MD: DEZ VI	Hierbei werden die vorhandene Str. u. Gehwege zurückgebaut. Der neue Straßenaufbau erfolgt auf dem Planum, dann Frostschuttschicht, Schottertragschicht Asphalttragschicht, zuletzt Asphaltdeckschicht in der Fahrbahn (insges. 60 cm). Beidseitige Gehbahnen (Neuaufbau insges. 40 cm) werden in Betonsteinpflaster mit Natursteinvorsatz belegt. Die Straßenbeleuchtung wird komplett erneuert, ebenso die Straßenentwässerung, die Parkstellflächen werden aus Polygonalpflaster hergest. (Ausbaustärke 55 cm) über eine Gesamtlänge von 195 m.
24	Umgestaltung Fuß- und Radweg Schönebecker Straße, 1. BA zwischen Porsestraße und Warschauer Straße, (I), (6.3.1.)	351.000	351.000	0	117.000	2018	HHJ 18: 351.000	LH MD: DEZ VI	Der vorhandene stark sanierungsbedürftige Gehweg ist mit unterschiedlichen Belägen ausgestattet. Beantragt wird die grundsätzliche Sanierung/ Umgestaltung einer separaten Rad- und Gehweganlage. Diese soll mit Betonsteinpflaster mit Natursteinvorsatz ausgebaut werden. - Ausbautiefe 40 cm.
25	Umgestaltung Fuß- und Radweg Schönebecker Straße, 2. BA zwischen Warschauer Straße und Thiemplatz, (I), (6.3.1.)	351.000	351.000	0	117.000	2018	HHJ 18: 351.000	LH MD: DEZ VI	Der vorhandene stark sanierungsbedürftige Gehweg ist mit unterschiedlichen Belägen ausgestattet. Beantragt wird die grundsätzliche Sanierung/ Umgestaltung einer separaten Rad- und Gehweganlage. Diese soll mit Betonsteinpflaster mit Natursteinvorsatz ausgebaut werden. - Ausbautiefe 40 cm.
26	Brachflächen- und Leerstandsmanagement, (A) 8.1.	84.000	84.000		28.000	2017-2018	HHJ 17: 42.000 HHJ 18: 42.000		Der Manager nimmt Kontakt zu zu privaten Eigentümern leerstehender Immobilien und Grundstücke auf und bittet diese im Hinblick auf Sanierung, Verkauf, Umnutzung u.a.
		2.138.000	2.138.000	0	346.000				
Neu Olvenstedt PJ 2016									
27	Neu Olvenstedt (A) Finanzierung eines Stadtteilmanagements, (8.1.)	120.000	120.000	0	40.000	2019-2020	HHJ 19: 60.000 HHJ 20: 60.000	LH MD: DEZ VI	Finanzierung Stadtteilmanagement
28	Sicherung und Sanierung der "Düpler Mühle", (Denkmal) (6.2.6.) Hüllenerföderung, (A)	970.000	970.000	0	0	2017-2018	HHJ 17: 485.000 HHJ 18: 485.000	Mühlenverein	Die „Düpler Mühle“ steht unter Denkmalschutz. Es hat sich ein Förderverein gegründet, der sich für den Erhalt und die Wiedernutzbarkeit der ruinösen Holländer-Mühle engagiert. Die Mühle soll rekonstruiert werden. Das fehlende Geschoss soll aufgemauert und ein Dach soll errichtet werden. In den entstehenden Räumlichkeiten soll ein Cafe und ein Raum zum Schaumalen für Schulen und Interessierte Bürger entstehen. Eine Sanitäranlage ist im Untergeschoss vorgesehen
29	Sicherung und Sanierung der "Düpler Mühle", (Denkmal) (7.1.2.) Innenausbau, (A)	120.000	102.000	18.000	34.000	2019	HHJ 19: 102.000	Mühlenverein	
30	Errichtung Fassadenband, (I) (7.2.3.)	90.000	90.000	0	30.000	2017	HHJ 17: 90.000	LH MD: DEZ IV	Errichtung Fassadenband mit Fassadenschmuckteilen aus dem Rückbau eines Gebäudes des industriellen Wohnungsbaus
		1.300.000	1.282.000	18.000	104.000				
Sudenburg PJ 2016									
31	Sanierung Umkleide- und Sanitärbereich Sporthalle Sudenburg Wilhelm-Höpfner-Ring 7, (7.1.1.) (A)	450.000	450.000	0	150.000	2017-2018	HHJ 17: 15.000 HHJ 18: 435.000	LH MD: DEZ IV	Sanierung Umkleide- und Sanitärbereich der vor allem für Vereinssport genutzten Halle
32	Sanierung Parkwege Schneidersgarten, (6.3.2.) (A)	198.000	198.000	0	66.000	2017	HHJ 17: 198.000	LH MD: DEZ II	Vorarbeiten / Rückbauarbeiten, Erdarbeiten, Wegebauarbeiten, Einrichtungselemente zur Erneuerung der Wege.
33	Fassadensanierung ev. Kirche St. Ambrosius 1. BA, (7.3.3.) (A)	407.000	162.000	245.000	54.000	2017	HHJ 17: 162.000	evgl. Kirchengemeinde St. Ambrosius	Umschichtung aus ASO Sudenburg ab PJ 2016 sind in ASO keine überwiegend sakral genutzten Kirchen förderfähig (vgl. StäBauFRL 02/2015) Sicherung, Instandsetzung und Sanierung der Fassadenflächen
		1.055.000	810.000	245.000	270.000				
Stadtfeld PJ 2016									
34	Sicherung-Sanierung Pauluskirche, Maßwerk Turm, (7.3.3.) (A)	290.000	290.000	0	0	2017-2018	HHJ 17: 145.000 HHJ 18: 145.000	ev. Paulus-gemeinde	In diesem BA soll das im 2. Weltkrieg zerstörte Turmmaßwerk saniert und ergänzt werden. Dazu gehören auch die Erneuerung der stark korrodierten Sturmeisen und der Einbau einer Verglasung in der Sturmeisenebene. Die Maßwerkteile mit ihren Sturmeisen stabilisieren das Turmmauerwerk und vervollständigen die weithin sichtbare filigrane Fassadengliederung. Maßwerk und Verglasung tragen somit zur statischen Sicherung des Turmes bei und bieten gleichzeitig einen Witterungsschutz.
35	Ausbau Offleber Straße, (I) Beimssiedlung (6.3.1.)	143.000	99.900	43.100*	33.300	2017	HHJ 17: 143000	LH MD: DEZ VI	Der Ausbau der Offleber Straße erfolgt zwischen der Walbecker Straße und der Seehäuser Straße. Die Fahrgasse soll einen bituminösen Deckenaufbau erhalten, während die Gehwege mit Betonplatten 20x20, diagonal verlegt, belegt werden. Beidseitig sind Parkstreifen zu schaffen und die Gehwege sind in Bezug auf die Verschiebung in einer Breite von 1,75 m neu herzustellen.

M.-Nr.	Maßnahme	Gesamt- kosten	Förder- fähige Kosten	Eigen- mittel Antrag- steller (Dritte)	Eigen- mittel LHStadt MD	Durch- führungs- zeitraum	Mittel je Haushaltsjahr	Antrag- steller / zust. Dezernat	Kurzbeschreibung der Maßnahme
		EUR	EUR	EUR	EUR	Jahr	EUR		
36	Sicherung Sanierung Fachwerkgebäude, (A) Albert-Vater-Straße 88, (6.2.6.)	150.000	150.000	0	0	2017-2018	HHJ 17: 75.000 HHJ 18: 75.000	SoziaBell e.V. Jugendhilfe Magdeburg	Auf diesem Gelände betreibt der gemeinnützige Träger eine Einrichtung der Kinder- und Jugendhilfe (Heim für Mädchen/ Mutter-Kind-Heim). Dort befindet sich ein auffälliges und gesperrtes Fachwerkhaus. Dieses Fachwerkhaus soll statisch gesichert und anschließend saniert werden um es einer Nutzung als Wirtschafts- und Freizeitgebäude zuführen zu können, wie z.B. als Wirtschaftslager, für die Lagerung von Bürgerspenden, einer Bastelwerkstatt für Jugendliche.
		583.000	539.900	43.100*	33.300				
	Reform PJ 2016								
37	Sicherung Sanierung Gartenstadt Reform (Denkmal) Hüllenförderung, (A) Zur Siedlung Reform 1-3, 6.2.6.	813.929	325.600	488.329	0	2017	HHJ 17: 325.600	GWG Reform	Trockenlegung der Gebäude, Erneuerung der Fenster, Neueindeckung der Dächer/Dachdämmung, Sanierung der Fassade/Wärmedämmung
38	Sicherung Sanierung Gartenstadt Reform (Denkmal) Hüllenförderung, (A) Sanierung Zur Siedlung Reform 4-5, 6.2.6.	492.865	198.000	294.865	0	2017	HHJ 17: 198.000	GWG Reform	Trockenlegung der Gebäude, Erneuerung der Fenster, Neueindeckung der Dächer/Dachdämmung, Sanierung der Fassade/Wärmedämmung
39	Neuanlage öffentliche Grünanlage Fort II, (I) (6.3.2.)	769.500	769.500	0	256.500	2017-2019	HHJ 17: 167.000 HHJ 18: 582.500 HHJ 19: 20.000	LH MD: DEZ II/EB SFM	Bei dieser Festungsanlage des Fort II handelt es sich um ein archäologisches Kulturdenkmal. Gegenwärtig ist die Anlage durch einen dichten Baum- und Strauchbestand gekennzeichnet, der die Gesamtheit der Anlage nicht mehr erkennen lässt. Ziele der Planung
		2.076.294	1.293.100	783.194	256.500				
	Werder, Cracau, Brückfeld PJ 2016								
40	Neubau Spielplatz an der Käseglocke (A) (Brückfeld), (6.3.3)	336.000	336.000	0	112.000	2017	HHJ 17: 336.000	LH MD: DEZ II	Lt. Spielplatzkonzept fehlen im Stadtteil Brückfeld öffentliche Spielplätze. Mit den beantragten Fördermitteln soll auf der Fläche neben der Straßenbahnhaltestelle „Käseglocke“ wieder ein Spielplatz hergestellt werden. Die Entwurfsplanung wird mit einer ausführlichen Kinderbeteiligung erfolgen. Es sollen die Altersgruppen 0-5 Jahre, 6-11 Jahre und auch 12-18 Jahre angesprochen werden.
41	städtebaulicher Wettbewerb Heumarkt (A), (5.2.)	131.100	131.100	0	43.700	2017	HHJ 17: 131.100	LH MD: DEZ VI	Durch die verkehrstechnische Neugestaltung des Strombrückenzuges ist mit dem Heumarkt eines der letzten zentrums- und elbnahen Areale zu gestalten. Durch die neuen Verkehrstrassen entstehen drei neue Baufelder, die gemäß ihrer städtebaulich bedeutsamen Lage entwickelt werden sollen. Dazu soll dieser städtebauliche Wettbewerb dienen.
		467.100	467.100	0	155.700				

* Erschließungsbeiträge ** Vorsteuer

M.-Nr.	Maßnahme	Gesamt-kosten	Förder-fähige Kosten	Eigen-mittel Antrag-steller (Dritte)	Eigen-mittel LHStadt MD	Durch-führungs-zeitraum	Mittel je Haushaltsjahr	Antrag-steller / zust. Dezernat	Kurzbeschreibung der Maßnahme
		EUR	EUR	EUR	EUR	Jahr	EUR		
IV. Maßnahmen zur Beantragung im Programmjahr 2017									
	Altstadt PJ 2017 (lt. dyn. Förderkonzept - nicht prioritär)								
1	Fortschreibung Stadtentwicklungskonzept FORTFÜHRUNG (5.1.) (A)	15.000	15.000	0	5.000	2018	HHJ 18: 15.000	LH MD: Dez. VI	EFRE Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept soll kontinuierlich fortgeschrieben werden. Der integrierte Ansatz verlangt, dass die Veränderungen umfassend recherchiert, redaktionell angepasst und ggf. neu beschlossen werden müssen.
2	Freiflächen Blauer Bock nördliche Verkehrsflächen (6.3.1.) (I)	1.199.400	1.199.400	0	399.800	2018-2019	HHJ 18: 520.200 HHJ 19: 679.200	LH MD Dez. VI	Gestaltung des Bereiches zwischen dem Bauvorhaben „Blauer Bock“ und dem Kaufhaus „Karstadt“ sowie zwischen der Kleinen Münzstraße und der Straßenbahnhaltestelle „Alter Markt“ im Breiten Weg Nordabschnitt: • Schaffung eines barrierefrei nutzbaren attraktiven Fußgängerbereiches mit einer sehr hohen Aufenthaltsqualität einschließlich Freiraummöblierung • Einordnung Beleuchtung, z.B.. Lichtstelen • Einordnung einer Brunnenanlage/Skulptur • Einordnung von Baumstandorten • Berücksichtigung der vorhandenen Höhenverhältnisse • Berücksichtigung der Wegebeziehungen für Fußgänger, Radfahrer, Rettungsdienste • Berücksichtigung von Flächen für mögliche Außenmöblierungen der anliegenden Geschäfte/Restaurants • Ggf. Einordnung technischer Infrastruktur wie Senkelektanten und Wasseranschlüsse für mögliche Marktnutzung zu besonderen Anlässen wie Stadtfest, Weihnachtsmarkt u.ä.
3	Freiflächen Blauer Bock östliche, südliche und westliche Verkehrsflächen (6.3.1.) (I)	540.000	540.000	0	180.000	2018-2019	HHJ 18: 335.100 HHJ 19: 204.900	LH MD: Dez. VI	EFRE Kleine Münzstraße • Gestaltung des Straßenraumes Kleine Münzstraße als barrierefrei nutzbaren attraktiven Fußgängerbereich (einschließlich Beleuchtung) mit einer hohen Aufenthaltsqualität • Berücksichtigung der vorhandenen Höhenverhältnisse • Berücksichtigung der verschiedenen Wegebeziehungen für Fußgänger, Radfahrer, Rettungsdienste • Berücksichtigung von Flächen für mögliche Außenmöblierungen der anliegenden Geschäfte/Restaurants Ernst-Reuter-Allee, Seitenbereich auf der Südseite des Bauvorhabens „Blauer Bock“ • Gestaltung der Fläche zwischen dem Bauvorhaben und der nördlichen Bordanlage der Ernst-Reuter-Allee – Gliederung in Gehweg, Radweg und Baumreihe • Grundsätzlich Fortführung bzw. Berücksichtigung des Gestaltungsprinzips der bereits fertiggestellten Abschnitte in der Ernst-Reuter-Allee unter Beachtung der örtlichen Gegebenheiten in dem zu bearbeitenden Abschnitt Breiter Weg Nordabschnitt auf der Ostseite des Bauvorhabens „Blauer Bock“ • Gestaltung der Fläche zwischen dem Bauvorhaben und der Gleisanlage der Straßenbahn als Fußgängerbereich • Berücksichtigung der verschiedenen Wegebeziehungen für Fußgänger, Radfahrer, Rettungsdienste
4	Herstellung bzw. Anpassung öffentlicher Erschließungsanlagen Quartier Breiter Weg/Danzstr. WOB AU (6.3.1.) (A)	1.015.200	507.600	507.600	169.200	2018-2019	HHJ 18: 253.800 HHJ 19: 253.800	WOB AU	Herstellung bzw. Anpassung öffentliche Geh- und Radwege (Breiter Weg, Keplerstr., Danzstr.) und Fahrbahn (Haeckelstr., Breiter Weg)
5	Herstellung bzw. Anpassung öffentlicher Erschließungsanlagen Quartier Breiter Weg/Danzstr. OvG (6.3.1.) (A)	517.500	258.750	258.750	86.250	2018-2019	HHJ 18: 129.600 HHJ 19: 129.150	WG OvG	Herstellung bzw. Anpassung öffentliche Geh- und Radwege (Breiter Weg, Danzstr.) und Fahrbahn (Leibnizstr.)

M.-Nr.	Maßnahme	Gesamt-kosten	Förder-fähige Kosten	Eigen-mittel Antrag-steller (Dritte)	Eigen-mittel LHStadt MD	Durch-führungs-zeitraum	Mittel je Haushaltsjahr	Antrag-steller / zust. Dezernat	Kurzbeschreibung der Maßnahme
		EUR	EUR	EUR	EUR	Jahr	EUR		
6	Herstellung bzw. Anpassung öffentlicher Erschließungsanlagen Quartier Breiter Weg/Danzstr. MWG (6.3.1.) (A)	348.900	174.450	174.450	58.150	2018-2019	HHJ 18: 87.300 HHJ 19: 87.150	WG MWG	Herstellung bzw. Anpassung öffentliche Geh- und Radwege (Breiter Weg) und Fahrbahn (Haeckelstr., Breiter Weg)
7	Herstellung bzw. Anpassung öffentlicher Erschließungsanlagen Quartier Breiter Weg/Danzstr. MWG Parkraum GmbH (6.3.1.) (A)	252.300	126.150	126.150	42.050	2018-2019	HHJ 18: 63.000 HHJ 19: 63.150	MWG Parkraum GmbH	Herstellung bzw. Anpassung öffentliche Geh- und Radwege (Leibnizstr.)
8	Maybachstr. - Ravellin II Sanierung Eskarpenmauer, 2. BA (6.2.5.) (I)	450.000	450.000	0	150.000	2018	HHJ 18: 450.000	LH MD: Dez. II	Die Eskarpenmauer ist Bestandteil des Baudenkmals Festung Maybachstraße. Teile dieser Mauer sind bereits abgängig, andere befinden sich aufgrund von Durchfeuchtung und Frostschädigungen in einem außerordentlich schlechtem Zustand. Für den Erhalt der Mauer ist eine grundlegende Sanierung erforderlich.
9	Sicherung/Sanierung Maybachstr. 8 Festungsanlage Ravellin II (6.2.6.) (I)	353.500	353.500	0	0	2018	HHJ 18: 353.500	LH MD: Dez. II	Sanierungs- und Sicherungsmaßnahmen; Dachabdichtung Kehlkasematte, Herstellung und Einbau von originalgetreuen Türen und Fenstern (28 Fenster inkl. Läden, 5 Türen/Tore der Doppelkaponiere und Kehlkasematte, Fasssadenreinigung und Ausbesserung (Doppelkaponiere und Kehlkasematte)
10	Sicherung/Sanierung Wallonerberg 2/3, Gebäude 1 (6.2.6.) (A)	319.000	127.600	191.400	0	2018	HHJ 18: 127.600	Bistum MD	Fassadensanierung ; Sanierung der Putzfassade, Klinkerfassade, Bruchsteinfassade, denkmalgerechte Erneuerung der Fenster, Sanierung des Daches (Nebengebäude), Dachentwässerung
	prioritäre Maßnahmen	5.010.800	3.752.450	1.258.350	1.090.450				
Leipziger Straße PJ 2017 (lt. dyn. Förderkonzept - nicht prioritär)									
11	Sicherung/Sanierung Technikmuseum 1. BA Fenstererneuerung Dodendorfer Straße (6.2.6.) (A)	480.000	480.000	0	0	2018	HHJ 18: 480.000	LH MD: DEZ IV	EFRE Ersatz der undichten und defekten Stahl- und Holzfenster im Depotbereich
12	Fonds für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen "Buckauer Insel" (6.2.6.) (A)	500.000	500.000	0	0	2018-2020	HHJ 18: 150.000 HHJ 19: 150.000 HHJ 20: 200.000	LH MD DEZ VI	Um die Sanierungsbemühungen im einfachen Sanierungsgebiet „Buckauer Insel“ zu unterstützen, wird ein Fond für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen in die Beantragung aufgenommen. Die konkreten Maßnahmen ergeben sich später je nach Antragsvorlage. Der Fonds soll das Förderverfahren für den Antragsteller verkürzen.
	prioritäre Maßnahmen	980.000	980.000	0	0				

M.-Nr.	Maßnahme	Gesamt-kosten	Förder-fähige Kosten	Eigen-mittel Antrag-steller (Dritte)	Eigen-mittel LHStadt MD	Durch-führungs-zeitraum	Mittel je Haushaltsjahr	Antrag-steller / zust. Dezernat	Kurzbeschreibung der Maßnahme
		EUR	EUR	EUR	EUR	Jahr	EUR		
	Südost PJ 2017								
13	Fonds für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen [Buckau, Salbke, Fermersleben, Westerhüsen] (6.2.6.) (A)	900.000	900.000	0	0	2018-2019	HHJ 18: 450.000 HHJ 19: 450.000	LH MD: DEZ VI	Um Sanierungsbemühungen im Südosten der Stadt unterstützen zu können, wird ein Fonds für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen in die Antragstellung des Förderprogramms Stadtumbau Ost aufgenommen. Die Mittel sollen im Sanierungsgebiet Buckau eingesetzt werden. Hier geht es darum, bauliche Mißstände an den Gebäudehüllen für eine intakte Blockrandbebauung zu unterstützen. Diese Objekte sind von städtebaulicher Bedeutung.
	prioritäre Maßnahmen	900.000	900.000	0	0				
	Neu Olvenstedt PJ 2017								
14	Stadtteilmanagement Neu Olvenstedt Fortsetzung (8.1.) (A)	60.000	60.000	0	20.000	2021	HHJ 21: 60.000	LH MD: DEZ VI	Finanzierung Stadtteilmanagement
15	Umbau- und Sanierung Kinder- und Jugendtreff Mühle (7.1.1.) (A)	900.000	900.000	0	300.000	2018-20	HHJ 18: 81.900 HHJ 19: 758.100 HHJ 20: 60.000	LH MD: Dez. V	EFRE Grundsatzbeschluss liegt vor Die Kinder- und Jugendeinrichtung wird komplett saniert
	prioritäre Maßnahmen	960.000	960.000	0	320.000				
	Sudenburg PJ 2017 (lt. dyn. Förderkonzept - nicht prioritär)								
16	Fonds für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen im Stadtteil Sudenburg (6.2.6.) (A)	400.000	400.000	0	0	2018	HHJ 18: 400.000	Private	Um die Sanierungsbemühungen im Stadtteil Sudenburg unterstützen zu können, wird ein Fonds für Sicherungs- und Sanierungsmaßnahmen in die Antragstellung aufgenommen. Mit den Mitteln sollen bauliche Missstände an den Gebäudehüllen auch städtebaulich wichtiger Objekte behoben werden. Der Fonds soll das Förderverfahren für den Antragsteller verkürzen.
17	Grundhafter Ausbau des östlichen Gehwegs der Rottersdorfer Straße (6.3.1.) (I)	174.000	174.000	54.000*	40.000	2018	HHJ 18: 174.000	LH MD: DEZ VI	EFRE Nach der Erneuerung der Elt- und Info-Anlagen der SWM wird der östliche Gehweg der Rottersdorfer Straße grundhaft ausgebaut. Da die Gehwegplanung mit der Planung des Gesamtquerschnittes der Rottersdorfer Straße abzustimmen ist, muss zuvor die gesamte Rottersdorfer Straße im Gesamtquerschnitt beplant werden.
	prioritäre Maßnahmen	574.000	574.000	54.000	40.000				
	* Straßenausbaubeiträge								
	Stadtfeld PJ 2017								
18	Harsdorfer Straße 49, Denkmal, Zwischenwerk Fort IV a, Sanierung der technischen Ausrüstung (7.1.1.) (A)	87.000	87.000	0	29.000	2018-2019	HHJ 18: 27.000 HHJ 19: 60.000	ÖZIM e.V.- ÖKO- Zentrum und Institut Magdeburg	Das ÖKO- Zentrum wird durch einen gemeinnützigen Verein und viele Ehrenamtliche betrieben. Themenangebote werden für Schulprojekte, KITAS und Horte sowie für Förderschulen und Senioren bereit gehalten. Der Verein hat vor 10 Jahren die maroden Reste der Fortanlage übernommen und bemüht sich, diese vor einen weiteren Verfall zu bewahren. Das wichtigste Vorhaben ist die Schaffung eines Schmutzwasseranschlusses an das öffentliche Abwassernetz, die Sanierung des Sanitärtraktes, Erneuerung der desolaten und uneffektiven Heizungsanlage sowie der Fenster.
19	Sanierung von Straßen in der Gartenstadtsiedlung Westernplan- Kerngebiet, Denkmalbereich, Wohnstraße 1 (6.3.1.) (I)	393.000	393.000	108.000*	131.000	2018-2019	HHJ 18: 160.000 HHJ 19: 233.000	LH MD: DEZ VI	EFRE Die Wohnanlage wurde in den Jahren 1923 - 1928 errichtet. Die Anlage ist verschlissen und enorm schadhafte. Die Ausschilderung der gravierenden Straßen- und Gehwegschäden untermauert den schlechten baulichen Zustand. Die vorhandenen Setzungen und Wölbungen ermöglichen keinen ordnungsgemäßen Ablauf des Regenwassers. Durch halbseitiges Parken auf den Gehwegen sind die Borde, Gassen und Gehwegbefestigungen erheblich geschädigt. Ein grundlegender Ausbau ist unumgänglich.
20	Erneuerung der Geh- und Radwegbrücke über die Schrote im Bereich der Goethestraße, Höhe Wilhelm-Raabe-Straße (6.3.1.) (I)	165.000	165.000	0	55.000	2018	HHJ 18: 165.000	LH MD: DEZ VI	EFRE Bei den Bauwerksprüfungen wurden massive Schäden an der Bauwerkssubstanz festgestellt, die die Standsicherheit des Bauwerkes beeinflussen. Zu den Schäden gehören u.a. Betonabplatzungen, freiliegende Bewehrung, Durchfeuchtungsschäden. Aufgrund der schlechten Zustandsnote des Bauwerkes und der fortschreitenden Schadensausbreitung ist der Überbau des Bauwerkes komplett zu erneuern.

M.-Nr.	Maßnahme	Gesamt-kosten	Förder-fähige Kosten	Eigen-mittel Antrag-steller (Dritte)	Eigen-mittel LHStadt MD	Durch-führungs-zeitraum	Mittel je Haushaltsjahr	Antrag-steller / zust. Dezernat	Kurzbeschreibung der Maßnahme
		EUR	EUR	EUR	EUR	Jahr	EUR		
21	Schmeil-Straße Nr. 1 Abriss des Heizhauses und des Schornsteins, Rückbau städtischer Infrastruktur- Schulgelände (6.2.2.) (A)	98.000	98.000	0	32.667	2018	HHJ 18: 98.000	LH MD: DEZ. IV	Es besteht der Bedarf das Heizhaus und den Schornstein auf dem Schulgelände Schmeilstraße 1 komplett rückzubauen.
	prioritäre Maßnahmen	743.000	743.000	150.000*	247.667				
	* Erschließungsbeiträge								
	Reform PJ 2017								
22	Sicherung Sanierung Gartenstadt Reform (Denkmal) Hüllenförderung, Sanierung Maienhof 1-3 (6.2.6.) (A)	986.600	394.600	592.000	0	2018-2019	HHJ 18: 210.000 HHJ 19: 184.600	GWG Reform	Trockenlegung der Gebäude, Erneuerung der Fenster, Neueindeckung der Dächer/Dachdämmung, Sanierung der Fassade/Wärmedämmung
23	Sanierung KITA "Waldschule" , Leipziger Chaussee 20 (7.1.3.) (A)	142.900	57.200	85.700	19.067	2018	HHJ 18: 57.200	GWG Reform	Sanierung des Daches und der Fassade der KITA
	prioritäre Maßnahmen	1.129.500	451.800	1.367.000	19.067				
	Werder, Cracau, Brückfeld PJ 2017 (lt. dyn. Förderkonzept - nicht prioritär)								
24	Verkehrsuntersuchung zur Erschließung von Cracau (5.1.2.) (A)	50.100	50.100	0	16.700	2018	HHJ 18: 50.100	LH MD: DEZ VI	Der Neubau der Elbbrücken mit der Neuordnung der angrenzenden Verkehrsanlagen u.a im Bereich Heumarkt macht eine strukturelle Neuordnung des Gebietes auf der Grundlage des "Städtebaulichen Rahmenplans Heumarkt" erforderlich. Mit der Planung der Großbaumaßnahme "Ersatzneubau Strombrückenzug" entsteht der Bedarf zu einer vertiefenden Untersuchung der Verkehrsströme in Cracau sowie die Herausarbeitung der daraus abzuleitenden verkehrsorganisatorischen Maßnahmen. <u>Die Maßnahmen haben einen engen zeitlichen Zusammenhang mit dem Strombückenneubau!</u>
25	Freiflächengestaltung Fußgängerbereich "Alte Cracauer Straße" (vor der GS "Am Elbdamm") (6.3.1.) (I)	900.000	900.000	0	300.000	2018-2020	HHJ 18: 200.100 HHJ 19: 600.000 HHJ 20: 99.900	LH MD: DEZ VI	<u>EFRE</u> Der Neubau der Elbbrücken mit der Neuordnung der angrenzenden Verkehrsanlagen u.a im Bereich Heumarkt macht eine strukturelle Neuordnung des Gebietes auf der Grundlage des "Städtebaulichen Rahmenplans Heumarkt" erforderlich. Mit der Planung der Großbaumaßnahme "Ersatzneubau Strombrückenzug" und einer neuen, höhen- und lagemäßig geänderten Verkehrsanlage sowie durch den Rückbau der Gleisanlagen entstehen neue Freiräume direkt vor dem Schulkomplex der GS "Am Elbdamm und der Gemeinschaftsschule "Thomas Mann". Damit ergibt sich die Chance aus der zuzeit bestehenden Hauptverkehrsstraße mit einer Straßenbahnanlage einen neuen verkehrsberuhigten Bereich zu gestalten und mit der Entsiegelung von Flächen einen Beitrag zur Minderung der CO ₂ -Emissionen zu leisten. In enger Zusammenarbeit mit den Schulen sollen Bereiche mit hoher Aufenthaltsqualität in Kombination mit einem verkehrsberuhigten Anliegerverkehr gestaltet werden. Vorplanung liegt vor. <u>Die Maßnahmen haben einen engen zeitlichen Zusammenhang mit dem Strombückenneubau!</u>

M.-Nr.	Maßnahme	Gesamtkosten	Förderfähige Kosten	Eigenmittel Antragsteller (Dritte)	Eigenmittel LHStadt MD	Durchführungszeitraum	Mittel je Haushaltsjahr	Antragsteller / zust. Dezernat	Kurzbeschreibung der Maßnahme
		EUR	EUR	EUR	EUR	Jahr	EUR		
26	Freiflächengestaltung "Platz an der Turmschanzenstraße" (6.3.1.) (I)	1.359.900	1.359.900	0	453.300	2018-2020	HHJ 18: 260.100 HHJ 19: 799.800 HHJ 20: 300.000	LH MD: DEZ VI	EFRE Der Neubau der Elbbrücken mit der Neuordnung der angrenzenden Verkehrsanlagen im Bereich Heumarkt macht eine strukturelle Neuordnung des Gebietes erforderlich. Die dabei entstehenden neuen Freiflächen im Bereich "Platz an der Turmschanze" sollen zu einer zentralen differenzierten Platzfläche mit hoher Aufenthaltsqualität entwickelt werden., die sowohl den Anforderungen an die Fuß-, Rad-, und Sichtbeziehungen gerecht wird, als auch der funktional und stadtgestalterisch qualitätsvollen Vermittlung zwischen den vorhandenen und geplanten Geländehöhen. Unter Einbeziehung des "Städtebaulichen Rahmenplan Heumarkt" sowie des Hochwasserschutzes soll aufgezeigt werden, wie attraktive Lebensräume für alle Altersklassen geschaffen werden können, die entstehenden strukturreichen Flächen genutzt werden können, um eine gut funktionierende städtische Platzfläche mit barrierefreien Wegebeziehungen zu gestalten und in das vorhandene Umfeld zu integrieren. Vorplanungen liegen vor. <u>Die Maßnahmen haben einen engen zeitlichen Zusammenhang mit dem Strombückenneubau!</u>
27	Modernisierung und Instandsetzung Hyparschale AOC Immobilien AG (7.1.2.) (A) (7.1.2.)	3.079.500	1.231.800	1.847.700	410.600	2018	HHJ 18: 1.231.800	AOC Immobilien AG	Sanierung des Tragwerkes einschließlich der Dachdeckung und der Glasfassade. Der Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt, Berechnung erfolgt auf der Grundlage von Nettopreisen. Z. Zt. ist der Verkauf noch nicht vollzogen. Das Gesamtfinanzierungskonzept legt für Dach,Fassade und Tragwerk 5.364.605,00 Euro zu Grunde. Davon wird der einmalige Baukostenzuschuss von 1,7 Mio. Euro abgezogen. Es verbleiben 3.664.605,00 Euro (brutto) abzgl. MwSt. (Vorsteuerabzugsberechtigung) 3.079.500,00 Euro (netto). Die Förderquote beträgt 40%. Daraus resultiert ein Förderbetrag (Bund/Land/Kommune) von 1.231.800,00 Euro.
	prioritäre Maßnahmen	5.389.500	3.541.800	1.847.700	1.180.600				
	alle Fördergebietskulissen PJ 2017								
	prioritäre Maßnahmen	15.686.800	11.903.050		2.897.783				