

Bezeichnung der Baumaßnahme Ersatzneubau Förderschule FÖSK mit Bewegungsbad und Sporthalle 3.848,67 m ² NGF				Baunutzungskosten Ifd. Nr. 159				
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr.	115101+115103					UA-Nr.
Baunutzungskosten nach Sanierung 365 Tage								
Roggengrund 34 in 39130 Magdeburg								
Planungsdaten								
Fläche		3.848,67 m ² (HNFA)		BRla		m ²	Gt	3.991
Wärmeleistung Gesamtoobj.		0,280 MW		Elt-Leistung		210 kW		
Betriebskosten								
1	2	3	4	5	6	7	8	
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m ² .a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten]	Verbr./Fläche [Einheit/m ² .a]	
1. Wasser	m ³	0,57	1,87	2.188	2,4%	1.170	0,30	
2. Wasserzählerpreis			164,13	164	0,2%	1		
3. Abwasser	m ³	0,99	3,27	3.826	4,2%	1.170	0,30	
4. Niederschlagswasser	m ³	0,57	1,20	2.177	2,4%	1.814	0,47	
5. Wärme Leistungspreis	kW	2,43	33,36	9.341	10,3%	280	0,07	
6. Wärme Zählergrundpreis			573,48	573	0,6%	1		
7. Wärme Arbeitspreis	MWh		74,20	21.073	23,3%	284,000		
8. Strom	MWh	8,62	238,80	33.193	36,7%	139,000	0,04	
9. Stromzählerpreis			42,48	42	0,0%	1		
10. Gas					0,0%			
11. Gaszählerpreis					0,0%			
12. Wartung/Inspektion				17.841	19,7%			
Summe 1. bis 12.				90.418	99,8%			
13. Verkehrs-/Grünflächen				600				
14. Winterdienst				1.000				
15. Straßenreinigung				300				
16. Gebühren und Abgaben				3.741				
17. Gebäudereinigung				60.624				
18. sonst. Reinigung				132				
19. Wäschereidienste				218				
20. Hygieneartikel				4.815				
21. Bewachung				973				
22. Versicherung für 1 Jahr:				1.300				
23. Bauunterhaltung:				16.743				
Baunutzungskosten				180.864				
Bemerkungen		dezentrale Warmwasserbereitung über Durchlauferhitzer/UT-Speicher Vollbenutzungsstunden: 1.300 h/Jahr Schule BWT: 4080 Vollastbenutzungsstunden = 43,7 MW/Jahr Wasserverbrauch: 190 Pers. und 200 Nutzungstage + BWT 600 m ³ /a Wartung Ansatz 1% der Schätzkosten Wärmeerzeuger: Fernwärme, Leistungspreis: Preisbasis 3a (Neubau)						
Bearb.-Datum 29.08.2016		Unterschriften						

Bezeichnung der Baumaßnahme Förderschule FÖSL "Comenius" Außenstelle Räume im EG Kritzmannstr. 2 in 39128 Magdeburg 4.322,13 m ² NGF				Baunutzungskosten Ifd. Nr. 160						
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr.	123000					UA-Nr.		
Bestand vor der Sanierung			365 Tage							
Durchschnitt der Jahre 2009 - 2011				977,98 m² EG anteilig						
Planungsdaten										
Fläche		4.322,13 m ² (NGF)		BRla		m ³	Gt	3.991		
Wärmeleistung Gesamtobj.		0,443 MW		Elt-Leistung		kW				
Betriebskosten										
1	2	3	4	5	6	7	8			
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m ² .a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten]	Verbr./Fläche [Einheit/m ² .a]			
1. Wassermischpreis	m ³	0,04	2,56	174	2,1%	68	0,02			
2. Wasserzähler in 1. enth.										
3. Abwasser	m ³	0,05	3,27	222	2,7%	68	0,02			
4. Niederschlagswasser	m ³	0,12	1,20	534	6,5%	445	0,10			
5. Wärme Leistungspr. in 6.										
6. Wärmemischpreis	MWh	1,23	94,42	5.297	64,6%	112,004	0,03			
7. Wärme Arbeitspreis in 6.										
8. Strommischpreis	MWh	0,34	216,56	1.448	17,6%	6,686	0,00			
9. Stromzählerpreis in 8.										
10. Gas										
11. Gaszählerpreis										
12. Wartung/Inspektion				531	6,5%					
Summe 1. bis 12.				8.206	100,0%					
13. Verkehrs-/Grünflächen				50						
14. Winterdienst				80						
15. sonst. Entsorgung				0						
16. Sondermüll				0						
17. Aktenvernichtung				0						
18. Wäschereidienste				0						
19. Straßenreinigung				46						
20. Gebühren und Abgaben				244						
21. Gebäudereinigung				2.216						
22. sonst. Reinigungsdienste				82						
23. Hygieneartikel				284						
24. Bewachung				502						
25. Versicherung für 1 Jahr:				94						
26. Bauunterhaltung Lt. MFP 2014 für 2016:										
Baunutzungskosten				11.804,00						
Bemerkungen		Verbrauchskostendurchschnitt 2009 - 2011 für das Gesamtobjekt, EG-Anteil nach anteilig genutzter Fläche, Zuordnung der Tarife 2016. Wärmeleistungswert bis 2012 443 kW, aktuell 225 kW, Ansatz von 443 kW bei den Preisstellungen.								
Bearb.-Datum 18.08.2016		Unterschriften								

