

Niederschrift

Gremium	Sitzung - FG/045(VI)/16			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Finanz- und Grundstücksausschuss Lenkungsausschuss	Mittwoch, 14.09.2016	Altes Rathaus, Hansesaal	18:05Uhr	18:30Uhr

Tagesordnung:

Nichtöffentliche Sitzung

7 Aktueller Sachstand zur EÜERA

9 Bestätigung des nichtöffentlichen Teils der Tagesordnung

10 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift vom 31.08.2016

Lenkungsausschuss

11 Beschlussvorlagen

11.1 Änderung der Kosten- und Finanzierungsübersicht der Entwicklungsmaßnahme Rothensee DS0342/16
BE: VI/02

12 Anfragen und Mitteilungen

BE: Bg III und Bg VI

Finanz- und Grundstücksausschuss

13 Informationen

13.1 Operatives Beteiligungscontrolling I0206/16
BE: II/01

13.2 Operatives Eigenbetriebscontrolling I0210/16
BE: FB 02

14 Anfragen und Mitteilungen

15 Vermietung eines Grundstücks DS0371/16
BE: FB 02

Anwesend:

Vorsitzender

Reinhard Stern

Mitglieder des Gremiums

Hans-Jörg Schuster

Jens Hitzeroth

Jens Rösler

Chris Scheunchen

Alfred Westphal

Jacqueline Tybora

Geschäftsführung

Birgit Synakewicz

Verwaltung

Herr Zimmermann, BM/Bg II

Herr Nitsche, Bg III

Herr Dr. Scheidemann, Bg VI

Herr Erxleben, FB 02

7. Aktueller Sachstand zur EÜERA

Herr Dr. Scheidemann informiert im nichtöffentlichen Teil der Sitzung über folgende Sachverhalte:

Der LH MD liegen Nachträge der Firma Porr vor, dennoch „schwächelt“ die Abrechnung der Leistungen aufgrund unvollständiger Aufmaße und unzureichender Nachweise. Dadurch können Gelder nicht abfließen, was letztendlich Auswirkungen auf die Liquidationssituation der Fa. Porr hat. Diese Problematik betrifft auch die Bahn AG. Dementsprechend soll am 26.09.2016 eine Abrechnungsrunde erfolgen, so **Herr Dr. Scheidemann**. Aktuell werden die Nachträge zu den Bohrpfählen auf Schlüssigkeit von Herrn Prof. Schlapka geprüft. Mit Blick auf die Abrechnungsrunde verspricht **Herr Dr. Scheidemann** den Anwesenden für die nächste FG – Sitzung am 28.09.2016 den aktuellen Sachstand einschließlich der Ist – Zahlen.

9. Bestätigung des nichtöffentlichen Teils der Tagesordnung

Als Tischvorlage liegt zusätzlich die DS0371/16 (TOP 15) vor. Die Anwesenden sind sich einig, dass sie diese in die TO entsprechend einordnen.

Der geänderten Tagessordnung des nichtöffentlichen Teils wird mit 7 – 0 – 0 zugestimmt.

10. Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschrift vom 31.08.2016

entfällt, da die Niederschrift noch nicht vorlag.

Lenkungsausschuss

11. Beschlussvorlagen

11.1. Änderung der Kosten- und Finanzierungsübersicht der Entwicklungsmaßnahme Rothensee DS0342/16

Herr Dr. Scheidemann macht einige ergänzende Ausführungen zum Beschlussvorschlag.
Herr Stern möchte wissen, ob die in Beschlusspunkt 2 geplanten 50 Tsd. EUR künftig ausreichen werden und ob die Beschlussfassung sowohl die Zone I als auch die Zone IV betreffen.

Herr Dr. Scheidemann stellt fest, dass keine größeren Beträge auf die LH MD zukommen können, da es sich nur um „Splitterflächen“ handelt. Erstmals wird der Betrag in der Kosten- und Finanzierungsübersicht Stand 31.12.2016 dargestellt. Grundsätzlich gilt der Beschluss nur für die Zone I.

Herr Stern bittet dies im Beschlusstext zu vermerken. Die Mitglieder des FG signalisieren ihr Einverständnis.

Es kommt zur Beschlussfassung.

Die Drucksache DS0342/16 wird mit 7 – 0 – 0 beschlossen.

Beschluss-Nr: FG081-045(VI)/16

Änderung der Kosten- und Finanzierungsübersicht der Entwicklungsmaßnahme Rothensee – Zone I

1. **Der Finanz- und Grundstücksausschuss als Lenkungsausschuss für die Entwicklungsmaßnahme Rothensee stimmt zu, dass die Kosten in Höhe von 39.663,80 €, die im Rahmen der Ausübung eines Vorkaufsrechtes für die Grundstücke der Gemarkung Magdeburg, Flur 207, Flurstück 927/32 sowie Flur 204, Flurstücke 143/66 und 144/66, für den Ankauf entstehen, aus dem Treuhandkonto der Entwicklungsmaßnahme Rothensee finanziert werden.**
2. **Künftig ist in der Kosten- und Finanzierungsübersicht ein jährlicher Betrag in Höhe von 50.000 € für den Ankauf von Grundstücken im Entwicklungsbereich einzuplanen.**

12. Anfragen und Mitteilungen

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen in nichtöffentlichen Teil des Lenkungsausschusses.

Finanz- und Grundstücksausschuss

13. Informationen

13.1. Operatives Beteiligungscontrolling I0206/16
Die Information I0206/16 wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

13.2. Operatives Eigenbetriebscontrolling I0210/16
Die Information I0210/16 wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

14. Anfragen und Mitteilungen

Herr Rösler fragt nach dem aktuellen Sachstand zum Objekt Virchowstr. (ehemals FB 40). Der „Kulturanker e.V.“ hat Interesse am Objekt angemeldet und möchte wissen, inwieweit eine Ausschreibung erfolgt.

Hier entsteht in Kürze eine Clearingstelle für unbegleitete Minderjährige, so **Herr Zimmermann**. Die Drucksache mit dem Grundsatzbeschluss kommt in Kürze in den Beratungsumlauf.

Desweiteren möchte **Herr Rösler** wissen, wie die LH MD mit Familien beim Grundstücksverkauf umgeht. Beim Eintrag der „Kinderförderung“ in das Grundbuch kommt es zur Kollision mit der kreditgebenden Bank, da diese auch den 1. Rang beansprucht.

Herr Zimmermann führt aus, dass die LH MD sehr flexibel mit dieser Angelegenheit umgeht. Zum einen besteht die Möglichkeit der jährlichen Auszahlung über zehn Jahre, zum anderen lässt sich die Stadt ggf. auch an Rang 2. Stelle eintragen.

Anmerkung: Die Aussage „an Rang 2. Stelle“ ist falsch. Auf Nachfrage bei FB 23 muss es richtig heißen: Die LH MD lässt sich im Bedarfsfall auch im gleichen Rang wie die kreditierende Bank eintragen.

Hier empfiehlt **Herr Zimmermann** bei Bedarf das Gespräch im Fachbereich Liegenschaftsservice zu suchen.

15. Vermietung eines Grundstücks

DS0371/16

Die Drucksache DS0371/16 wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der Sitzung am 19.10.2016.

Reinhard Stern
Vorsitzender

Birgit Synakewicz
Schriftführerin