

**Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers**

Wir haben den von der Wohnen und Pflegen Magdeburg gemeinnützige GmbH, Magdeburg, aufgestellten Konzernabschluss - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang, Kapitalflussrechnung und Eigenkapitalspiegel - und den Konzernlagebericht für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2015 geprüft. Die Aufstellung von Konzernabschluss und Konzernlagebericht nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den Vorschriften der Pflege-Buchführungsverordnung liegt in der Verantwortung des Geschäftsführers der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Konzernabschluss und den Konzernlagebericht abzugeben.

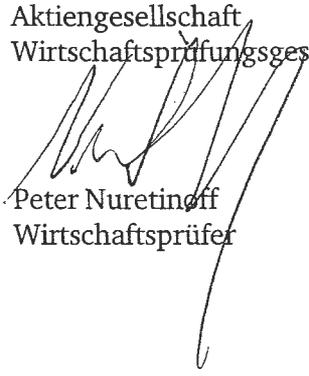
Wir haben unsere Konzernabschlussprüfung nach § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Konzernabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und durch den Konzernlagebericht vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld des Konzerns sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben im Konzernabschluss und Konzernlagebericht überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der Jahresabschlüsse der in den Konzernabschluss einbezogenen Unternehmen, der Abgrenzung des Konsolidierungskreises, der angewandten Bilanzierungs- und Konsolidierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen des Geschäftsführers sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Konzernabschlusses und des Konzernlageberichts. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Konzernabschluss den gesetzlichen Vorschriften und den Vorschriften der Pflege-Buchführungsverordnung und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns. Der Konzernlagebericht steht in Einklang mit dem Konzernabschluss, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage des Konzerns und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Magdeburg, den 22. September 2016

WIBERA Wirtschaftsberatung  
Aktiengesellschaft  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

  
Peter Nuretinoff  
Wirtschaftsprüfer

  
Markus Salzer  
Wirtschaftsprüfer



**Wohnen und Pflegen Magdeburg gemeinnützige GmbH, Magdeburg**
**Konzerngewinn- und Verlustrechnung für die Zeit  
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2015**

	2015	2014
	€	€
1. Erträge aus allgemeinen Pflegeleistungen gemäß PflegeVG	14.713.082,34	14.198.833,50
2. Erträge aus Unterkunft und Verpflegung	4.153.616,94	4.143.226,97
3. Erträge aus Zusatzleistungen und Transportleistungen nach PflegeVG	38.410,16	67.142,14
4. Erträge aus gesonderter Berechnung von Investitionskosten gegenüber Pflegebedürftigen	786.809,88	695.117,33
5. Sonstige betriebliche Erträge	314.013,76	335.600,01
	<b>20.005.933,08</b>	<b>19.439.919,95</b>
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	11.558.853,30	11.424.073,54
b) Sozialabgaben, Altersversorgung und sonstige Aufwendungen	3.053.227,57	3.159.413,17
7. Materialaufwand		
a) Lebensmittel	1.011.038,74	950.052,58
b) Aufwendungen für Zusatzleistungen	93.391,05	92.348,54
c) Wasser, Energie, Brennstoffe	850.647,21	871.461,74
d) Wirtschaftsbedarf/Verwaltungsbedarf	1.340.291,51	1.018.334,74
8. Aufwendungen für zentrale Dienstleistungen	466.116,82	449.078,96
9. Steuern, Abgaben, Versicherungen	217.433,56	220.419,88
10. Mieten, Pacht, Leasing	204.574,16	189.279,62
	<b>18.795.573,92</b>	<b>18.374.462,77</b>
<b>Zwischenergebnis</b>	<b>1.210.359,16</b>	<b>1.065.457,18</b>
11. Erträge aus öffentlicher und nicht-öffentlicher Förderung von Investitionen	1.614.000,00	212.300,00
12. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	938.229,00	1.713.784,00
13. Aufwendungen aus der Zuführung zu Sonderposten/Verbindlichkeiten	1.614.000,00	0,00
14. Abschreibungen		
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	1.225.666,70	1.963.320,97
b) Abschreibungen auf Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.302,80	8.437,30
15. Aufwendungen für Instandhaltung und Instandsetzung	455.715,22	480.430,24
16. Sonstige ordentliche Aufwendungen	181.300,25	192.559,11
	<b>-928.755,97</b>	<b>-718.663,62</b>
<b>Zwischenergebnis</b>	<b>281.603,19</b>	<b>346.793,56</b>
17. Zinsen und ähnliche Erträge	2.861,74	3.794,54
18. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	27.280,55	35.001,89
	<b>-24.418,81</b>	<b>-31.207,35</b>
<b>19. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>257.184,38</b>	<b>315.586,21</b>
20. Außerordentliche Erträge	60.909,92	160.102,65
21. Weitere Erträge	117.680,93	468.371,10
<b>22. Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>178.590,85</b>	<b>628.473,75</b>
<b>23. Jahresüberschuss</b>	<b>435.775,23</b>	<b>944.059,96</b>

Wohnen und Pflegen Magdeburg gemeinnützige GmbH, Magdeburg

## Konzernbilanz zum 31. Dezember 2015

## Aktiva

	31.12.2015	31.12.2014
	€	€
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
Entgeltlich erworbene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	67.641,40	111.074,40
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Betriebsbauten	40.220.100,77	40.723.301,50
2. Technische Anlagen	183.133,50	160.995,00
3. Einrichtungen und Ausstattungen ohne Fahrzeuge	289.037,87	283.347,27
4. Fahrzeuge	0,51	0,51
5. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	761.804,43	106.862,00
	41.454.077,08	41.274.506,28
	<b>41.521.718,48</b>	<b>41.385.580,68</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Vorräte		
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	50.308,74	52.990,48
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	263.431,49	148.891,40
2. Forderungen aus öffentlicher Förderung	1.047.000,00	0,00
3. Sonstige Vermögensgegenstände	44.521,32	40.014,78
	1.354.952,81	188.906,18
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.133.289,62	1.335.143,14
	<b>2.538.551,17</b>	<b>1.577.039,80</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>53.795,73</b>	<b>50.212,28</b>
	<b>44.114.065,38</b>	<b>43.012.832,76</b>

Anlage 8/4

## Passiva

	31.12.2015	31.12.2014
	€	€
<b>A. Eigenkapital</b>		
1. Gezeichnetes Kapital	300.000,00	300.000,00
2. Kapitalrücklagen	5.192.229,77	5.192.229,77
3. Gewinnrücklagen	1.188.561,34	1.188.561,34
4. Gewinnvortrag	2.082.440,54	1.138.380,58
5. Jahresüberschuss	435.775,23	944.059,96
	<b>9.199.006,88</b>	<b>8.763.231,65</b>
<b>B. Sonderposten aus Zuschüssen und Zuweisungen zur Finanzierung des Sachanlagevermögens</b>		
1. Sonderposten aus öffentlichen Fördermitteln für Investitionen	30.903.121,55	31.274.140,00
2. Sonderposten aus nicht-öffentlicher Förderung für Investitionen	1.778,00	2.294,00
	<b>30.904.899,55</b>	<b>31.276.434,00</b>
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>1.568.754,64</b>	<b>1.853.989,94</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	615.180,48	312.496,12
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	4.156,35
3. Verbindlichkeiten gegenüber dem Gesellschafter	404.770,21	416.976,42
4. Verbindlichkeiten aus öffentlichen Fördermitteln für Investitionen	1.047.305,45	0,00
5. Verbindlichkeiten aus nicht-öffentlicher Förderung für Investitionen	61.116,20	59.193,67
6. Sonstige Verbindlichkeiten	260.378,23	280.583,15
7. Verwahrgeldkonto	33.837,24	33.430,37
	<b>2.422.587,81</b>	<b>1.106.836,08</b>
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>18.816,50</b>	<b>12.341,09</b>
	<b>44.114.065,38</b>	<b>43.012.832,76</b>

WuP AR 05- 57/2016  
Tagesordnungspunkt 4  
der 57. Aufsichtsratssitzung  
am 03.11.2016

**TOP 4      Empfehlung- Kenntnisnahme des Konzernjahresabschluss WuP MD  
gGmbH 2015**

**I.      Vortrag**

Die WIBERA Wirtschaftsberatung Aktiengesellschaft Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Hegelstr. 4 (fortfolgend WIBERA genannt) hat den Konzernjahresabschluss zum 31. Dezember 2015 sowie dem Lagebericht für das Geschäftsjahr 2015 der WOHNEN UND PFLEGEN MAGDEBURG gemeinnützige GmbH (WuP MD gGmbH) einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Der Konzernabschluss - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang, Kapitalflussrechnung und Eigenkapitalpiegel, und den Konzernlagebericht für das Geschäftsjahr 2015 wurde aufgestellt und gemäß § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsgemäßer Abschlussprüfung geprüft.

**II.      Beschlussvorschlag**

Der Aufsichtsrat billigt den vorliegenden Konzernabschluss 2015 und empfiehlt der Gesellschafterversammlung die Beschlussfassungen mit nachstehenden Eckdaten:

1. Jahresüberschuss in Höhe von 435.775,23 €
2. Bilanzsumme von 44.114.065,38 €

**III.      Begründung**

Als große Kapitalgesellschaft ist die Wohnen und Pflegen Magdeburg gemeinnützige GmbH i. S. des § 290 f HGB verpflichtet, einen Konzernabschluss sowie einen Konzernlagebericht gem. § 315 HGB i. V. m. § 13 des Publizitätsgesetzes aufzustellen und nach §§ 316 ff. HGB i. V. m. § 14 des Publizitätsgesetzes prüfen zu lassen. Die Prüfung erfolgte unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer festgestellten