Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister –		**Drucksache** **DS0413/16** **Öffentlichkeitsstatus** öffentlich	**Datum** 29.09.2016
Dezernat: V	**V/02**		

Beratungsfolge	**Sitzung** **Tag**	**Behandlung**	**Zuständigkeit**
Der Oberbürgermeister	08.11.2016	nicht öffentlich	Genehmigung OB
Jugendhilfeausschuss	24.11.2016	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	30.11.2016	öffentlich	Beratung
Stadtrat	08.12.2016	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen **Amt 51, EB KGM, FB 02, Kinderb.**	**Beteiligung des**	**Ja**	**Nein**
	RPA		
	KFP		
	BFP		

Kurztitel

Zweiter Änderungsbeschluss zur DS 0126/14 "Grundsatzbeschluss Sonderprogramm zur Sanierung von Kindertageseinrichtungen für Kinder unter 7 Jahre - 2015 bis 2018"

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt auf der Grundlage der geänderten Förderbedingungen des Landes Sachsen-Anhalt zum Förderprogramm STARK III den Grundsatzbeschluss zur DS 0126/14 hinsichtlich der folgenden Formulierung teilweise zurück zu nehmen:“1. Der Stadtrat beauftragt den Oberbürgermeister, die Sanierung der Kindertageseinrichtungen gemäß der in der Anlage 4 dieser Drucksache festgelegten Prioritäten für den Zeitraum von 2015 bis 2020 vorzunehmen.“

2. Der Stadtrat beauftragt den Oberbürgermeister, die Sanierung der Kindertageseinrichtungen gemäß der in der Anlage dieser Drucksache festgelegten Prioritäten für den Zeitraum von 2017 bis 2020 vorzunehmen.

3. Unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Fördermittel des Landes Sachsen-Anhalt (STARK III plus EFRE), kommunaler Mittel bzw. weiterer Drittmittel ist dem Stadtrat im Rahmen der Haushaltsplanung ab 2017 die Finanzierung der Vorhaben entsprechend des Beschlusspunktes 2 dieser Drucksache vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit	V/02	Pflichtaufgabe	X	ja		nein

Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme				
		ja, Nr.		X	nein
Maßnahmebeginn/Jahr	**Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt**				
	JA		**NEIN**	**X**	

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt
Budget/Deckungskreis:

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

B. Investitionsplanung
Investitionsnummer:
Investitionsgruppe:

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	**Euro**	**Kostenstelle**	**Sachkonto**	**davon**	
				veranschlagt	**Bedarf**
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
20...					
für					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert		
☐	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)	
☐	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)	
		☐ Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
		☐ Anlage Kostenberechnung
☐	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)	
		☐ Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
		☐ Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:	
Buchwert in €:	
Datum Inbetriebnahme:	

Anlage neu	
	JA

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
20…					

federführendes(r) Amt/Fachbereich	Sachbearbeiter Frau Spitzer/ Herr Dr. Gottschalk	Unterschrift AL / FBL Herr Dr. Gottschalk

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r)	Unterschrift Frau Borris

Termin für die Beschlusskontrolle	30.06.2021

Begründung:

Gesetzliche Grundlagen
Die Tagesbetreuung von Kindern bis unter 7 Jahre ist auf der Grundlage des Achten Buches - Sozialgesetzbuch - Kinder- und Jugendhilfe (Artikel 1 des Gesetzes vom 26. Juni 1990, BGBI. S.1163) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Dezember 2006 (BGBI. S. 3134), zuletzt geändert durch Artikel 105 des Gesetzes vom 17. Dezember 2008 (BGBI. S. 2586), insbesondere §§ 79 und 80 SGB VIII in Verbindung mit

1. dem Gesetz zum qualitätsorientierten und bedarfsgerechten Ausbau der Tagesbetreuung für Kinder – Tagesbetreuungsausbaugesetz TAG vom 27. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3852),

2. dem Gesetz zur Weiterentwicklung der Kinder- und Jugendhilfe – Kinder- und Jugendhilfeweiterentwicklungsgesetz KICK vom 19. September 2005 (BGBl. I S. 2729),

3. dem Gesetz zur Förderung und Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen und in Tagespflege des Landes Sachsen-Anhalt (Kinderförderungsgesetz - KiFöG) vom 23. Januar 2013 (GVBl. LSA 2013, S. 38) zu leisten.

Zielstellung Magdeburger Sonderprogramm Sanierung Kindertageseinrichtungen (Drucksache DS 0126/14 Grundsatzbeschluss Sonderprogramm zur Sanierung von Kindertageseinrichtungen für Kinder unter 7 Jahre – 2015 bis 2020)

Die Erarbeitung eines Investitionsprogramms zur Sanierung des notwendigen Bestandes an Kindertageseinrichtungen für bis unter 7-jährige Kinder in der Landeshauptstadt Magdeburg ist mit der Drucksache DS 0126/14 als dringend notwendig aufgezeigt und beschlossen worden.

Die dazu finanziellen Bedarfe sollen in die Investitionsplanung ab 2015 eingeordnet werden.

Die Landeshauptstadt Magdeburg hat mit eigenen Mitteln Umzugsobjekte zur Umsetzung des Magdeburger Sonderprogramms zur Sanierung von Kindertageseinrichtungen errichtet (DS 0126/14).

Der Start des Förderprogramms STARK III hat sich deutlich verzögert, so dass die zeitliche Abfolge nicht mehr gemäß der Beschlussfassung zur DS0126/14 Umsetzung finden kann. Die *„Richtlinie zur Förderung von Investitionen zur energetischen Sanierung und Modernisierung von öffentlichen Gebäuden und Infrastrukturen (STARK III plus EFRE-Richtlinie)“* liegt erst seit 08.08.2016 vor.

Aus diesem Grund hat die Landeshauptstadt Magdeburg auch schon mit eigenen Mitteln die Sanierung von Einrichtungen entsprechend der beschlossenen Prioritäten geplant und die Drucksache DS 0126/14 hinsichtlich deren Beschlusslage geändert (siehe Drucksache DS 0227/16 - Änderungsbeschluss zur DS0126/14 "Grundsatzbeschluss Sonderprogramm zur Sanierung von Kindertageseinrichtungen für Kinder unter 7 Jahre - 2015 bis 2018").

Auf der Grundlage der geänderten Rahmenbedingungen und Termine zur Umsetzung des Förderprogrammes STARK III (jetzt: STARK III plus EFRE) des Landes Sachsen-Anhalt ist der Grundsatzbeschluss zur DS 0126/14 hinsichtlich der Formulierung - “1. Der Stadtrat beauftragt den Oberbürgermeister, die Sanierung der Kindertageseinrichtungen gemäß der in der Anlage 4 dieser Drucksache festgelegten Prioritäten für den Zeitraum von 2015 bis 2020 vorzunehmen.“ – teilweise zurück zu nehmen.

Der Zeitpunkt der Sanierung der Kindertageseinrichtungen ist auf der jetzigen Grundlage des Förderprogrammes STARK III plus EFRE auf 2018 bis 2020 anzupassen.

Ungewiss ist, welche der durch die Landeshauptstadt Magdeburg für eine Sanierung geplanten Einrichtungen tatsächlich im Rahmen des Förderprogrammes durch das Land Sachsen-Anhalt berücksichtigt werden.

Umsetzung Magdeburger Sonderprogramm Sanierung Kindertageseinrichtungen

Seit 2014 hat sich durch erfolgte Sanierungen bzw. geänderte baufachliche Dringlichkeiten/ Präzisierungen oder den Einsatz bzw. beabsichtigten Einsatz kommunaler oder anderer Mittel ein geänderter Sachstand zur Prioritätensetzung bzw. zur zeitlichen Umsetzung von Maßnahmen ergeben.

Einzelvorhaben Sanierung von Einrichtungen 2015 bis 2020
(Bezug: Anlage 4 Drucksache 0126/14)

a) Einrichtungen mit Verlagerung in Ausweichobjekt

Priorisierung	*zeitliche Abfolge einrich-tungsbezogener Planung/ Sanierung DS 0126/14*	*Name und Anschrift der Einrichtung*	*Erledigung Planung/ Sanierung*	**neu ab 2018**	**Gesamt-investition**
1	2015 bis 2016	KITA „Badeteichstraße“, Badeteichstraße 46	siehe Drucksache DS 0227/16 Änderungsbeschluss zur DS 0126/14		
2	2015 bis 2016	KITA „Nordwest“, Ostrowskistraße 96	siehe Drucksache DS 0027/16 Grundsatzbeschluss Krippenausbauprogramm 2015 bis 2018		
3	2015 bis 2016	KITA „Wiesenschlümpfe“ und „Rasselbande“, Moldenstraße 18	siehe Drucksache DS 0227/16 Änderungsbeschluss zur DS 0126/14		
4	2015 bis 2016	KITA „Pinocchio”, W.–Külz–Straße 22	siehe Drucksache DS 0227/16 Änderungsbeschluss zur DS 0126/14		
5	2016 bis 2017	KITA „Marienkäfer“, Braunlager Straße 1	siehe Drucksache DS 0227/16 Änderungsbeschluss zur DS 0126/14		
6	**2016 bis 2017**	**KITA „Spielinsel“ und „Storchennest“, Oststraße 1**		**2018 bis 2019**	**2.750.000 €**
7	2016 bis 2017	KITA „Klusweg“, Klusweg 7	siehe Drucksache DS0227/16 Änderungsbeschluss zur DS 0126/14		
8	**2017 bis 2018**	**KITA „Kinderhaus am Stern“ und „Fliederhof I“, St.–Josef–Straße 17a**		**2018 bis 2019**	**2.750.000 €**

Priorisierung	*zeitliche Abfolge einrich-tungsbezogener Planung/ Sanierung DS 0126/14*	*Name und Anschrift der Einrichtung*	*Erledigung Planung/ Sanierung*	**neu ab 2018**	**Gesamt-investition**
9	**2017 bis 2018**	**KITA „Zwergenhügel“ und „Waldorfkindergarten“, Astonstraße 64**		**2018 bis 2019**	**2.500.000 €**
10	**2018 bis 2019**	**KITA „Bussi Bär“, Ferchlander Weg 1**		**2018 bis 2019**	**1.700.000 €**
11	2018 bis 2019	KITA „Quittenfrüchtchen“, Quittenweg 52	siehe Drucksache DS 0027/16 Grundsatzbeschluss Krippenausbauprogramm 2015 bis 2018		
12	**2019 bis 2020**	**KITA „Spielkiste“, Kroatenwuhne 1**		**2019 bis 2020**	**1.100.000 €**
13	**2019 bis 2020**	**KK „Feldmäuse“ und KITA „Kuschelbären“ G.-Singer-Straße 9**		**2019 bis 2020**	**500.000 €**
				Summe	**11.300.000 €**

b) Einrichtungen ohne Verlagerung in Ausweichobjekt

Priorisierung	*zeitliche Abfolge einrich-tungsbezogener Planung/ Sanierung DS 0126/14*	*Name und Anschrift der Einrichtung*	*Erledigung Planung/ Sanierung*	**neu ab 2017**	**Gesamt-investition**
1.	2016	KITA "Abenteuerland", Jakobstraße 7	• Sanierung erfolgt		
2.	2016	**KITA "Die Wurzel", J.-R.-Becher-Straße 57**	• Teilweise erledigt	**2017**	**395.000 €**
3.	2016	KITA "Kuschelhaus", B.-Kellermann-Straße 3	• Sanierung erfolgt		
4.	2016	KITA "Kleiner Rabe", Bodestraße 3	• geänderte baufachliche Präzisierung		
5.	2016	KITA "Kinderland Am See", Breite Str. 1	• geänderte baufachliche Präzisierung		
6.	2016	KITA "Kumquats", Burchardstraße 15	• geänderte baufachliche • Präzisierung		
7.	2016	KITA "Löwenzahn" und "Zauberland", Frankefelde 36/37	• Sanierung erfolgt		
8.	2016	KITA "Montessori-Kinderhaus", Harsdorfer Straße 33	• Sanierung erfolgt		
9.	2016	KITA "Kinderland", Lumumbastraße 26	• Sanierung erfolgt		

Priorisierung	*zeitliche Abfolge einrich-tungsbezogener Planung/ Sanierung DS 0126/14*	*Name und Anschrift der Einrichtung*	*Erledigung Planung/ Sanierung*	**neu ab 2017**	**Gesamt-investition**
10.	**2017**	**KITA "Gänseblümchen", Roggengrund 35/36**		**2017**	**480.000 €**
11.	**2017**	**KITA "Lennèstraße", Lennèstraße 1**		**2017**	**20.600 €**
12.	**2017**	**KITA "Krabbelnest", Nachtweide 69**		**2017**	**34.900 €**
13.	2017	**KITA "Haus Siebenpunkt", Parzellenweg 4**	• Teilweise erledigt	**2017**	**103.400 €**
14.	2017	KITA "Pusteblume", Skorpionstraße 7	• Antrag vom Träger zurückgezogen		
15.	2017	KITA "Beimskinder", Walbecker Straße 30a/b	• geänderte baufachliche • Präzisierung		
16.	**2018**	**KITA "Klettermax" und "Wunderland", Westernplan 30**		**2018**	**500.000 €**
17.	2018	KITA "Lustige Strolche", Abendstraße 5	• geänderte baufachliche • Präzisierung		
18.	2018	KITA "Fridolin", G.-Hauptmann-Straße	• geänderte baufachliche • Präzisierung		

Priorisierung	*zeitliche Abfolge einrich-tungsbezogener Planung/ Sanierung DS 0126/14*	*Name und Anschrift der Einrichtung*	*Erledigung Planung/ Sanierung*	**neu ab 2017**	**Gesamt-investition**
19.	2018	**KITA "Am Hopfengarten", Am Hopfengarten 4**	• Teilweise erledigt	**2018**	**200.000 €**
20.	**2019**	**KITA "Buckauer Spatzen", Schönebecker Str. 68**		**2019**	**600.000 €**
21.	**2019**	**KITA "Schlupfwinkel", V.-Jara-Straße 18**		**2019**	**600.000 €**
22.	2020	KITA "Weitlingstraße", Weitlingstraße 24	• geänderte baufachliche • Präzisierung		
23.	2020	KITA "Zackmünder Knirpse", Zackmünder Straße 1b	• geänderte baufachliche • Präzisierung		
24.	2020	KITA "Fiedensweiler", Zum Waldsee 33	• geänderte baufachliche • Präzisierung		
25.	**2020**	**KITA "Kinderlachen", Bebertaler Straße 19**		**Bauunterhaltung bis zur Standortent-scheidung ab 2019**	**2.500.000 €** (bei Erhalt der Einrichtungen)
26.	**2020**	**KITA "Käferwiese", Gneisenauring 35/36**		**Bauunterhaltung bis zur Standortent-scheidung ab 2019**	**2.750.000 €** (bei Erhalt der Einrichtungen)
				Summe	**8.183.900 €**

Aus diesem Sachstand und unter Beibehaltung der entsprechenden Rangfolge ergeben sich für die Sanierung der Kindertageseinrichtungen die in der Anlage dieser Drucksache aufgenommenen Prioritäten für den Zeitraum von 2017 bis 2020 (siehe Anlage).

Finanzierung Magdeburger Sonderprogramm Sanierung Kindertageseinrichtungen ab 2017

Die Finanzierung der standortbezogenen Sanierungsmaßnahmen ist mittelfristig sicher zu stellen.

STARK III plus EFRE

Nach Aussage des Finanzministers des Landes Sachsen- Anhalt im Rahmen des STARK III-Workshops am 05.09.2016 werden in der Förderperiode bis 2020 durch die EU 241 Mio EUR und durch das Land Sachsen-Anhalt 108 Mio EUR zur Verfügung gestellt. Eine Förderung von bis zu 70% der festgestellten förderfähigen Ausgaben ist möglich.

Die Landeshauptstadt Magdeburg beabsichtigt zum 31.10.2017 eine Antragstellung im Rahmen des Förderprogramms STARK III plus EFRE für folgende Einrichtungen:

- KITA „Spielinsel“ und „Storchennest“, Oststraße 1
- KITA „Kinderhaus am Stern“ und „Fliederhof I“, St.–Josef–Straße 17a
- KITA „Zwergenhügel“ und „Waldorfkindergarten“, Astonstraße 64
- KITA „Bussi Bär“, Ferchlander Weg 1.

Auf der Grundlage zurzeit möglicher grober Kostenschätzungen, die auf der Basis von Vergleichsbauten abgeleitet wurden, ist für diese Einrichtungen von einer Investitionssumme von ca. 9.700.000 EUR auszugehen. Dabei sind entsprechende Planungen bis zur EW-Bau zur Antragstellung einzureichen, die in 2017 kommunal in Höhe von ca. bis zu 24 Prozent der Gesamtinvestitionssumme je Einrichtung vorzufinanzieren sind.

Übrige Sanierungsmaßnahmen

Alle übrigen Maßnahmen gemäß der Anlage zu dieser Drucksache sind mit kommunalen Mitteln bzw. weiteren Drittmitteln in Höhe von insgesamt bis zu 9.783.900 EUR zu realisieren.

Insgesamt ergibt sich eine Gesamtinvestitionssumme zur Sanierung der in der Anlage zu dieser Drucksache aufgeführten Einrichtungen in Höhe von bis zu 19.483.900 EUR.

Unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Fördermittel des Landes Sachsen-Anhalt (STARK III plus EFRE), kommunaler Mittel bzw. weiterer Drittmittel ist im Rahmen der Haushaltsplanung ab 2017 die Finanzierung der Vorhaben gemäß der Anlage zu dieser Drucksache zu planen.

Anpassungen zur Umsetzung des Magdeburger Sonderprogramms zur Sanierung von Kindertageseinrichtungen sind aufgrund der letztendlich nicht einschätzbaren Mittelbereitstellung durch das Land Sachsen-Anhalt zukünftig möglich.

Anlagen:
- Einzelvorhaben Sanierung Einrichtungen – 2017 bis 2020