

| | | | |
|--|---------------|--|----------------------------|
| Landeshauptstadt Magdeburg – Der Oberbürgermeister – | | Drucksache DS0458/16 | Datum 03.11.2016 |
| Dezernat: VI | Amt 61 | Öffentlichkeitsstatus öffentlich | |

| Beratungsfolge | Sitzung Tag | Behandlung | Zuständigkeit |
|--|------------------------------|-------------------|----------------------|
| Der Oberbürgermeister | 13.12.2016 | nicht öffentlich | Genehmigung OB |
| Ausschuss für Umwelt und Energie | 17.01.2017 | öffentlich | Beratung |
| Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr | 19.01.2017 | öffentlich | Beratung |
| Stadtrat | 26.01.2017 | öffentlich | Beschlussfassung |

| Beteiligungen Amt 31, Amt 63, Amt 66, FB 23, FB 62 | Beteiligung des | Ja | Nein |
|---|------------------------|-----------|-------------|
| | RPA | | X |
| | KFP | | X |
| | BFP | | X |

Kurztitel

Satzung zum Bebauungsplan Nr. 101-2 "Wochenendhausgebiet Barleber See Nordseite"

Beschlussvorschlag:

Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung, und § 8 Abs. 1 des Kommunalverfassungsgesetzes für das Land Sachsen-Anhalt (KVG LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Juni 2014 (GVBl. Nr. 12, S. 288), beschließt der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am den Bebauungsplan Nr. 101-2 „Wochenendhausgebiet Barleber See Nordseite“, bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) in der Fassung vom November 2016 und dem Text (Planteil B), als Satzung.

1. Die Begründung zum Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB werden gebilligt.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Beschluss über die Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Finanzielle Auswirkungen

| | | | | | | |
|-----------------------------|--|-----------------------|---|----|--|------|
| Organisationseinheit | | Pflichtaufgabe | X | ja | | nein |
|-----------------------------|--|-----------------------|---|----|--|------|

| | | | | | |
|----------------------------|--|---------|------|---|------|
| Produkt Nr. | Haushaltskonsolidierungsmaßnahme | | | | |
| | | ja, Nr. | | X | nein |
| Maßnahmebeginn/Jahr | Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt | | | | |
| | JA | | NEIN | | |

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

| I. Aufwand (inkl. Afa) | | | | | |
|------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung) | | | | | |
|-----------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

| I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) | | | | | |
|---|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel) | | | | | |
|---|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| III. Eigenanteil / Saldo | | | | | |
|--------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE) | | | | | |
|---------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| gesamt: | | | | | |
| 20... | | | | | |
| für | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> | bis 60 Tsd. € (Sammelposten) |
| <input type="checkbox"/> | > 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung) |
| <input type="checkbox"/> | > 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung) |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Grundsatzbeschluss Nr. |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Kostenberechnung |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Folgekostenberechnung |

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

| |
|--|
| |
| |
| |

Buchwert in €:

Datum Inbetriebnahme:

Anlage neu

| | |
|--------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | JA |
|--------------------------|----|

| Auswirkungen auf das Anlagevermögen | | | | | |
|-------------------------------------|------|--------------|-----------|-----------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | bitte ankreuzen | |
| | | | | Zugang | Abgang |
| 20... | | | | | |

| | | | |
|--------------------------------------|----|--|---------------------------------------|
| federführendes(r) Amt/Fachbereich | 61 | Sachbearbeiter Frau Heinicke, Tel. Nr.: 540 5322 | Unterschrift AL / FBL Frau Grosche |
|--------------------------------------|----|--|---------------------------------------|

| | | |
|---------------------------------------|----|-----------------------------------|
| Verantwortliche(r) Beigeordnete(r) | VI | Unterschrift Herr Dr. Scheidemann |
|---------------------------------------|----|-----------------------------------|

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Termin für die Beschlusskontrolle | 23.02.2017 |
|-----------------------------------|------------|

Begründung:

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg beschloss am 19.08.2010 die Aufstellung des B-Planes Nr. 101-2. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. 36 am 27.04.2012 bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde als Bürgerversammlung durchgeführt am 06.12.2013. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Anschreiben vom 22.01.2013 mit einer Frist zur Stellungnahme bis zum 22.02.2013. Die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen führte zu Anpassungen und Ergänzungen der B-Plan-Änderung, die mit einer Zwischenabwägung zur Beschlussfassung gebracht wurden am 07.11.2013. Der Entwurf wurde öffentlich ausgelegt vom 29.11.2013 bis zum 10.01.2014. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt vom 26.11.2013 bis zum 07.01.2014. Im Ergebnis der Abwägung von Stellungnahmen der Öffentlichkeit zum Entwurf wurde dieser geändert, der Stadtrat beschloss am 19.03.2015 den 2. Entwurf des Bebauungsplanes sowie die Ergebnisse der Zwischenabwägung. Die öffentliche Auslegung erfolgte vom 17.04. bis zum 22.05.2015, im gleichen Zeitraum wurden die Behörden und Träger beteiligt. Wiederum führten Stellungnahmen zu geringfügigen Änderungen, zum im Ergebnis der Abwägung dieser Stellungnahmen erstellten 3. Entwurf des B-Planes wurde keine Beschlussfassung durch den Stadtrat durchgeführt, sondern es erfolgte eine Direktbeteiligung der Betroffenen gemäß § 4a Abs. 3 Satz 3 und 4 BauGB. Diese wurde durchgeführt vom 30.07. bis zum 28.08.2015. Weitere Stellungnahmen und deren Abwägungsergebnisse führten zum Erfordernis einer 4. Entwurfsbearbeitung. Diesen 4. Entwurf und die Ergebnisse der zugehörigen Zwischenabwägung beschloss der Stadtrat am 19.05.2016. Die erneute öffentliche Auslegung wurde durchgeführt vom 09.06. bis zum 13.07.2016, parallel dazu wurden die Behörden beteiligt. Die Ergebnisse der abschließenden Abwägung führten zu keinen inhaltlichen Veränderungen. Das Aufstellungsverfahren des B-Planes 102-1 „Wochenendhausgebiet Barleber See Nordseite“ wird mit den Beschlüssen zur Abwägung (DS0457/16) und zur Satzung beendet.

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Bebauungsplan- Satzung
- Anlage 3: Begründung/Umweltbericht
- Anlage 4: Zusammenfassende Erklärung