

**Sanierung Magdeburg-Buckau**  
**Wirtschaftsplan 2017 und 2018**

Finanzielle Abwicklung und Koordinierung durch den Sanierungstreuhänder BauBeCon Sanierungsträger GmbH

**Vorbemerkung:**

Die Einnahmen bestehen aus den Isteinnahmen aus Ablösevereinbarungen in den Jahren 2013, 2014 und 2016 sowie aus geplanten Einnahmen aus Ablösevereinbarungen 2017, 2018 und Grundstücksverkäufen FÖMI Stadtbau-Ost ( StUB-O) PJ 2014 und 2015 für Neue Straße und Bernburger Straße

Stand 10/2016

Maßnahmen	Gesamtkosten	2016	2017	2018	2019
		vorauss.Ausgaben EUR	geplante Ausgaben EUR	geplante Ausgaben EUR	geplante Ausgaben EUR
<b>Erschließungsmaßnahmen</b>		<b>1.126.738,22</b>	<b>868.200,00</b>	<b>195.000,00</b>	<b>646.000,00</b>
Mühlberg Schlußrechnung (Planung und Durchführung)	149.538,79	8.412,31			
Coquistr. 1.+ 2. BA (Durchführung 2015/ 2016 gesamt)	620.550,00	620.555,00			
Karl-Schmidt-Str. 1. BA , bereits abgeschlossen 1.Quartal 2016 (Planung und Durchführung)	156.360,00	77.270,91			
Karl-Schmidt-Str. 2. BA (Planung und Durchführung) sowie Bereich Kapellenstr.-West (StUB-O)	266.000,00	35.000,00	231.000,00		
Karl-Schmidt-Str. 3. + 4. BA (Planung und Durchführung)	375.000,00		180.000,00	195.000,00	
Bernburger Straße (Anteil Planung und Durchführung) StUB O 2017 ggf. Vorfinanzierung aus Sanierung	277.000,00	12.500,00	264.500,00		
Neue Straße Vorfinanzierung aus Sanierung 2016; Durchführung aus StUB O 2016 bewilligt über 3 Haushaltsjahre	366.000,00	366.000,00			
Fuß- und Radweg Schönebecker Str. 1. BA* Schönebecker Str. zw. Steubenallee u. Porsestr. Westseite (Planung und Durchführung)	199.700,00	7.000,00	192.700,00		
Fuß- und Radweg Schönebecker Str. 2. BA** StUB O oder anderes Förderprogramm					146.000,00
Brauereistraße und 2.BA Gnadauer Str.,(Planung und Durchführung) aus StUB O oder aus zweckgebundenen Einnahmen der Sanierung (Ausgleichsbeträge gem. § 154)					500.000,00
<b>Sonstige öffentliche Maßnahmen</b>	<b>57.600,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>51.600,00</b>	<b>45.000,00</b>	
Sanierung Stützmauer Klosterbergstraße (Planung und Durchführung)	57.600,00	6.000,00	51.600,00		
Budenbergstraße 9, Altenpflegeheim, Sanierung Portal und Fenstergewände , restauratorische Untersuchung 2015 erfolgt , Durchführung evtl. 2018				45.000,00	
<b>private Ordnungsmaßnahmen</b>		<b>100.000,00</b>			
Sülzefahnen Sanierung und Bootsanleger ( Anteilsförderung der Kommune mit 100.000 €)	339.236,05	100.000,00			
<b>Bodenordnungsmaßnahmen</b>			<b>15.500,00</b>		
Grunderwerb Gehweg Karl-Schmidt-Str.17 aus Sanierung			3.500,00		
Grunderwerb Gehwege Neue Str. u. Weststr./Südstr. aus Sanierung und StUB-O			12.000,00		
<b>Unterhaltungskosten</b>		<b>7.500,00</b>	<b>5.000,00</b>		
Grundstücke im Treuhandvermögen aus Sanierung		7.500,00	5.000,00		
<b>Kosten weitere Vorbereitung</b>		<b>176.000,00</b>	<b>174.000,00</b>	<b>120.000,00</b>	<b>100.000,00</b>
Öffentlichkeitsarbeit/ MD-APP		4.500,00	2.500,00	2.000,00	
Sanierungsträgerleistungen und sonstige Beauftragungen		170.000,00	170.000,00	118.000,00	100.000,00
Verkehrswertgutachten		1.500,00	1.500,00		
<b>Gesamtausgaben</b>		<b>1.416.238,22</b>	<b>1.114.300,00</b>	<b>360.000,00</b>	<b>746.000,00</b>
Einnahmen Treuhandkonto Refinanzierung Beseitigung Hochwasserschaden Klosterberggarten 2013		23.700,00			
<b>Einnahmen(Bund/Land/Stadt)</b>					
bewilligt aus PJ 2012 Normalprogramm		134.000,00			
geplante Einnahmen aus StUB O= Refinanzierung Neue Str. 2016 lt. Bewilligung PJ 2015		105.000,00	50.835,00	36.000,00	
geplante Einnahmen aus StUB O= Bernburger Straße lt. Antrag PJ 2016			252.000,00		
<b>Einnahmen aus Fömi (inkl. Eigenanteil der Kommune) gesamt</b>		<b>262.700,00</b>	<b>302.835,00</b>		
geplante Einnahmen aus Ablösevereinbarungen / Ausgleichsbeträgen (Annahme)		150.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
geplante Einnahmen aus Grundstücksverkäufen (s.unten)		344.766,00	198.990,00		
geplant zweckgebundene Einnahmen gesamt		<b>494.766,00</b>	<b>398.990,00</b>	<b>236.000,00</b>	200.000,00
<b>Gesamteinnahmen</b>		<b>757.466,00</b>	<b>701.825,00</b>	<b>236.000,00</b>	200.000,00
<b>Überhang Treuhandkonto aus dem Vorjahr</b>		<b>1.644.547,07</b>	<b>985.774,85</b>	<b>573.299,85</b>	449.299,85
<b>Gesamt verfügbar</b>		<b>2.402.013,07</b>	<b>1.687.599,85</b>	<b>809.299,85</b>	649.299,85
Überschuß/ Unterdeckung 2016/2017/2018		<b>985.774,85</b>	<b>573.299,85</b>	<b>449.299,85</b>	- 96.700,15
Thiemstr. 13; Südsr.5; Sülzefahnen in 2016					
Schönebecker Str. 96/Sülzeberg 2; Baugrundstücke Südstr./Weststr.; Porsestr./Coquistr. in 2017					
<b>Die Unterdeckung im HHJ 2019 muß aus dem StUB Ost- Programm abgedeckt werden.</b>					<b>- 96.700,15</b>
aufgestellt: 10/2016					
gez. Klein					
BauBeCon Sanierungsträger GmbH					
als Sanierungstreuhänder der Landeshauptstadt Magdeburg					