

**Einladung**

| Gremium                                                                          | Sitzung - StBV/025(VI)/16     |                                                               |          |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------|------|
|                                                                                  | Wochentag,<br>Datum           | Ort                                                           | Beginn   | Ende |
| Ausschuss f. Stadtentw.,<br>Bauen und Verkehr<br><br>Lenkungsausschuss<br>Buckau | Donnerstag,<br><br>01.12.2016 | Baudezernat - Mensa<br>An der Steinkuhle 6<br>39128 Magdeburg | 17:00Uhr | Uhr  |

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 10.11.2016
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Denkmale und verwaarloste Immobilien  
Amt 61, Amt 63
- 5.1 Denkmalschutzkonzept  
Amt 61
- 6 Lenkungsausschuss Buckau  
Amt 61, BauBeCon
- 6.1 Information zum Maßnahmen- und Finanzplan 2016 - 2019 für  
das Sanierungsgebiet Magdeburg - Buckau  
Amt 61

10280/16

- 7 Aktueller Sachstand zur Eisenbahnüberführung Ernst-Reuter-Allee  
Amt 66

### **Nichtöffentliche Sitzung**

- 8 Aktuelle Einzelhandelsentwicklung  
Amt 61

### **Öffentliche Sitzung**

#### **9 Beschlussvorlagen**

- |     |                                                                                                                                                                  |           |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 9.1 | Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 223-1<br>"Schlachthof"<br>Amt 61                                                                             | DS0236/16 |
| 9.2 | Grundsatzbeschluss zum Schulneubau einer Grundschule in<br>Stadtfeld sowie ein Erweiterungsbau in Brückfeld<br>FB 40                                             | DS0423/16 |
| 9.3 | Landschaftsplan der Landeshauptstadt Magdeburg<br>Amt 31                                                                                                         | DS0313/16 |
| 9.4 | Stellungnahme der Landeshauptstadt Magdeburg zum 1. Entwurf<br>des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion<br>Magdeburg mit Umweltbericht<br>Amt 61 | DS0441/16 |
| 9.5 | Behandlung der Stellungnahmen zur 20. Änderung des<br>Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg<br>"Schwanstraße"<br>Amt 61                           | DS0369/16 |
| 9.6 | 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt<br>Magdeburg "Schwanstraße" - Feststellungsbeschluss<br>Amt 61                                       | DS0370/16 |
| 9.7 | 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt<br>Magdeburg "Kümmelsberg Ostseite" - Behandlung der<br>Stellungnahmen<br>Amt 61                     | DS0407/16 |
| 9.8 | 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt<br>Magdeburg "Kümmelsberg Ostseite" - Feststellungsbeschluss<br>Amt 61                               | DS0408/16 |
| 9.9 | Behandlung der Stellungnahmen zur 6. Änderung des<br>Bebauungsplanes Nr. 301-1 "Kümmelsberg Ostseite" im Teilbereich<br>Amt 61                                   | DS0409/16 |

|           |                                                                                                                             |            |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 9.10      | Satzung zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 301-1 "Kümmelsberg Ostseite" im Teilbereich Amt 61                          | DS0410/16  |
| 9.11      | Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 430-1 "Buchenweg" Amt 61                                                                | DS0345/16  |
| 9.12      | Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) der 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 354-3 "Auf den Höhen" im Teilbereich Amt 61  | DS0346/16  |
| 9.13      | Satzung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 354-3 "Auf den Höhen" in einem Teilbereich Amt 61                           | DS0347/16  |
| 9.14      | Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zum Bebauungsplan Nr. 481-1 "Iltisweg" Amt 61                                      | DS0359/16  |
| 9.15      | Satzung zum Bebauungsplan Nr. 481-1 "Iltisweg" Amt 61                                                                       | DS0360/16  |
| <b>10</b> | <b>Anträge</b>                                                                                                              |            |
| 10.1      | Neuordnung der Nutzungsverhältnisse im nördlichen Bereich des Naherholungszentrums Barleber See<br>Magdeburger Gartenpartei | A0080/16   |
| 10.1.1    | Neuordnung der Nutzungsverhältnisse im nördlichen Bereich des Naherholungszentrums Barleber See<br>FB 40                    | S0189/16   |
| 10.2      | Ausleuchtung des Fußweges entlang der Südseite des Neustädter Sees<br>SPD                                                   | A0109/16   |
| 10.2.1    | Ausleuchtung des Fußweges entlang der Südseite des Neustädter Sees<br>Amt 66                                                | S0263/16   |
| 10.3      | Blindenleitsystem am Hauptbahnhof<br>Interfraktionell                                                                       | A0090/16   |
| 10.3.1    | Blindenleitsystem am Hauptbahnhof<br>Amt 61                                                                                 | S0252/16   |
| 10.4      | Aufwertung Ulrichsplatz<br>Bündnis 90/Die Grünen, CDU/FDP/BfM                                                               | A0112/16   |
| 10.4.1    | Aufwertung Ulrichsplatz<br>LINKS für Magdeburg                                                                              | A0112/16/1 |

10.4.2 Aufwertung Ulrichsplatz  
Amt 61 S0282/16

## **11 Informationen**

11.1 Umbau Große Diesdorfer Straße zwischen Adelheidring und  
Mellinstraße I0194/16  
Amt 61

11.2 Gestaltungskonzept Adelheidring I0272/16  
Amt 61

## **12 Mitteilungen und Anfragen**

### **Nichtöffentliche Sitzung**

Nichtöffentliche Sitzung

13 Bestätigung der Tagesordnung nichtöffentlicher Teil

14 Genehmigung der Niederschrift vom 10.11.2016

## **15 Beschlussvorlagen**

15.1 Verkauf/Tausch von Grundstücken DS0384/16  
FB 23

15.2 Verkauf von Grundstücken DS0426/16  
FB 23

## **16 Informationen**

16.1 Entwicklung Einkaufszentrum, B-Plan-Änderung I0253/16  
Amt 61

17 Mitteilungen und Anfragen

Dr. Falko Grube  
Vorsitzende/r