

Bauherr : Landeshauptstadt Magdeburg  
 Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement  
 Gerhart-Hauptmann-Straße 24-26, 39108 Magdeburg  
 Projekt : Ersatzneubauten des Kakteen- und Farnhauses sowie des Wintergartens

**Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung**

(Kostenschätzung)

| KG             | Kostengruppen                                                                       | €                   | v.H.          | €/m² BGF        |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------------|
| 200            | Herrichten und Erschließen                                                          | 0,00                | 0,00          | 0,00            |
| 300            | Bauwerk - Baukonstruktionen<br>ohne besonders nachzu-<br>weisende Kosten (312 u.a.) | 1.600.000,00        | 60,81         | 1.904,76        |
| 312 ff.        | besonders nachzuweisende<br>Kosten<br>312, 313, 321, 323, 326 und 327               | 0,00                | 0,00          | 0,00            |
| 400            | Bauwerk - Technische Anlagen                                                        | 426.000,00          | 16,19         | 507,14          |
| 500            | Außenanlagen                                                                        | 50.000,00           | 1,90          | 59,52           |
| 600            | Ausstattung und Kunstwerke<br>ohne 611, 612                                         | 0,00                | 0,00          | 0,00            |
| 700            | Baunebenkosten                                                                      | 555.000,00          | 21,09         | 660,71          |
| Zur Aufrundung |                                                                                     |                     |               | -2,14           |
| <b>Summe</b>   |                                                                                     | <b>2.631.000,00</b> | <b>100,00</b> | <b>3.130,00</b> |

Bei Nachtrag zur Kostenberechnung

|                                                                       |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Summe der Kostenberechnung einschließl. des<br>1. bis ..... Nachtrags |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--|

nachrichtlich:

|         |                        |  |  |
|---------|------------------------|--|--|
| 100     | Baugrundstück          |  |  |
| 611     | Allgemeine Ausstattung |  |  |
| 612     | Besondere Ausstattung  |  |  |
| 710 ff. | Baunebenkosten         |  |  |

**ROSSEL UND PARTNER**  
 Architekten / Ingenieure  
 39108 Magdeburg • Postfach 19  
 Tel.: 03 91 / 7 34 67 78 • Fax: 03 91 / 7 34 67 80

Entwurfsverfasser



augestellt: 04.11.2016