

Anlage 3 - Grobkostenschätzung

Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement, Gerhart-Hauptmann Str. 24/26, MD 39108

Unterbringung Minderjähriger Asylbewerber in der Virchowstraße 4

Flächenermittlung nach DIN 277 (ca. Angaben)

Nutzungsfläche 1 Wohnen und Aufenthalt	665,49 m ²
Nutzungsfläche 2 Büro	14,69 m ²
Nutzungsfläche 4 Lagern	117,69 m ²
Technikfläche	42,59 m ²
Verkehrsfläche	65,03 m ²
Nettoraumfläche Gesamt:	905,76 m²

Grobkostenschätzung nach DIN 276 (gerundet)

Kstgr. 100	Angenommen auf stadteigenem Grundstück	ohne Ansatz
Kstgr. 200	Öffentliche Erschließung (Hausanschlüsse)	20.000,- €
Kstgr. 300/400	Sanierung 905,76 m ² x 552,- €/m ²	500.000,- €
Kstgr. 500	Außenanlagen	80.000,- €
Kstgr. 600	Ausstattung aus eigenem Bestand	ohne Ansatz
Kstgr. 700	Baunebenkosten 20% von 300/400	100.000,- €
Gesamtkosten ohne Grundstück und Ausstattung:	gerundet	700.000,- €