

Bezeichnung der Baumaßnahme <b>Gruson-Gewächshäuser</b> Schönebecker Str. 129b				<b>Baunutzungskosten</b>  <b>lfd. Nr.</b> <b>162</b>				
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr.	133000					UA-Nr.
<b>Baunutzungskosten nach Errichtung</b>				<b>365 Tage</b>				
<b>der Ersatzneubauten (Farn- u. Kakteenhaus, Wintergarten)</b>								
<b>Planungsdaten</b>								
Fläche		3.912,68 m <sup>2</sup> (NGF)		BRla		m <sup>3</sup>	Gt	3.991
Wärmeleistung Gesamtobj.		1,433 MW		Eit-Leistung		kW		
<b>Betriebskosten</b>								
1	2	3	4	5	6	7	8	
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m <sup>2</sup> .a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten]	Verbr./Fläche [Einheit/m <sup>2</sup> .a]	
1. Wassermischpreis	m <sup>3</sup>	1,14	1,78	4.450,38	2,08%	2.500	0,64	
2. Wasserzähler in 1. enth.								
3. Abwasser	m <sup>3</sup>	0,01	3,27	43,63	0,02%	13	0,00	
4. Niederschlagswasser	m <sup>3</sup>	0,21	1,20	825,60	0,39%	688	0,18	
5. Wärme Leistungspr. in 6.								
6. Wärmemischpreis	MWh	45,80	110,25	179.197,47	83,72%	1.625,374	0,42	
7. Wärme Arbeitspreis in 6.								
8. Strommischpreis	MWh	5,80	222,07	22.697,77	10,60%	102,210	0,03	
9. Stromzählerpreis in 8.								
10. Gas								
11. Gaszählerpreis								
12. Wartung/Inspektion				6.832,92	3,19%			
Summe 1. bis 12.				214.047,77	100,00%			
13. Verkehrs-/Grünflächen				2.293,29				
14. Winterdienst				664,01				
15. Straßenreinigung				453,60				
16. Müll				3.543,82				
17. Gebäudereinigung				7.500,00				
18. sonst. Reinigungsdienste				1.200,89				
19. Hygieneartikel				1.272,33				
20. Bewachung				1.351,98				
21. Versicherung für 1 Jahr:				1.017,55				
22. Bauunterhaltung :				36.000,00				
<b>Baunutzungskosten</b>				<b>269.345,24</b>				
Bemerkungen								
Bearb.-Datum	21.11.2016			Unterschriften				