

Niederschrift

Gremium	Sitzung - UwE/025(VI)/16			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag, 15.11.2016	Hansesaal	17:00Uhr	19:50Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 18.10.2016
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum Entwurf der 4. Änderung des B-Plans Nr. 431-1A "Ottersleber Chaussee/Am Hopfengarten" DS0145/16
- 4.2 Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 4. Änderung des B-Plans Nr. 431-1A "Ottersleber Chaussee/Am Hopfengarten" im Teilbereich A und Änderung des Geltungsbereichs DS0146/16
- 4.3 Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 223-1 "Schlachthof" DS0236/16
- 4.4 Einleitung und Auslegung der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Kirschweg/Hermann-Hesse-Straße" DS0257/16
- 4.5 Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum Bebauungsplan Nr. 425-1 "Kirschweg/Hermann-Hesse-Straße" DS0258/16
- 4.6 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 425-1 "Kirschweg/Hermann-Hesse-Straße" DS0259/16
- 4.7 Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zum Bebauungsplan Nr. 483-2 "Alt Salbke Ost" DS0327/16
- 4.8 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 483-2 "Alt Salbke Ost" DS0328/16
- 4.9 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 430-1 "Buchenweg" DS0345/16

4.10	Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) der 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 354-3 "Auf den Höhen" im Teilbereich	DS0346/16
4.11	Satzung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 354-3 "Auf den Höhen" in einem Teilbereich	DS0347/16
4.12	Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zum Bebauungsplan Nr. 481-1 "Iltisweg"	DS0359/16
4.13	Satzung zum Bebauungsplan Nr. 481-1 "Iltisweg"	DS0360/16
4.14	Behandlung der Stellungnahmen zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Schwanstraße"	DS0369/16
4.15	20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Schwanstraße" - Feststellungsbeschluss	DS0370/16
4.16	Stellungnahme der Landeshauptstadt Magdeburg zum 1. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg mit Umweltbericht	DS0441/16
5	Anträge	
5.1	Stadtradeln	A0077/16
5.2	Stadtradeln	S0231/16
6	Verschiedenes	

Anwesend:

Vorsitzende/r

Gedlich, Timo

Mitglieder des Gremiums

Hausmann, Christian

Schuster, Frank

Jannack, Dennis

Vertreter

Rösler, Jens

Sachkundige Einwohner/innen

Reichert, Daniel

Fischer, Emanuel

nicht anwesend:

Mitglieder des Gremiums

Steinmetz, Birgit

Kraatz, Daniel

Nowotny, Andrea

Sachkundige Einwohner/innen

Rohrßen, Martin

Verwaltung:

Herr Platz	BG I
Herr Schulze	Amt 31
Frau Jacobasch	Amt 31, Protokoll
Frau Wöbse	Amt 61
Frau Bruhn	Amt 61
Herr Wrede-Pummerer	Amt 61
Herr Schneider	Amt 61

Sonstige

Herr Prof. Tiedge, OR Beyendorf-Sohlen

Herr Kunz, Landesvorstand BUND Sachsen-Anhalt – Auenzentrum Burg Lenzen

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Stadtrat Gedlich eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Stadträte und die Mitarbeiter der Verwaltung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Herr Stadtrat Gedlich informiert, dass Herr Kunz, Mitarbeiter des Bundesverbandes des BUND, Auenzentrum Burg Lenzen, im nichtöffentlichen Teil der Sitzung über das Projekt „Revitalisierung Dornburger Alte Elbe“ informieren werde.
Die Tagesordnung wird bestätigt.

Abstimmung: 4-0-0

3. Genehmigung der Niederschrift vom 18.10.2016

Abstimmung. 3-0-1

4. Beschlussvorlagen
 - 4.1. Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum Entwurf der 4. Änderung des B-Plans Nr. 431-1A "Ottersleber Chaussee/Am Hopfengarten"
Vorlage: DS0145/16
-

Frau Wöbse – Amt 61 – stellt die DS vor.

Abstimmung zur Zwischenabwägung:

- Beschluss 2.1: 0-2-2
- Beschluss 2.2: 1-3-0

Abstimmung DS0145/16: 0-2-2

- 4.2. Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 4. Änderung des B-Plans Nr. 431-1A "Ottersleber Chaussee/Am Hopfengarten" im Teilbereich A und Änderung des Geltungsbereichs
Vorlage: DS0146/16
-

Frau Wöbse – Amt 61 – stellt die DS vor. Schwerpunkt der anschließenden Diskussion war die verkehrliche Erschließung. Frau Wöbse erläutert, dass die verkehrlichen Untersuchungen noch nicht abgeschlossen seien und nach Vorlage der Ergebnisse der Entwurf des B-Plans nochmal geändert werden könne.

Abstimmung DS0146/16: 2-0-2

- 4.3. Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 223-1 "Schlachthof"
Vorlage: DS0236/16
-

Frau Wöbse – Amt 61 – stellt die DS vor. Das von den Stadträten aufgeworfene Frage zur Größe der Einzelhandelsfläche konnte von Frau Wöbse nicht abschließend beantwortet werden. Die Antwort wird vom Amt 61 nachgereicht und dem Protokoll beigelegt.
Die vom Amt 61 am 17.11.2016 nachgereichte Antwort lautet wie folgt: Es handelt sich um einen Vorschlag der Verwaltung zur Umsetzung der Beschlussvorlage zur Zulässigkeit zentrenre-

levanten Einzelhandels im Bebauungsgebiet Nr. 223-1 „Schlachthof“. Zum Aufstellungsbeschluss der 4. und 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 223-1 war durch Änderungsantrag DS0158/15/1 im Stadtrat am 12.10.2015 beschlossen worden, zentrenrelevanten Einzelhandel gänzlich auszuschließen. Nachfolgend wurde mit dem fraktionsübergreifenden Antrag A0070/16 eine Änderung des Umganges mit zentrenrelevanten Einzelhandel dahingehend beschlossen, dass „... innenstadtrelevantes Gewerbe und Handel nicht gänzlich ausgeschlossen...“ werden solle. Dies wurde begründet mit der im Magdeburger Märktekonzept“ vorgesehenen Ausnahmeregelung für die Nachnutzung von Denkmalen. Unter Beachtung dieser beiden, in kurzem Abstand gefassten Stadtratsbeschlüsse, wurde der Vorschlag durch die Verwaltung unterbreitet, die Zulässigkeit innenstadtrelevanten Einzelhandels auf die Grenze zur Großflächigkeit, das heißt, 800 m² Verkaufsfläche, zu begrenzen.

Abstimmung DS0236/16: 0-3-1

- 4.4. Einleitung und Auslegung der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg "Kirschweg/Hermann-Hesse-Straße"
Vorlage: DS0257/16
-

Herr Wrede-Pummerer – Amt 61 – stellt die DS vor.

Abstimmung DS0257/16: 2-0-2

- 4.5. Behandlung der Stellungnahmen (Zwischenabwägung) zum Bebauungsplan Nr. 425-1 "Kirschweg/Hermann-Hesse-Straße"
Vorlage: DS0258/16
-

Frau Wöbse – Amt 61 – stellt die DS vor.

Abstimmung zur Zwischenabwägung:

- Beschluss 2.1: 4-0-0
- Beschluss 2.2: 2-0-2
- Beschluss 2.3: 2-2-0

Abstimmung DS0258/16: 2-0-2

- 4.6. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum B-Plan Nr. 425-1 "Kirschweg/Hermann-Hesse-Straße"
Vorlage: DS0259/16
-

Frau Wöbse – Amt 61 – stellt die DS vor.

Abstimmung DS0259/16: 2-1-1

- 4.7. Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zum Bebauungsplan Nr. 483-2 "Alt Salbke Ost"
Vorlage: DS0327/16
-

Frau Bruhn – Amt 61 – stellt die DS vor.

Abstimmung DS0327/16: 4-0-0

- 4.8. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 483-2 "Alt Salbke Ost"
Vorlage: DS0328/16
-

Frau Bruhn – Amt 61 – stellt die DS vor.

Abstimmung DS0328/16: 4-0-0

- 4.9. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 430-1 "Buchenweg"
Vorlage: DS0345/16
-

Frau Wöbse – Amt 61 – stellt die DS vor.
Herr Stadtrat Hausmann trifft 18:05 Uhr zur Sitzung ein.

Abstimmung DS0345/16: 2-2-1

- 4.10. Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) der 1. Änderung
zum Bebauungsplan Nr. 354-3 "Auf den Höhen" im Teilbereich
Vorlage: DS0346/16
-

Frau Wöbse – Amt 61 – stellt die DS vor.

Abstimmung DS0346/16: 5-0-0

- 4.11. Satzung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 354-3 "Auf
den Höhen" in einem Teilbereich
Vorlage: DS0347/16
-

Frau Wöbse – Amt 61 – stellt die DS vor.

Abstimmung DS0347/16: 5-0-0

- 4.12. Behandlung der Stellungnahmen (Abwägung) zum Bebauungs-
plan Nr. 481-1 "Iltisweg"
Vorlage: DS0359/16
-

Frau Bruhn – Amt 61 – stellt die DS vor.
Abstimmung zur Zwischenabwägung:
- Beschluss 2.1: 3-2-0
- Beschluss 2.2: 3-2-0

Abstimmung DS0359/16: 3-2-0

- 4.13. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 481-1 "Iltisweg"
Vorlage: DS0360/16
-

Frau Bruhn – Amt 61 – stellt die DS vor.

Abstimmung DS0360/16: 5-0-0

- 4.14. Behandlung der Stellungnahmen zur 20. Änderung des Flä-
chennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg
"Schwanstraße"
Vorlage: DS0369/16
-

Herr Wrede-Pummerer – Amt 61 – stellt die DS im Zusammenhang mit der DS0370/16 (TOP 4.15) vor.

Im Ergebnis der Diskussion wird folgende Feststellung vom Einbringer getroffen:
***Für die Umwandlung der Grünfläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft in eine Wohnbauflächen, ist***

***im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes eine umfang-
adäquate Grünfläche für Maßnahmen des Naturschutzes und der Land-
schaftspflege im Näherungsbereich des Eulegrabens auszuweisen.***

Abstimmung DS0369/16: 3-0-2

- 4.15. 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshaupt-
stadt Magdeburg "Schwanstraße" - Feststellungsbeschluss
Vorlage: DS0370/16
-

Abstimmung DS0370/16: 1-4-0

- 4.16. Stellungnahme der Landeshauptstadt Magdeburg zum 1. Ent-
wurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion
Magdeburg mit Umweltbericht
Vorlage: DS0441/16
-

Herr Wrede-Pummerer – Amt 61 – stellt die DS vor.

Im Mittelpunkt der Diskussion stand das Thema Nutzung von Windenergie, insbesondere die Möglichkeit eines Bürgerwindprojektes. Ein dahingehend von Herrn Stadtrat Gedlich vorge-
schlagener Änderungsantrag wurde im Verlauf der Diskussion wieder zurückgezogen.

Ausführungen von Prof. Tiedge (Ortschaftsrat Beyendorf-Sohlen) zur Einbeziehung von Beyen-
dorf-Sohlen in den Regionalen Entwicklungsplan, insbesondere zur wirtschaftlichen Entwicklung
des Ortsteiles und der verkehrlichen Anbindung wurden zur Kenntnis genommen.

Abstimmung DS0441/16: 3-0-2

5. Anträge
5.1. Stadtradeln
Vorlage: A0077/16
5.2. Stadtradeln
Vorlage: S0231/16
-

Herr Stadtrat Gedlich stellt den Antrag vor.

Abstimmung A0077/16: 1-2-2

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

6. Verschiedenes
-

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Timo Gedlich
Vorsitzender

Petra Jacobasch
Schriftführerin