

Landeshauptstadt Magdeburg

Änderungsantrag

DS0236/16/1 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0236/16	02.12.2016

Absender	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	

Gremium	Sitzungstermin
Stadtrat	08.12.2016

Kurztitel
Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 223-1 "Schlachthof"

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Stadtrat folgende Änderung zur Drucksache zu beschließen:

Der Beschlusspunkt 2 wird wie folgt geändert:

- Streichung 800 qm und durch 4200 qm ersetzen.

Der Beschlusspunkt 2 lautet nun:

- Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
 - Ausweisung eines Sondergebietes Einzelhandel mit max. **4200 qm** Verkaufsfläche für den Bereich der denkmalgeschützten Gebäude Rinderetagenstall und Kleinviehmarkthalle
 - Anpassung der Planung an die reale Entwicklung
 - Überprüfung des Erschließungssystems
 - Überprüfung der Nutzungen in Art und Maß
 - Prüfung der Größe und Lage der öffentlichen Nutzungen wie Spielplatz und Gemeinbedarfsflächen
 - Festsetzung einer Nachnutzung für die Bahnflächen.

Der Flächennutzungsplan weist die Fläche als gemischte Baufläche, Wohnbaufläche, Grünfläche, Gewerbefläche sowie Sondergebiet Sport und Einzelhandel aus.

Der Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg ist im Parallelverfahren zu ändern.

Abstimmung: 7-2-0

Dr. Falko Grube
Vorsitzender

