Landeshauptstadt Magdeburg
Der Oberbürgermeister

Magdeburg, 27.01.17

Niederschrift

Gremium	Sitzung - BA-KGM/028(VI)/17			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag, 24.01.2017	Altes Rathaus, Hasselbachsaal	16:00 Uhr	16:20 Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
2	Bestätigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung	
3	Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 13.12.2016	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Beschlussvorlagen	
5.1	Vorplanung für Ersatzneubauten des Kakteen- und Farnhauses sowie des Wintergartens der Gruson-Gewächshäuser in der Schönebecker Straße 129b in 39104 Magdeburg	DS0482/16
6	Verschiedenes	

Anwesend:

Vorsitzender

Dr. Lutz Trümper

Mitglieder des Gremiums

Bernd Heynemann
Reinhard Stern
Christian Hausmann
(i.V. f. SR`n Steinmetz)
Jens Hitzeroth
Dennis Jannack
Monika Zimmer
Alfred Westphal

Beschäftigtenvertreter

Cornelia Ide
Michaela Obenauff
Peter Wieland

Geschäftsführung

Sonja Röder

Verwaltung

Heinz Ulrich
Annett Siebert
Johannes Scholz

Mitglieder des Gremiums

Birgit Steinmetz entschuldigt

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses Kommunales Gebäudemanagement, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 10 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

2. Bestätigung des öffentlichen Teils der Tagesordnung

Abstimmung: **10 Stimmen - Ja**
0 Stimmen - Nein
0 Stimmen - Enthaltung

Der öffentliche Teil der Tagesordnung wird bestätigt.

3. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift vom 13.12.2016

Abstimmung: **9 Stimmen - Ja**
0 Stimmen - Nein
1 Stimme - Enthaltung

Der öffentliche Teil der Niederschrift wird genehmigt.

4. Einwohnerfragestunde

Zu o. g. Fragestunde ist kein Einwohner anwesend.

Stadtrat Hausmann nimm ab ca. 16:05 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind jetzt 11 stimmberechtigte Ausschussmitglieder anwesend.

5. Beschlussvorlagen

5.1. Vorplanung für Ersatzneubauten des Kakteen- und Farnhauses sowie des Wintergartens der Gruson-Gewächshäuser in der Schönebecker Straße 129b in 39104 Magdeburg
Vorlage: DS0482/16

Frau Siebert bring die Drucksache ein.

Der Stadtrat, so Frau Siebert, hat 2009 die Sanierung der Gewächshäuser beschlossen. Im Jahre 2010 wurden bereits das kleine Tropenhaus, das Palmenhaus sowie der Eingangsbereich erneuert.

Sie erläutert weiter, dass sich das Kakteen- und Farnhaus sowie der Wintergarten in einem schlechten baulichen Zustand befinden. Diese müssen abgerissen und wieder neu errichtet werden. Es ist geplant, die Trauf- und Firsthöhen der 3 Schauhäuser um ca. 2,00 m anzuheben. Die Dächer sollen als Walmdächer ausgeführt werden. Die Gliederung orientiert sich dabei am Palmenhaus. Die vorhandene massive Wand zwischen Wintergarten und Kakteenhaus soll durch eine Glaswand ersetzt werden. Beide Häuser werden dann als Sukkulentenhäuser genutzt. Des Weiteren sollen die Garten- und Landschaftsgestaltung sowie die Wegeführung erneuert werden.

Frau Siebert macht deutlich, dass die Innenarchitektur des Farnhauses erhalten bleiben soll. Dieses Schauhaus wird weiterhin als Veranstaltungsraum für bis zu 70 Personen genutzt.

Ergänzend legt sie dar, dass das Regenwasser in einer Zisterne gesammelt und zur Bewässerung der Pflanzen genutzt werden soll.

Die Kostenschätzung weist Gesamtkosten in Höhe von ca. 2.631.000,00 EUR aus. In Abhängigkeit von der Mittelbewilligung und der Baugenehmigung ist vorgesehen, im Jahr 2019 mit der Realisierung der Baumaßnahme zu beginnen.

Der Vorsitzende fragt nach der Finanzierung der Baumaßnahme. Dazu wurde angemerkt, dass Herr Dr. Martins, Geschäftsführer der Gruson Gewächshäuser, Fördermittel beantragen will.

Der Vorsitzende macht deutlich, dass mit dieser Drucksache im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr die Vorplanung bestätigt werden soll.

Auf die Frage von Stadtrat Stern, wer für die Planung im Innenbereich verantwortlich ist, antwortet Frau Siebert: das Büro Kossel und Partner.

Stadtrat Stern spricht seine Zweifel aus. In Bezug auf die „Grünplanung“ sollte hier mehr Attraktivität reingebracht werden, auch sollte u. a. an Attraktionen für Kinder gedacht werden.

Herr Ulrich führt aus, dass Dr. Martins Chef vom Botanischen Garten in Berlin war. Der Vorsitzende ergänzt, dass Dr. Martins der Nutzer ist und dieser kann sich einen Fachplaner an seine Seite holen.

Stadtrat Stern schlägt vor, Herrn Dr. Martins in den kommenden Finanz- und Grundstücksausschuss, in dem die Drucksache behandelt wird, einzuladen. Dort können dann anstehende Fragen geklärt werden.

Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, bekräftigt noch einmal, dass es heute um die Vorplanung für die Ersatzneubauten des Kakteen- und Farnhauses geht, die Innenausstattung dieser Objekte steht erst am Schluss zur Debatte.

Abschließend wird eingeschätzt:

Der Betriebsausschuss Komm. Gebäudemanagement empfiehlt dem Nutzer des Gewächshauses, Herrn Dr. Martins, sich noch einmal Gedanken über die gesamte Grünplanung und Ausstattung der Schauhäuser zu machen.

Die Mitglieder des Betriebsausschusses KGM empfehlen dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr mit 11 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.

6. Verschiedenes

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper
Vorsitzender

Sonja Röder
Schriftführerin