

38.(VI) Stadtratssitzung am 23. 02. 2017 – Bekanntgabe der von den beschließenden Ausschüssen und sonst in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

1. Stadtrat

1.1. Verkauf/Tausch von Grundstücken BE: Bürgermeister

DS0384/16

Der Stadtrat **beschließt** unter Beachtung des Änderungsantrages DS0384/16/1 des Ausschusses StBV mehrheitlich, bei 4 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen:

Beschluss-Nr. 1282-037(VI)17

1.

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft das in 39108 Magdeburg gelegene Grundstück

Klaus-Miesner-Platz 1-4

Flur 144,

Flurstück 6/1,	groß 3.654 m ² ,	anteilige Fläche von ca. 41 m ² ,
Flurstück 10/8,	groß 193 m ² ,	gesamt,
Flurstück 10/11,	groß 4.220 m ² ,	gesamt,
Flurstück 10/12,	groß 2.035 m ² ,	gesamt,
Flurstück 10/13,	groß 800 m ² ,	gesamt,
Flurstück 10/15,	groß 676 m ² ,	gesamt,
Flurstück 10/18,	groß 815 m ² ,	anteilige Fläche von ca. 570 m ² ,
Flurstück 10/23,	groß 935 m ² ,	gesamt,
Flurstück 10/27,	groß 848 m ² ,	gesamt,
Flurstück 10/30,	groß 1 m ² ,	gesamt,
Flurstück 10/31,	groß 49 m ² ,	gesamt,
Flurstück 10/32,	groß 581 m ² ,	gesamt,
Flurstück 10/33,	groß 95 m ² ,	gesamt,
Flurstück 10/34,	groß 174 m ² ,	gesamt,
Flurstück 10/35,	groß 1.685 m ² ,	gesamt,
Flurstück 2377/6,	groß 1.312 m ² ,	gesamt,
Flurstück 2446/6,	groß 10 m ² ,	gesamt,
Flurstück 2463/6,	groß 68 m ² ,	gesamt,

Flurstück 3470/10,	groß 43 m ² ,	gesamt,
Flurstück 3471/10,	groß 1.196 m ² ,	gesamt,
Flurstück 3472/10,	groß 426 m ² ,	gesamt,
Flurstück 3473/10,	groß 10 m ² ,	gesamt,
Flurstück 3474/10,	groß 135 m ² ,	gesamt,
Flurstück 3475/10,	groß 9 m ² ,	gesamt,
Flurstück 3476/10,	groß 9.973 m ² ,	gesamt,
Flurstück 3477/10,	groß 1.151 m ² ,	gesamt,
Flurstück 3478/10,	groß 3.520 m ² ,	gesamt,
Flurstück 3610/10,	groß 2.794 m ² ,	anteilige Fläche von ca. 270 m ² ,
insgesamt ca. 31.026 m ²		

2.

Die Landeshauptstadt Magdeburg verkauft im Rahmen eines Tauschvertrages die in 39108 Magdeburg, Klaus-Miesner-Platz gelegenen Grundstücke,

Flur 144,

Flurstück 2/18,	groß 3.889 m ² ,	anteilige Fläche von ca. 960 m ² ,
Flurstück 2/24,	groß 708 m ² ,	anteilige Fläche von ca. 690 m ² ,
Flurstück 2/36,	groß 1.707 m ² ,	gesamt,
Flurstück 2/38,	groß 52 m ² ,	gesamt,
insgesamt ca. 3.409 m ²		

3.

Die Landeshauptstadt Magdeburg erwirbt im Rahmen eines Tauschvertrages die in 39108 Magdeburg, Wilhelm-Kobelt-Straße gelegenen Grundstücke,

Flur 144,

Flurstück 5/1,	groß 4.756 m ² ,	anteilige Fläche von ca. 2.505 m ² ,
Flurstück 3467/5,	groß 2.760 m ² ,	gesamt,
insgesamt ca. 5.265 m ²		

4.

Neben den allgemein anerkannten Möglichkeiten des Rücktritts (wie Zahlungsverzug, Versagung/Rücknahme der GVO-Genehmigung) vereinbart die Landeshauptstadt Magdeburg für den Verkauf des Grundstücks gemäß Beschlusspunkt 1 ein Rücktrittsrecht

- a) für die Landeshauptstadt Magdeburg, für den Fall, dass der Erwerber keinen genehmigungsfähigen Bauantrag/Teilbauantrag stellt und/oder sein Konzept nicht umsetzt und
- b) für den Erwerber, für den Fall, dass die von ihm beantragte Änderung des Bebauungsplanes nicht als Satzung beschlossen wird.

Beide Rücktrittsrechte erlöschen mit Baubeginn bzw. mit Beginn der Sanierungs- oder Abrissarbeiten, spätestens jedoch am 31.12.2022.

5.

Der Tausch der Grundstücke gemäß den Beschlusspunkten 2 und 3 erfolgt unter Vereinbarung der allgemein anerkannten Rücktrittsmöglichkeiten.

6.

Der Bestand und der Weiterbetrieb des Kneipp-Vereins ist langfristig vertraglich zu sichern.

1.2. Personalangelegenheit
BE: Beigeordneter für Umwelt, Personal und Allgemeine
Verwaltung

DS0505/16

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1283-037(VI)17

1.
Die Gesellschaftervertreter in der Gesellschafterversammlung der Klinikum Magdeburg gemeinnützige GmbH werden angewiesen, die Bestellung des aktuellen Geschäftsführers der Gesellschaft, Herrn Knut Förster, zum Ablauf des 30.06.2017 zu widerrufen und das Angestelltenverhältnis zu kündigen. Die Kündigung muss spätestens am 31.03.2017 erfolgt sein.
2.
Die Gesellschaftervertreter in der Gesellschafterversammlung der Klinikum Magdeburg gemeinnützige GmbH werden angewiesen, Herrn Lenz, ab dem 01.07.2017 für 5 Jahre zum Geschäftsführer zu bestellen und den vom Verwaltungsausschuss bestätigten Anstellungsvertrag abzuschließen.

1.3. Grundsatzbeschluss Vertragsangelegenheiten
BE: Beigeordnete für Soziales, Jugend und Gesundheit

DS0518/16

Der Stadtrat **beschließt** einstimmig:

Beschluss-Nr. 1284-037(VI)17

1. Der Stadtrat beauftragt den Oberbürgermeister, das Objekt zur Unterbringung von Asylbewerbern in der Grusonstraße 7 e, 7 d/Bahnikstraße 8, 8 a, 8 b zum 30.06.2017 zu schließen. Der Mietvertrag wird ordentlich zum 30.06.2017 gekündigt.
2. Der Stadtrat beauftragt den Oberbürgermeister, das Objekt zur Unterbringung von Asylbewerbern in Alt Westerhüsen 50 zum 31.03.2017 zu schließen. Der Mietvertrag wird ordentlich zum 31.03.2017 gekündigt.

2. Betriebsausschuss KGM

- 2.2. Vergabe Los 20: Überprüfung ortsveränderlicher elektrischer Betriebsmittel 2017/2018 in 2 Teillosen, Los 20.1: Schulen und Kindereinrichtungen, Los 20.2: Verwaltungs- und Kulturbauten DS0514/16
-

Der BA KGM beschließt mit 11 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/36/028(VI)/17

Die Aufträge Los 20: Überprüfung ortsveränderlicher elektrischer Betriebsmittel 2017/2018 werden nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie durch das Rechnungsprüfungsamt

für Los 20.1: Schulen und Kindereinrichtungen an die Firma

**Beck Elektroanlagen
Gerwischer Straße 3
39175 Biederitz** und

für Los 20.2: Verwaltungs- und Kulturbauten an die Firma

**Klaus-Ulrich Schache
Am Vogelgesang 1
39124 Magdeburg**

vergeben.

- 2.2. Förderprogramm Fluthilfe 2013, Sportstätten Landeshauptstadt Magdeburg, Ersatzneubau Bootshaus WSV "MSV 90" MD e. V., Elbeweg 2 in 39122 Magdeburg, Vergabe Los 02: Rohbauarbeiten DS0001/17
-

Der BA KGM beschließt mit 11 Ja-Stimmen einstimmig:

Beschluss-Nr.: BA/KGM/37/028(VI)/17

Der Auftrag für das Los 2: Rohbauarbeiten wird nach Öffentlicher Ausschreibung und Prüfung durch den Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement sowie Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt an die Firma

**LB Lorenz Bauunternehmung GmbH
Michaelstraße 1
39576 Stendal**

vergeben.