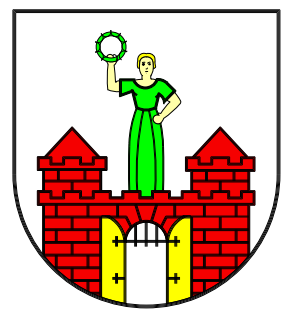
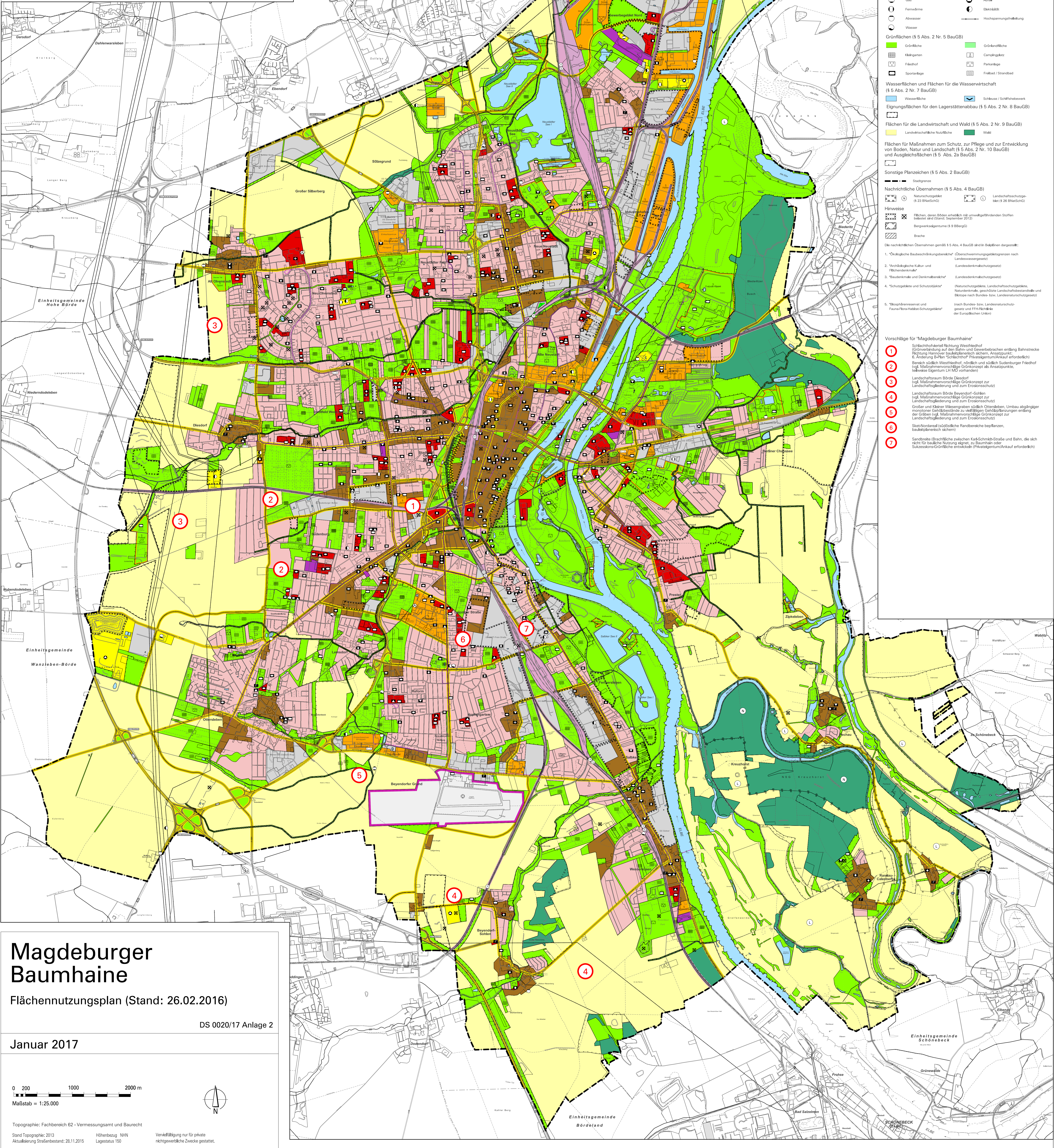


Landeshauptstadt
MAGDEBURG



Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt



Zeichenerklärung

Bauliche Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnbaufläche	Gewerbliche Baufläche
Wohnbaufläche mit Sonderverwendung, z.B. USt, Hotel	Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung, z.B. USt, Hotel
Gemischte Baufläche	Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung, z.B. USt, Hotel

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf	Grundschulleistungs dienende Gebäude und Einrichtungen
Öffentliche Verwaltungen	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Schule	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Freizeitanlagen
Sonstigen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Kindergarten
Hort	
Kinder- und Jugendfreizeitanlage	

Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Autobahn	Betriebshof / Straßenbahn / Bus
Hauptverkehrsstraße	Stadtbahn
Bahntrasse	Busbahnhof
Hauptbahnhof	Umgangsweg für den Fußverkehr
Bahnhof / Haltepunkt	Flughafen
Bahnhof / Haltepunkt S-Bahn	Flughafen
Park u. Rast-Platz	Flughafen
Fähre	Flughafen

Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Fläche für Ver- und Entsorgungseinrichtungen	Abfall
Gas	Elektrizität
Formwärme	
Abwasser	
Wasser	

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünfläche	Grünlandfläche
Kleingarten	Freizeitanlage
Friedhof	Freizeit / Sportplatz
Sportanlage	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

Wasserfläche	Schleuse / Schiffhebewerk
Wasserspeicher	

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Landwirtschaftliche Nutzfläche	Wald
--------------------------------	------

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und Ausgleichsflächen (§ 5 Abs. 2a BauGB)

Sonstige Planzeichen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme	Landesschutzgebiet (S 28 BtmsG)
--------------------------	---------------------------------

Hinweise

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (Stand: September 2012)	Landesschutzgebiet (S 28 BtmsG)
Bergwerksgebiete (S 9 BtmsG)	
Brache	

Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in Befähigung dargestellt:

1. "Ökologische Baubeschränkungsgebiete" (Überschneidungsgrenzen nach Landesgesetz)
2. "Archäologische Kultur- und Flächendenkmale" (Landesdenkmalschutzgesetz)
3. "Baudenkmale und Denkmalschutz" (Landesdenkmalschutzgesetz)
4. "Schutzgebiete und Schutzgebiete" (Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, geschützte Landschaftsteile und Biotop nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz)
5. "Biosphärenreservat und Fauna-Flora-Habitat-Schutzgebiete" (nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union)

Vorschläge für "Magdeburger Baumhaine"

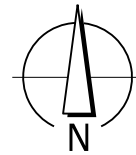
1. Schlichthofriedhof Richtung Westhof (Grünverbindung auf der Bahn- und Gewerbebrücke entlang Bahnstrecke Richtung Hannover baulich/struktuell sichern, Ansatzpunkt: 6. Änderung B-Plan "Schlichthof" Privatigentum/Ankauf erforderlich)
2. Bereich südlich Westhof (Grünverbindung auf der Bahn- und Gewerbebrücke entlang Bahnstrecke Richtung Hannover baulich/struktuell sichern, Ansatzpunkt: 6. Änderung B-Plan "Schlichthof" Privatigentum/Ankauf erforderlich)
3. Bereich südlich Westhof (Grünverbindung auf der Bahn- und Gewerbebrücke entlang Bahnstrecke Richtung Hannover baulich/struktuell sichern, Ansatzpunkt: 6. Änderung B-Plan "Schlichthof" Privatigentum/Ankauf erforderlich)
4. Bereich südlich Westhof (Grünverbindung auf der Bahn- und Gewerbebrücke entlang Bahnstrecke Richtung Hannover baulich/struktuell sichern, Ansatzpunkt: 6. Änderung B-Plan "Schlichthof" Privatigentum/Ankauf erforderlich)
5. Bereich südlich Westhof (Grünverbindung auf der Bahn- und Gewerbebrücke entlang Bahnstrecke Richtung Hannover baulich/struktuell sichern, Ansatzpunkt: 6. Änderung B-Plan "Schlichthof" Privatigentum/Ankauf erforderlich)
6. Bereich südlich Westhof (Grünverbindung auf der Bahn- und Gewerbebrücke entlang Bahnstrecke Richtung Hannover baulich/struktuell sichern, Ansatzpunkt: 6. Änderung B-Plan "Schlichthof" Privatigentum/Ankauf erforderlich)
7. Bereich südlich Westhof (Grünverbindung auf der Bahn- und Gewerbebrücke entlang Bahnstrecke Richtung Hannover baulich/struktuell sichern, Ansatzpunkt: 6. Änderung B-Plan "Schlichthof" Privatigentum/Ankauf erforderlich)

Magdeburger
Baumhaine
Flächennutzungsplan (Stand: 26.02.2016)

DS 0020/17 Anlage 2

Januar 2017

0 200 1000 2000 m
Maßstab = 1:25.000



Topographie: Fachbereich 62 - Vermessungsamt und Baurecht
Stand Topographie: 2013 Höhenbezug: NNH
Aktualisierung: Straßenbestand: 28.11.2015 Lagestatus: 150
Veröffentlichung nur für private nichtgewerbliche Zwecke gestattet.